

Wien

Penthousewohnung mit atemberaubender Aussicht über die Stadt

VP azonosító: 2020344596



VÉTELÁR: 1.680.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 113 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

Áttekintés

VP azonosító	2020344596	Vételár	1.680.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 113 m ²	Lakás	Penthouse
Szobák	4	Jutalék	provisionsfrei
Hálószobák	3	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
FÜRDŐSZOBÁK	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
ÉPÍTÉS ÉVE	2020	Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.05.2027	Teljes energiaigény	34.42 kWh/m ² a
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

Az ingatlan



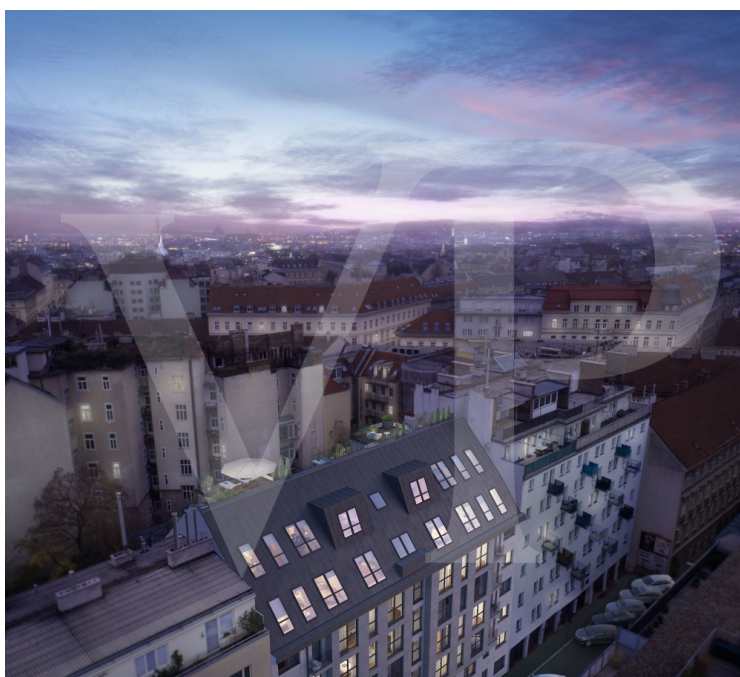
VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

Az ingatlan



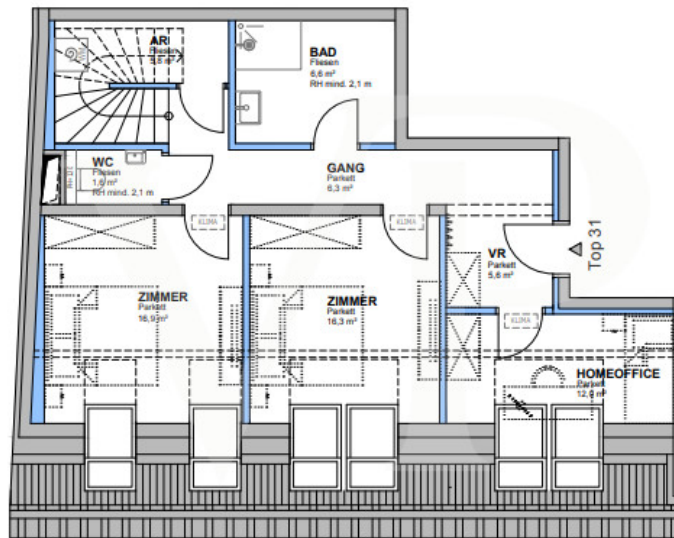
VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

