

Wien

# Split-Level Wohnung im 1. Bezirk

VP azonosító: 20213440142



VÉTELÁR: 1.609.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 97 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 20213440142 - 1010 Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20213440142 - 1010 Wien

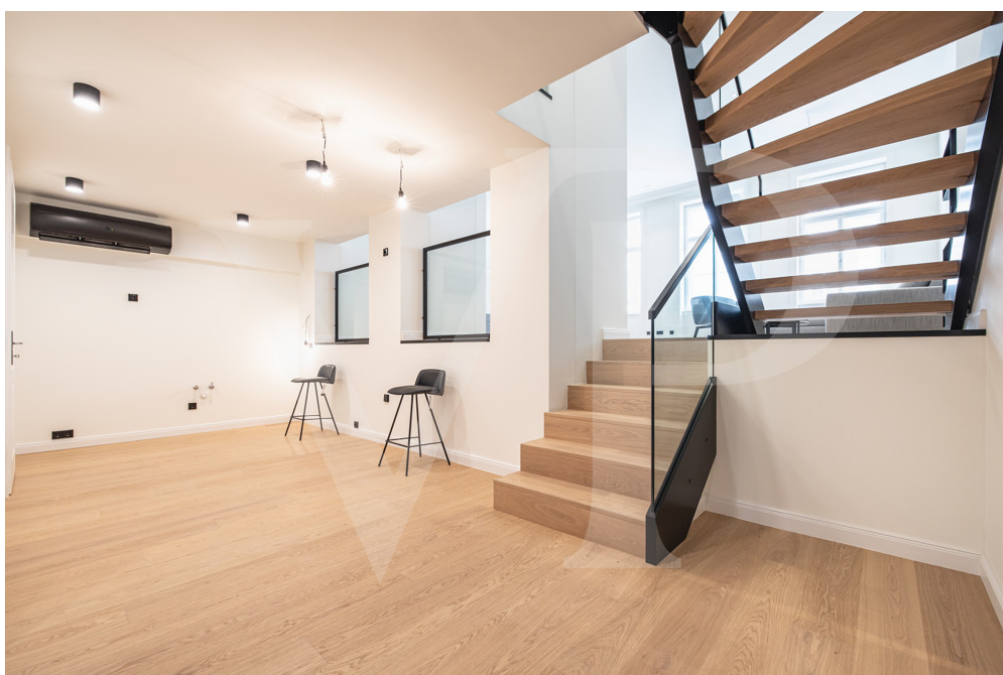
## Áttekintés

VP azonosító	20213440142
Hasznos lakótér	ca. 97 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1

Vételár	1.609.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% + 20% Ust
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 20213440142 - 1010 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20213440142 - 1010 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20213440142 - 1010 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20213440142 - 1010 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20213440142 - 1010 Wien

## Az ingatlan





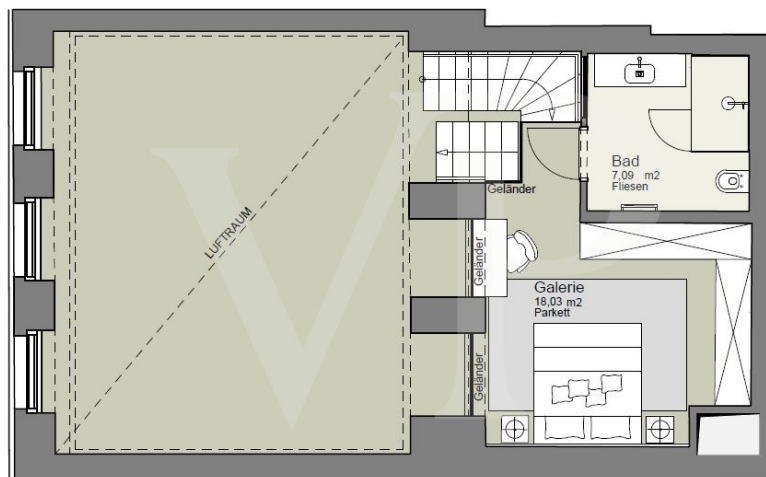
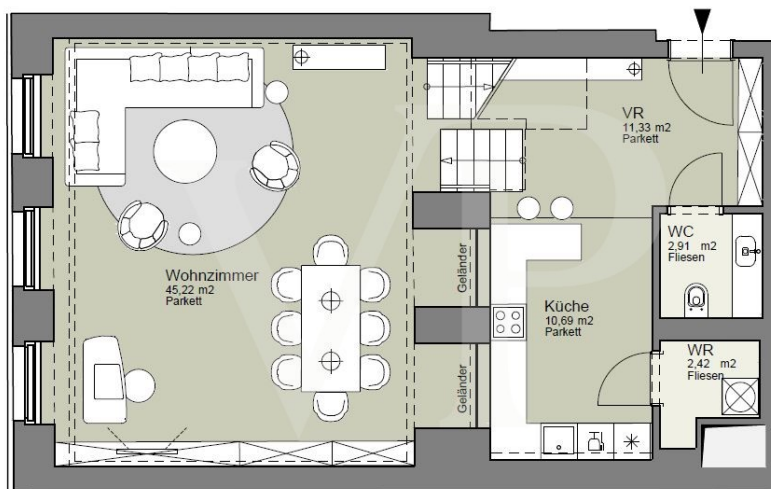
VP azonosító: 20213440142 - 1010 Wien

## Az ingatlan



VP azonosító: 20213440142 - 1010 Wien

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20213440142 - 1010 Wien

## Az els? benyomás

Diese außergewöhnliche Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 4. Liftstock eines modernen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten die Wohnung über den großen Vorraum mit der Möglichkeit für viel Stauraum. Auf dieser Ebene befindet sich auch die zum Wohnraum offene Küche mit praktischem Wirtschaftsraum sowie das Gäste-WC. Herzstück der Wohnung ist der mit 45 m<sup>2</sup> herrschaftliche Wohnraum mit großen Fenstern und hohen Decken. Auf der Galerie der Wohnung erwartet Sie der Masterbereich mit Bad und Schlafzimmer. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

VP azonosító: 20213440142 - 1010 Wien

## Részletes felszereltség

- Exklusiver Erstbezug
- 97,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 45 m<sup>2</sup> Wohnraum mit hoher Decke
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Küche mit angeschlossenem Wirtschaftsraum
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

VP azonosító: 20213440142 - 1010 Wien

## Minden a helyszínr?!

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

VP azonosító: 20213440142 - 1010 Wien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)