

Wien, Währing

# Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

VP azonosító: 20243442006



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 290.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 39 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Áttekintés

VP azonosító	20243442006	Vételár	290.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 39 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	2	Jutalék	3% + 20 % Ust
Hálósobák	1	Felszereltség	Beépített konyha
FÜRDŐSZOBÁK	1		

VP azonosító: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Az ingatlan





VP azonosító: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Az ingatlan



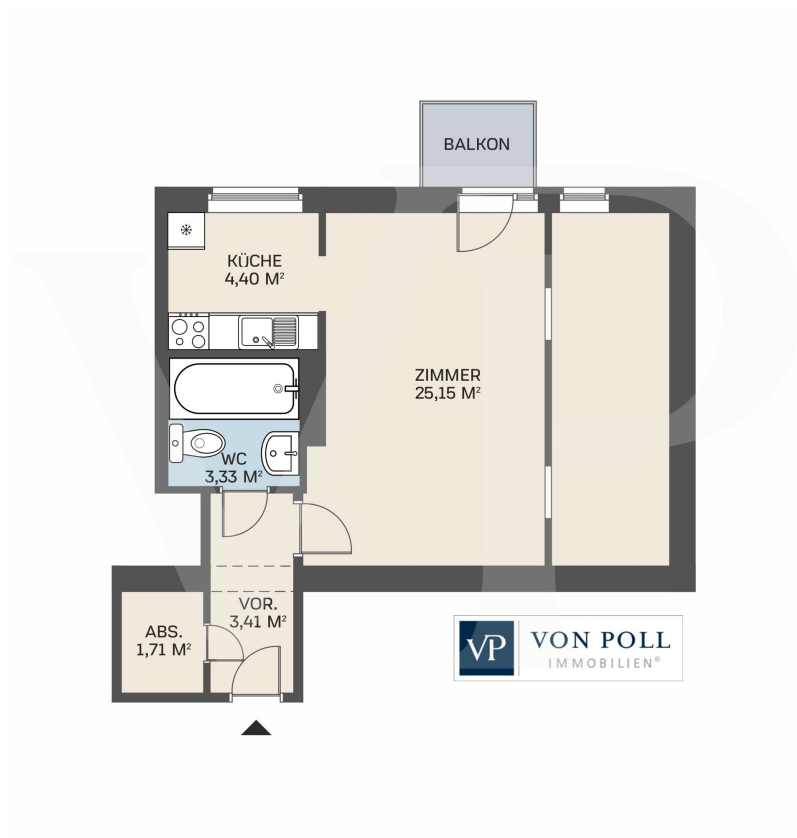
VP azonosító: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Az els? benyomás

Charmante 2-Zimmer-Wohnung im begehrten 18. Bezirk Wiens. Diese Immobilie befindet sich in einer sehr grünen und ruhigen Lage und bietet somit die perfekte Balance zwischen städtischem Leben und naturnahem Wohnen. Die Wohnung liegt in einer äußerst ruhigen Gegend, umgeben von viel Grün, was für eine angenehme und entspannte Wohnatmosphäre sorgt. Öffentliche Verkehrsmittel, insbesondere eine Buslinie, sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und andere Stadtteile haben. Trotz ihrer kompakten Größe überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über ein separates Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine teilweise offene und moderne Einbauküche sowie ein geräumiges Badezimmer. Ein separater Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und ist mit einem Anschluss für eine Waschmaschine ausgestattet. Der kleine Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug und wurde kürzlich komplett renoviert, sodass sie sich in einem sehr guten Zustand befindet. Dieses Apartment eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die eine ruhige und grüne Wohnlage schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen. Wir freuen uns, Ihnen diese wunderbare Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen. Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin!

VP azonosító: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Részletes felszereltség

- Ruhige und grüne Lage im 18. Bezirk
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Neu renoviert mit moderner Ausstattung
- Kleiner Balkon mit Hofblick
- Separater Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss



VP azonosító: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Minden a helyszínr?!

Die Bushaltestelle 40A in Richtung Schottentor ist 2 Gehminuten entfernt Nähe Türkenschanzpark Bus 40A, 35A, 10A Straßenbahn 41 Auch die Gersthofer Straße mit ihren Cafés, Supermärkten und Geschäften ist nur wenige Gehminuten entfernt.

VP azonosító: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)