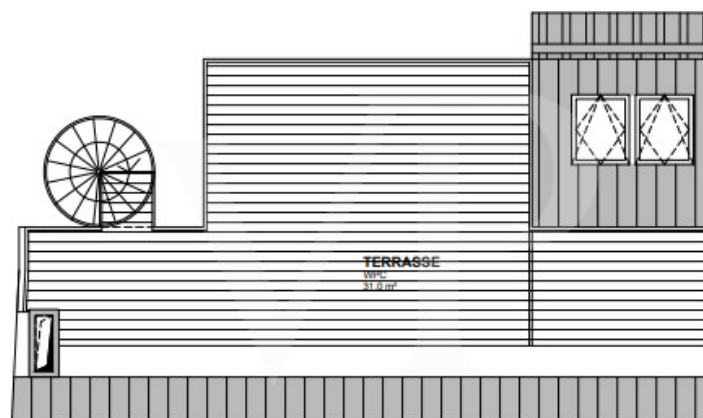
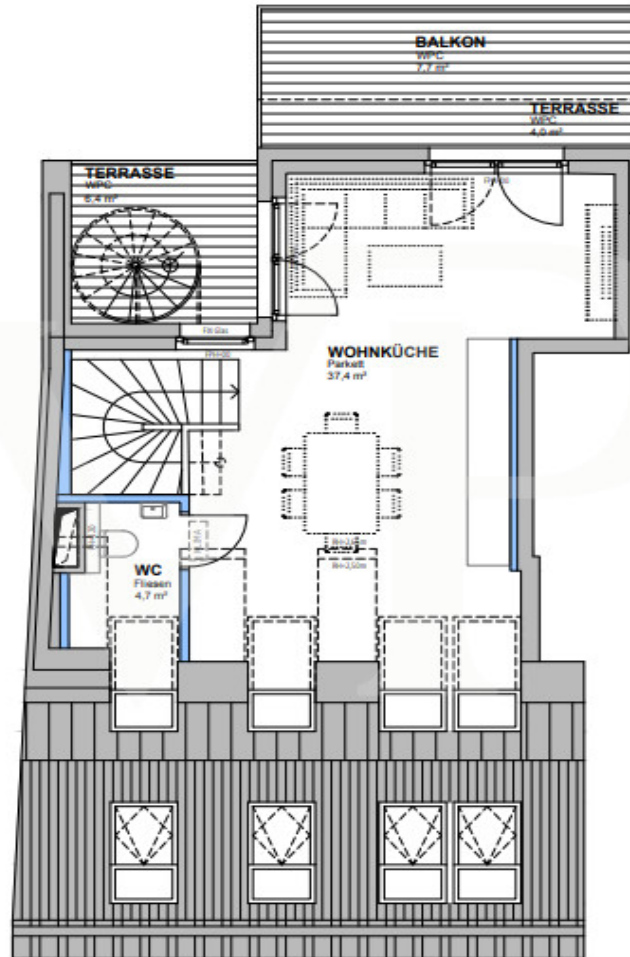
Az ingatlan



VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

Az els? benyomás

Zum Verkauf gelangt diese 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit atemberaubenden Blick über Wien. Diese Penthousewohnung besticht vor allem durch die gute Aufteilung der Wohnung und die Dachterrasse mit 360-Grad-Blick. Die untere Ebene verfügt über drei zentral begehbare Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Bad und ein separates WC. In der oberen Ebene erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, ein weiteres WC und ein Balkon mit Wendeltreppe über welche Sie auf die Dachterrasse gelangen. Dieses Neubauprojekt umfasst 34 Wohnungen auf 7 Etagen. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Wohnflächen zwischen ca. 46 m² und ca. 110 m². Durch die zahlreichen bodentiefen Fensterelementen sind die Wohnungen lichtdurchflutet und hell. Die Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind von Stab-/Glasgeländer umgeben und laden zum Entspannen und Genießen im Freien ein. Von der Garage mit den 13 PKW-Stellplätzen gelangt man bequem mit dem Aufzug in die jeweilige Wohnebene.

VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

Részletes felszereltség

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:

- Videogegegsprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

Minden a helyszínr?!

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt. In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar. Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz: Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke. Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt. Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

VP azonosító: 2020344596 - 1040 Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com