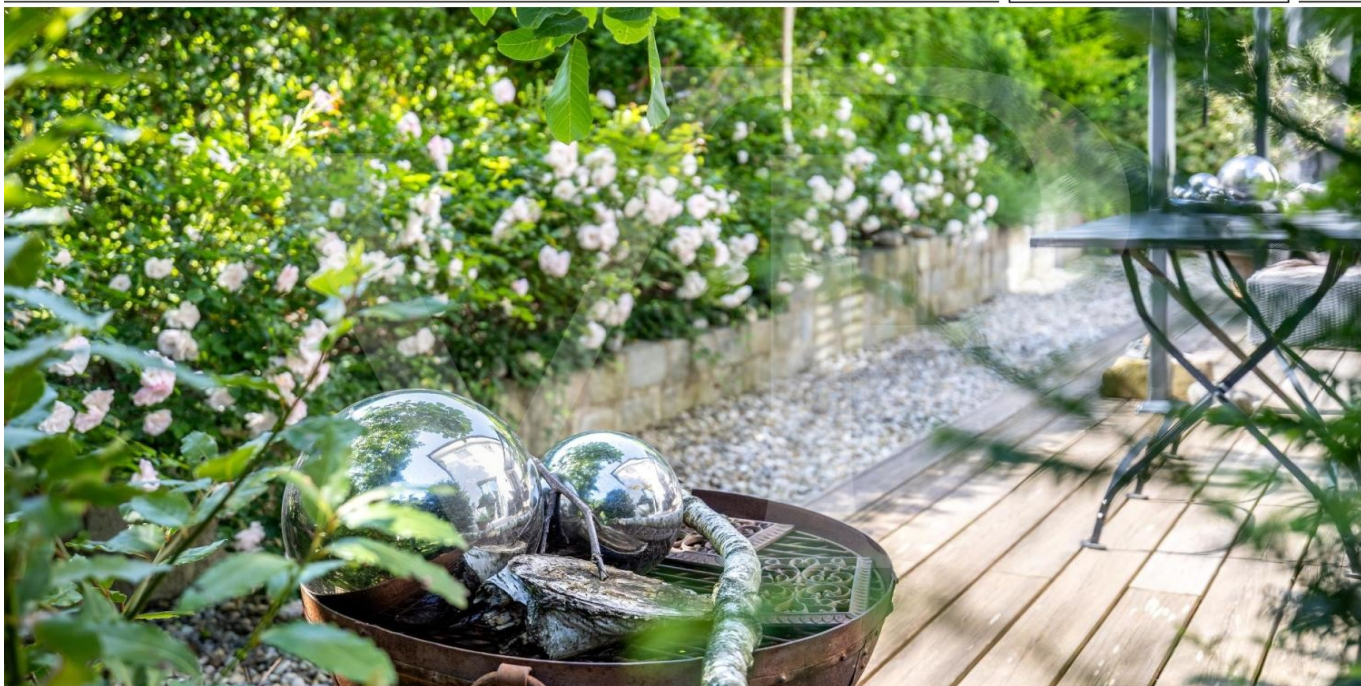


Klosterneuburg

Stilvolles Haus auf zwei Ebenen in idyllischer Lage in Klosterneuburg

VP azonosító: 20243441009



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 163,67 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 522 m²

VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Áttekintés

VP azonosító	20243441009
Hasznos lakótér	ca. 163,67 m ²
Tet? formája	Csonka kontyter?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	4
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2014

Vételár	690.000 EUR
Ház	
Jutalék	3 % plus UST
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló

VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz

VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan



VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan



VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan



VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan



VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan



VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan



VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan



VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan



VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan



VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan



VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan



VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan



VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan



VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan



VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan



VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan



VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan



VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan



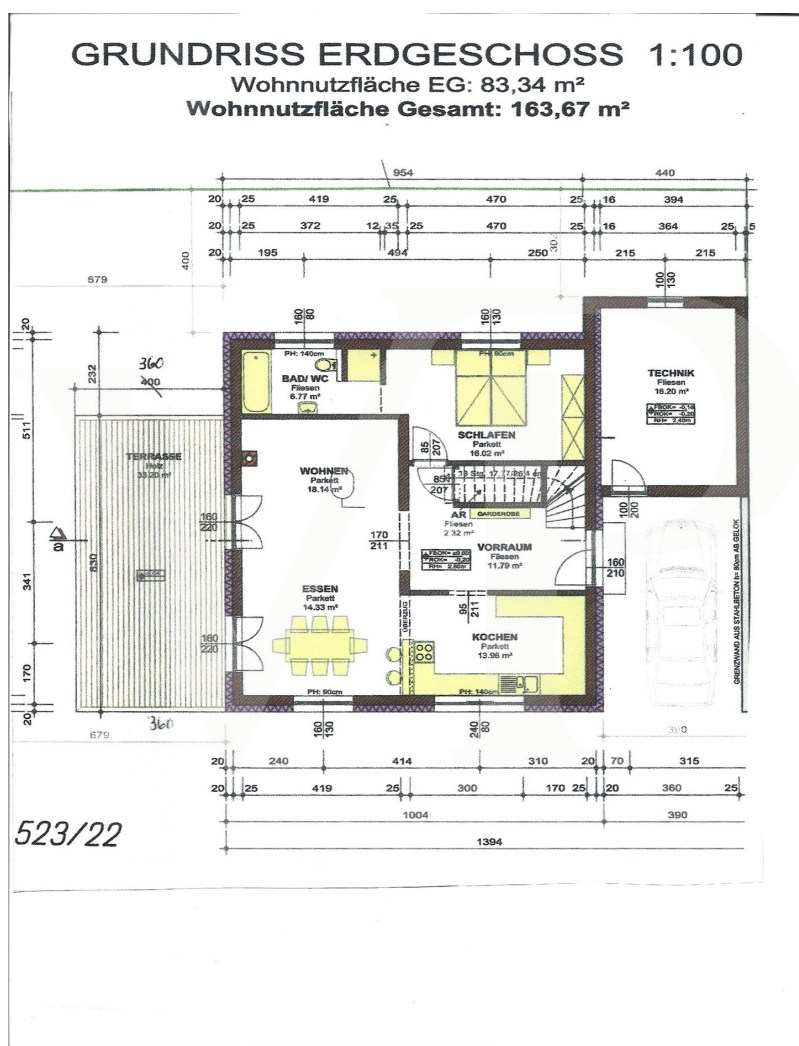
VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az ingatlan

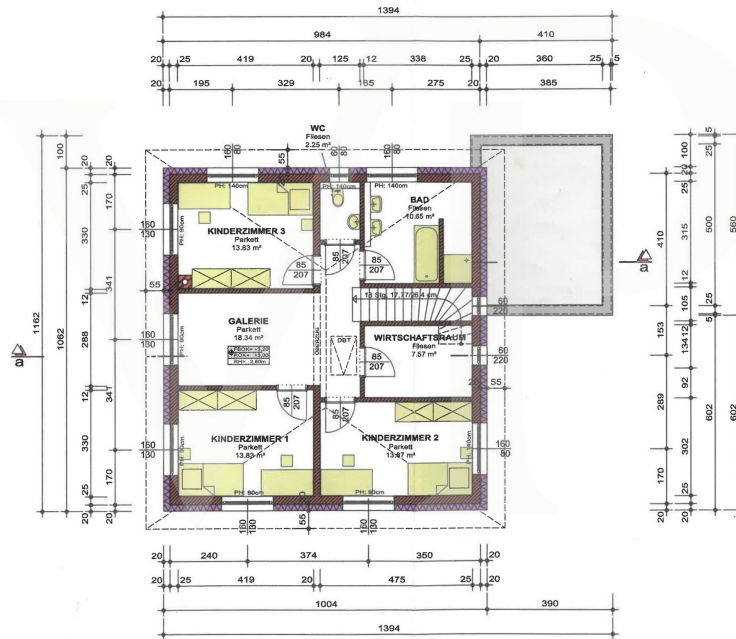


VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Alaprajzok



GRUNDRISS OBERGESCHOSS 1:100

Wohnnutzfläche EG: 80,33 m²

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Az els? benyomás

- Großzügiger Wohnraum mit Zugang zur Terrasse • Angrenzende, großzügige Küche mit allen erforderlichen Küchengeräten • Zwei moderne Badezimmer mit Badewanne und Dusche • Praktischer Wirtschaftsraum • 6 Zimmer • 4 Schlafzimmer • Zimmer, das flexibel genutzt werden kann - als Schlafzimmer oder Büro • Eigener Bereich für die Gaszentralheizung, Entkalkungsanlage und Stauraum • Große idyllische Terrasse • Garten mit Rasenroboter und Bewässerungssystem • Baurecht für 99 Jahre ab 2012 - Jährliche Kosten € 8. 438

VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Részletes felszereltség

- Großzügiger Wohnraum mit Zugang zur Terrasse
- Angrenzende, großzügige Küche mit allen erforderlichen Küchengeräten
- Zwei moderne Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Praktischer Wirtschaftsraum
- 6 Zimmer
- 4 Schlafzimmer
- Zimmer, das flexibel genutzt werden kann - als Schlafzimmer oder Büro
- Eigener Bereich für die Gaszentralheizung, Entkalkungsanlage und Stauraum
- Große idyllische Terrasse
- Garten mit Rasenroboter und Bewässerungssystem
- Baurecht für 99 Jahre ab 2012 - Jährliche Kosten € 8. 438

VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Minden a helyszínr?!

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, die ideal für Familien ist. (Spielplatz der Gemeinde Klosterneuburg auf dem Nachbargrund) Trotz der ruhigen Umgebung sind Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen auch öffentlich gut erreichbar, was den Alltag erleichtert.

VP azonosító: 20243441009 - 3400 Klosterneuburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com