

Wien – Wien

Wunderschönes Grundstück mit Potential in Grünlage von Dornbach

VP azonosító: 2023344087



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.341 m²

VP azonosító: 2023344087 - 1170 Wien – Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2023344087 - 1170 Wien – Wien

Áttekintés

VP azonosító	2023344087	Vételár	1.980.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 300 m ²	Objektum típusa	Telek
Szobák	6	Jutalék	3% pus UST
Hálósobák	3	Kivitelezési módszer	Szilárd
FÜRDŐSZOBÁK	2	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha
ÉPÍTÉS ÉVE	1933		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Garázs		

VP azonosító: 2023344087 - 1170 Wien – Wien

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.04.2023	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Energiaforrás	Olaj	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1899

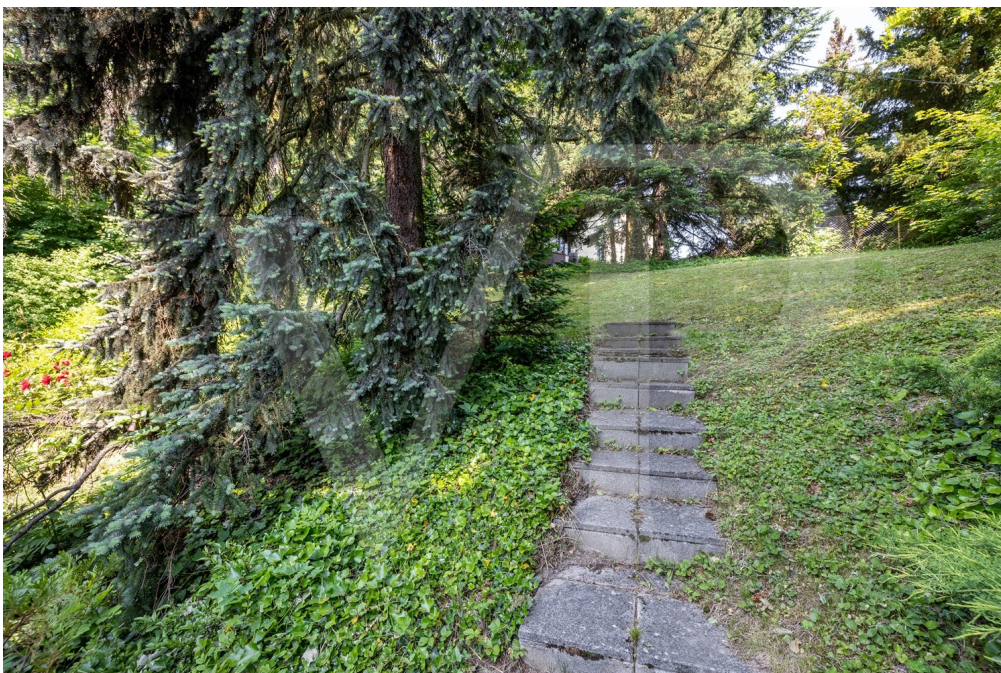
VP azonosító: 2023344087 - 1170 Wien – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344087 - 1170 Wien – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344087 - 1170 Wien – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344087 - 1170 Wien – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344087 - 1170 Wien – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344087 - 1170 Wien – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344087 - 1170 Wien – Wien

Az ingatlan



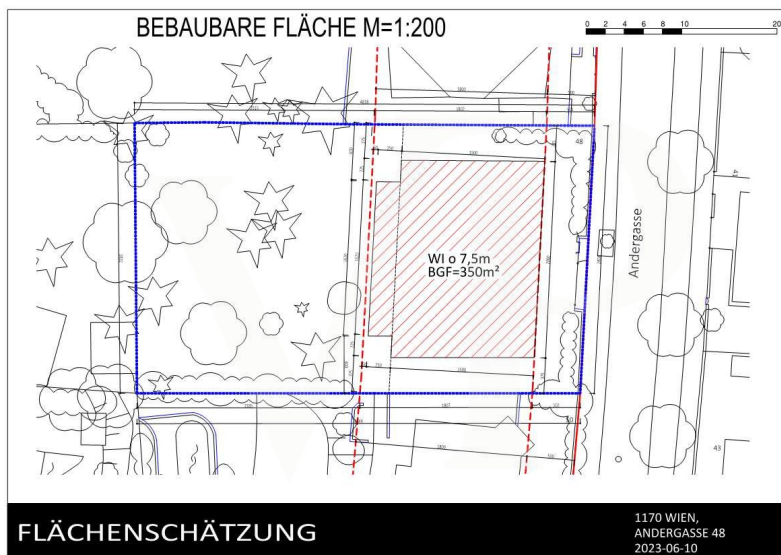
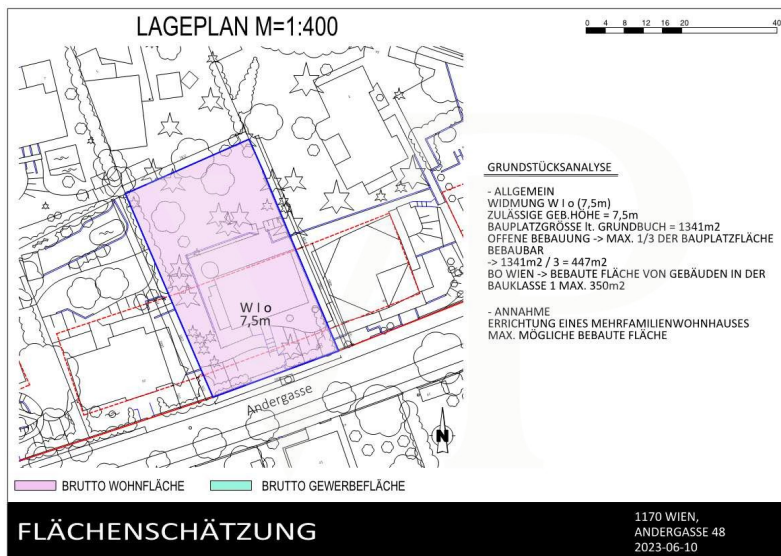
VP azonosító: 2023344087 - 1170 Wien – Wien

