

Wien, Liesing

Maisonette mit traumhaften Grünblick, Dachterrasse und Tiefgaragenplatz

VP azonosító: 20243445013



VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 103,19 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Áttekintés

VP azonosító	20243445013
Hasznos lakótér	ca. 103,19 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2000
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs

Vételár	450.000 EUR
Lakás	
Jutalék	3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen USt
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.09.2030		
Energiaforrás	Távfűtés		

VP azonosító: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



VP azonosító: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Az ingatlan



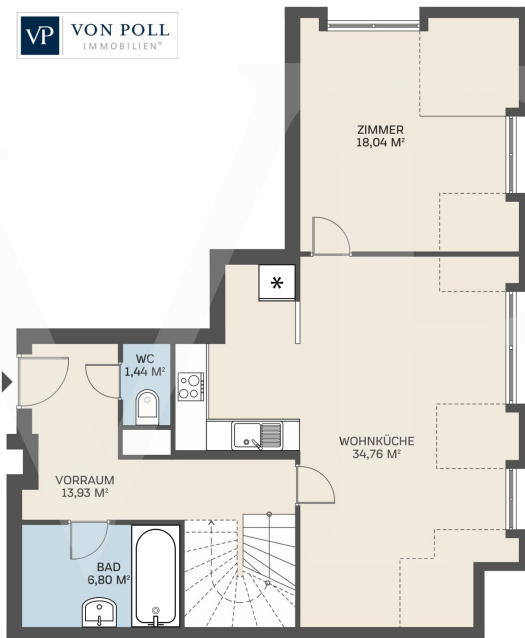
VP azonosító: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

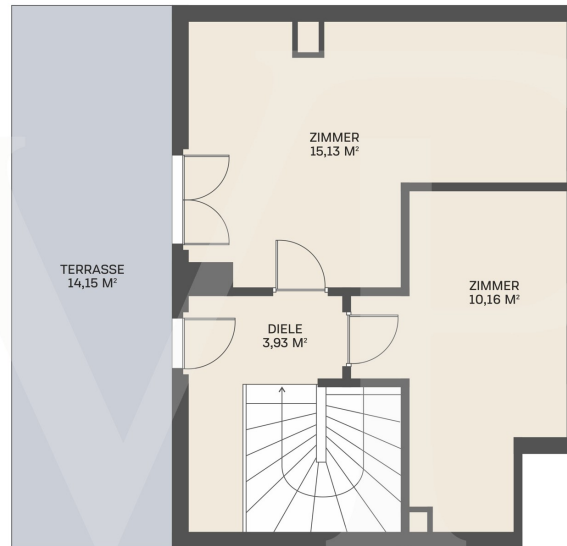
Az ingatlan



VP azonosító: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Az els? benyomás

Willkommen zu einem gemütlichen Zuhause in einer ruhigen Umgebung! Diese Maisonettewohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 103 m² in einem Haus, das im Jahr 2000 erbaut wurde. Hier erwartet Sie ein angenehmes Wohnambiente, das auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Der unverbaubare Blick auf die neu gestaltete Uferpromenade des Liesingbaches bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit dem Alltagsstress zu entfliehen und ein Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür nutzen zu können. Die großzügige und erst 2023 neu errichtete Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung, ideal für gesellige Mahlzeiten und entspannte Abende mit Familie und Freunden. Neben dem Vorzimmer wird das Platzangebot im unteren Geschoss durch ein, an die Wohnküche angrenzendes, Schlafzimmer und einem großem Badezimmer mit Badewanne abgerundet. Im oberen Geschoss erwartet Sie neben einem weiteren Schlafzimmer ein weiteres kleines Zimmer, welches vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, sei es als Büro oder Gästezimmer. Das eigentliche Highlight des oberen Geschosses ist jedoch die großzügige Dachterrasse. Hier können Sie die Natur genießen und die ruhige Umgebung entspannt auf sich wirken lassen. Zur Wohnung gehört außerdem ein praktischer Tiefgaragenstellplatz, der direkt mit dem Stiegenhaus verbunden ist. Es ist darauf hinzuweisen, dass das Objekt im 2. Stock ohne Lift liegt. Zusammenfassend bietet diese Maisonettewohnung: - Wohnfläche von 104 m² - Großzügige offene Wohnküche im unteren Geschoss - 2,5 Schlafzimmer - Badezimmer mit Wanne - Zusätzliches Vorzimmer für praktischen Stauraum - Großzügige Dachterrasse - Praktischer Tiefgaragenstellplatz Erleben Sie die Ruhe und Entspannung dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

VP azonosító: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com