

Wien / Wien 16., Ottakring

Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung

VP azonosító: 20213440120



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 205.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Áttekintés

| | |
|-----------------|-----------------------|
| VP azonosító | 20213440120 |
| Hasznos lakótér | ca. 50 m ² |
| EMELET | 3 |
| Szobák | 2 |
| Hálószobák | 1 |
| FÜRDŐSZOBÁK | 1 |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1960 |

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Vételár | 205.000 EUR |
| Lakás | Emelet |
| Jutalék | 3% zuzüglich 20% USt. |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Karbantartott |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Beépített konyha |

VP azonosító: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|--|----------------------------|---|-----------------------------|
| Fűtési rendszer | Egyszintes fűtési rendszer | Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás | Gáz | Teljes energiaigény | 230.80 kWh/m ² a |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 16.08.2031 | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | C |
| Energiaforrás | Gáz | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1960 |

VP azonosító: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Az ingatlan



VP azonosító: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Az ingatlan



VP azonosító: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Az ingatlan



VP azonosító: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Az ingatlan



VP azonosító: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Az ingatlan



VP azonosító: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Az ingatlan



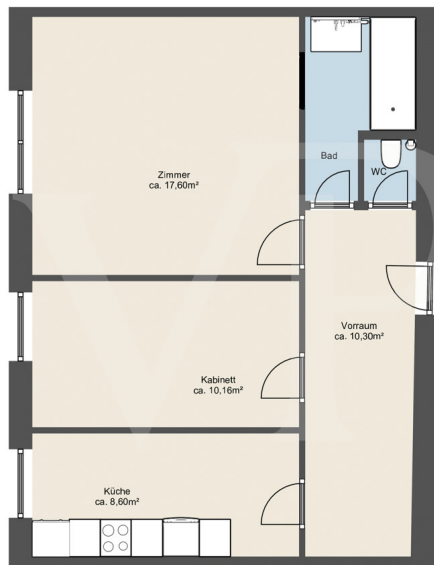
VP azonosító: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Az ingatlan



VP azonosító: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Az ingatlan



VP azonosító: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Az els? benyomás

Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Liftstock unweit des beliebten Brunnenmarktes bzw. Yppenmarktes gelegen. Diese ca. 50m² große Wohnung besticht durch eine ausgezeichnete Raumaufteilung, separates WC und separates Badezimmer. Die Zweizimmerwohnung liegt nur wenige Gehminuten von der Station "U6 Josefstädter Straße" entfernt, welche nur drei Stationen vom Westbahnhof entfernt liegt.

VP azonosító: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Részletes felszereltség

- Zimmer separat begehbar
- Vorzimmer mit Waschmaschinenanschluss
- modern eingerichtetes Bad und separates WC
- Einbauküche mit Bosch-Herd und Siemens-Geschirrspüler
- Schaub-Lorenz Kühlgefrierkombination
- Vaillant Gasetagenheizung
- Isolierglasfenster von Internorm
- Gegensprechanlage

VP azonosító: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Minden a helyszínr?!

Der Brunnenmarkt ist der längste Straßenmarkt Wiens und erstreckt sich im 16. Wiener Gemeindebezirk, Ottakring, in der Brunnengasse von der Thaliastraße bis zur Ottakringer Straße. An den Werktagen Montag bis Freitag sind rund 40 bis 50 Stände auf dem Markt, während es an Samstagen 120 sein können. Damit ist er nach dem Naschmarkt der zweitgrößte innerstädtische Markt in Wien.

VP azonosító: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com