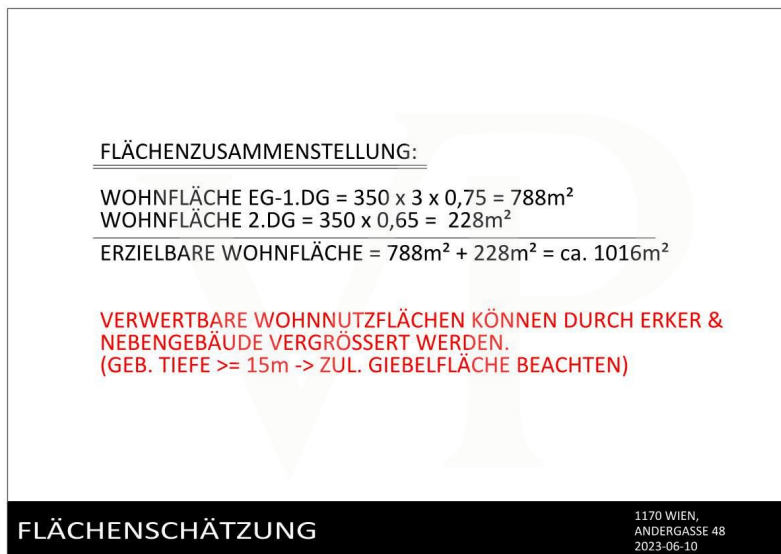
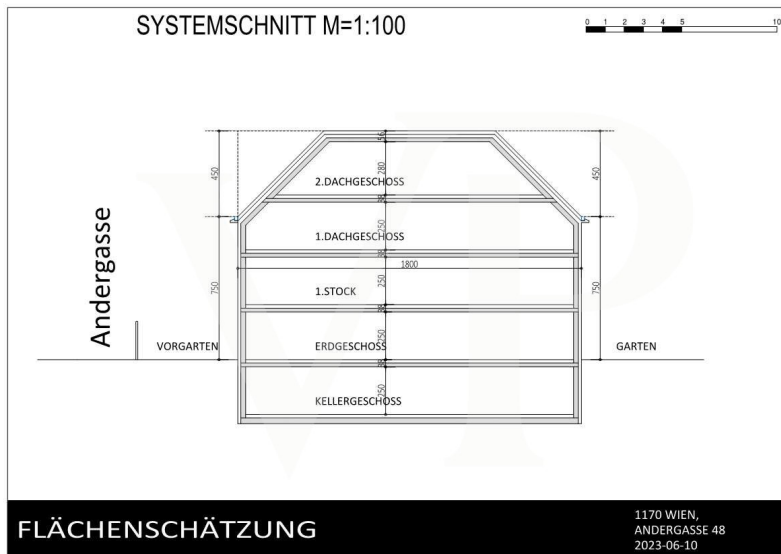
Az ingatlan



VP azonosító: 2023344087 - 1170 Wien – Wien

Alaprajzok





HAFTUNGSAUSSCHLUSS und URHEBERRECHT

Die gegenständliche Erstbewertung wurde vom Verfasser nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, Einschätzungen und Prognosen können jedoch nicht garantiert werden.

Sämtliche Angaben und Annahmen wurden sorgfältig recherchiert und Quellen entnommen, welche sich in der Vergangenheit als zuverlässig erwiesen haben.

Alle Annahmen und erhaltenen Informationen, basieren auf den vom Verfasser zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments zur Verfügung gestellten, bzw. selbst erhobenen Unterlagen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine wie auch immer geartete Haftung durch den Verfasser übernommen werden.

Dieses Dokument richtet sich ausschließlich an institutionelle und professionelle Investoren, die sich der Risiken von Investitionen im Immobiliensektor bewusst sind. Investitionen in Immobilien sind von politischen, wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Bedingungen abhängig. Der Wert von Investments kann steigen und auch fallen, weshalb geraten wird, die Auswirkungen aller Art selbst zu beurteilen und zu prüfen.

Der Inhalt des Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung.

FLÄCHENSCHÄTZUNG1170 WIEN,
ANDERGASSE 48
2023-06-10

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 2023344087 - 1170 Wien – Wien

Az els? benyomás

Dieses wunderschöne, dicht bewachsene Grundstück mit altem Baumbestand, umgeben von anderen Villen, befindet sich im Nobelviertel von Dornbach. Zur Zeit steht eine Villa aus 1933 auf dem Grundstück. Denkmalschutz ist im Grundbuch nicht eingetragen. Anbei finden Sie eine Studie bzgl bebaubarerer Fläche. Wir übernehmen für die Studie keine Gewähr. Die Bebaubarkeit muss bitte mit einem Architekten vor Ort geklärt werden. Allgemeine Widmung W I o (7,5m) - zulässige Gebäudehöhe 7,5 m Bauklasse 1 Max. 350 m² Haben Sie Interesse an diesem Baugrund, so vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin mit mir und ich führe Sie gerne durch diese schöne Immobilie!

VP azonosító: 2023344087 - 1170 Wien – Wien

Minden a helyszínr?!

Ein Lebensmittelgeschäft befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist zu Fuß erreichbar.
Die Straßenbahnlinien 2 und 10 in der Dornbacherstraße fahren zum Schottentor und die
Buslinie 44A fährt fast bis zum Grundstück.

VP azonosító: 2023344087 - 1170 Wien – Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com