

Merseburg

# Wohn- und Geschäftshaus in Merseburg

VP azonosító: 24342010\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 1.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 446 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 291 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24342010\_1 - 06217 Merseburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24342010\_1 - 06217 Merseburg

## Áttekintés

|                 |                        |                      |  |
|-----------------|------------------------|----------------------|--|
| VP azonosító    | 24342010_1             | Vételár              | 1.250.000 EUR  |
| Hasznos lakótér | ca. 446 m <sup>2</sup> | Jutalék              | Käuferprovision 6 %<br>(zzgl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises. |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 1995                   | Teljes terület       | ca. 897 m <sup>2</sup>   |
|                 |                        | Kereskedelmi terület | ca. 451 m <sup>2</sup>   |
|                 |                        | Bérelhet? terület    | ca. 897 m <sup>2</sup>   |

VP azonosító: 24342010\_1 - 06217 Merseburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24342010\_1 - 06217 Merseburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24342010\_1 - 06217 Merseburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 24342010\_1 - 06217 Merseburg

## Az els? benyomás

Moderne Wohn- und Geschäftsräume: Ihr neues Immobilienobjekt in erstklassiger Lage. Dieses zeitgemäÙe Wohn- und Geschäftshaus kombiniert modernen Komfort mit urbaner Anbindung und liegt nördlich der Merseburger Innenstadt. Das gepflegte, unterkellerte Gebäude bietet allen Mietern praktische Abstellmöglichkeiten. Der Zugang erfolgt über ein elegantes und einladendes Treppenhaus, das den besonderen Charme des Hauses betont. In der Umgebung stehen zahlreiche Anwohnerparkplätze zur Verfügung, die mit einem Anwohnerparkausweis genutzt werden können, was für eine angenehme Parksituation sorgt. Ein Ort, der Komfort, Design und zentrale Lage perfekt vereint.

VP azonosító: 24342010\_1 - 06217 Merseburg

## Részletes felszereltség

- Zustand der Immobilie: gepflegt
- Heizungsart: Zentralheizung
- Wesentliche Energieträger: Gas



VP azonosító: 24342010\_1 - 06217 Merseburg

## Minden a helyszínr?!

Merseburg liegt im südlichen Sachsen-Anhalt, im Landkreis Saalekreis, etwa 20 Kilometer südlich von Halle (Saale) und rund 35 Kilometer nordwestlich von Leipzig. Die Stadt befindet sich an der Saale und ist gut erreichbar über die A9 sowie die B91. Auch der Bahnhof Merseburg bietet gute Anbindungen an den regionalen Verkehr. Merseburg ist bekannt für das Schloss Merseburg und den Merseburger Dom, zwei bedeutende historische Bauwerke. Die Stadt hat eine lange Geschichte und war einst ein Zentrum des Mittelalters und der Industrialisierung. Heute ist sie vor allem durch Chemieindustrie und Forschungseinrichtungen geprägt. Zusammengefasst: Merseburg ist eine historisch bedeutende Stadt in einer verkehrsgünstigen Lage, bekannt für ihre Architektur und industrielle Tradition

VP azonosító: 24342010\_1 - 06217 Merseburg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Lipcse - Kereskedelmi  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)