

Wien – Wien

Einfamilienhaus in Bestlage von Ober St. Veit

VP azonosító: 2023344100



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.150.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 122 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 444 m²

VP azonosító: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Áttekintés

| | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|---|
| VP azonosító | 2023344100 | Vételár | 1.150.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 122 m ² | Ház | Családi ház |
| Tet? formája | Nyeregtet? | Jutalék | 3% zzgl. UST |
| Szobák | 6 | Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Hálószobák | 3 | Hasznos terület | ca. 71 m ² |
| FÜRD?SZOBÁK | 1 | Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha |
| PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK | 1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs | | |

VP azonosító: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás | Elektromosság |
|-------------------------|---|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Alaprajzok



VP azonosító: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Az els? benyomás

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus unweit des roten Berges Das Haus bietet eine sehr zeitgemäße Aufteilung mit einem großen Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse und in den Garten. Die Küche ist separat, kann aber auch in den Wohnraum integriert werden. Im Erdgeschoß befindet sich noch der Vorraum und ein separates Gäste WC. Im Obergeschoß erwarten Sie aktuell 3 Schlafzimmer, wobei eines einen begehbaren Kleiderschrank bietet. Hier könnte alternativ auch ein Homeoffice Platz finden. Das Bad mit Wanne sowie das separate WC runden das Raumangebot auf dieser Etage ab. Im Keller bietet sich reichlich Stauraum, die Möglichkeit für einen Hobbyraum oder ein Gästezimmer. Das Haus befindet sich insgesamt in einem soliden Zustand. Es wurden aber seit ca. 1967 keine wesentlichen Arbeiten mehr durchgeführt. Besonders Elektrik, Heizung, Fenster, Dach und Bäder bedürfen einer Überarbeitung um die Liegenschaft an die heutigen Bedürfnisse anzupassen. Der Dachausbau ist unter Berücksichtigung der statischen Gegebenheiten sowie der Bauordnung denkbar. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspirieren.

VP azonosító: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Részletes felszereltség

6 Zimmer

1 Bad

2 WC`s

Keller

Garage

Garten mit Altbaumbestand

VP azonosító: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Minden a helyszínr?!

Zentrale Lage von Ober St. Veit 150 m zum Naherholungsgebiet Roter Berg
Bushaltestelle Linie 54B ums Eck U-Bahn Ober St. Veit in 15 Minuten zu Fuß oder 6
Fahrminuten mit dem Bus erreichbar Schulen wie das Bundesrealgymnasium in der
Fichtnergasse oder auch die Dominikanerinnen in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

VP azonosító: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com