

Stade

## Über den Dächern der Stadt ...

VP azonosító: 25127003-1

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)BÉRLETI DÍJ: 740 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 85 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25127003-1 - 21682 Stade

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25127003-1 - 21682 Stade

## Áttekintés

VP azonosító	25127003-1
Hasznos lakótér	ca. 85 m <sup>2</sup>
EMELET	2
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1990
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 35 EUR (Bérlés)

Bérlési díj	740 EUR
További költségek	250 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25127003-1 - 21682 Stade

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végső energiafogyasztás	106.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	29.09.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1990

VP azonosító: 25127003-1 - 21682 Stade

## Az ingatlan



VP azonosító: 25127003-1 - 21682 Stade

## Az ingatlan



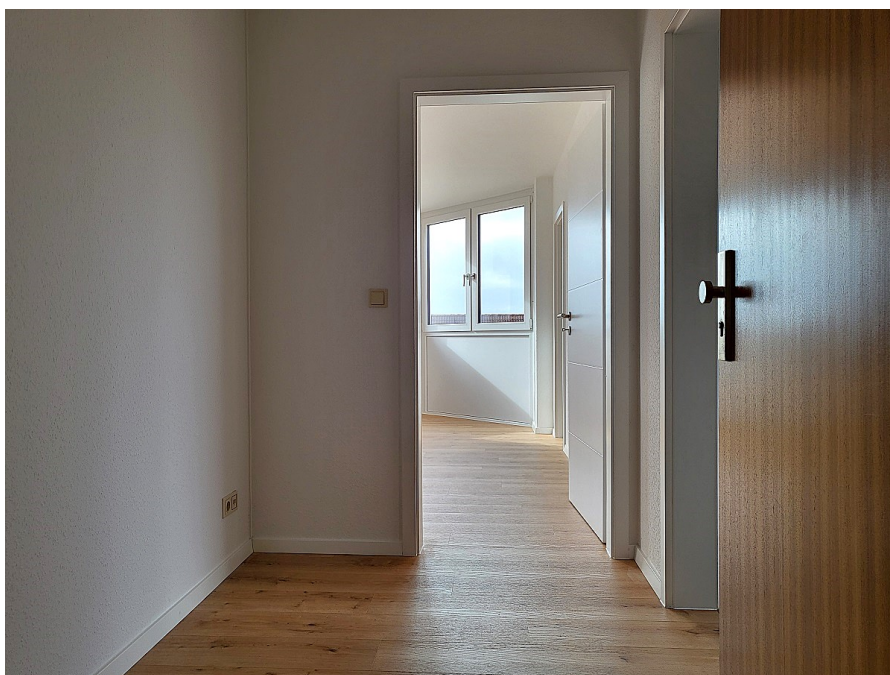
VP azonosító: 25127003-1 - 21682 Stade

## Az ingatlan



VP azonosító: 25127003-1 - 21682 Stade

## Az ingatlan





VP azonosító: 25127003-1 - 21682 Stade

## Az ingatlan



VP azonosító: 25127003-1 - 21682 Stade

## Az ingatlan



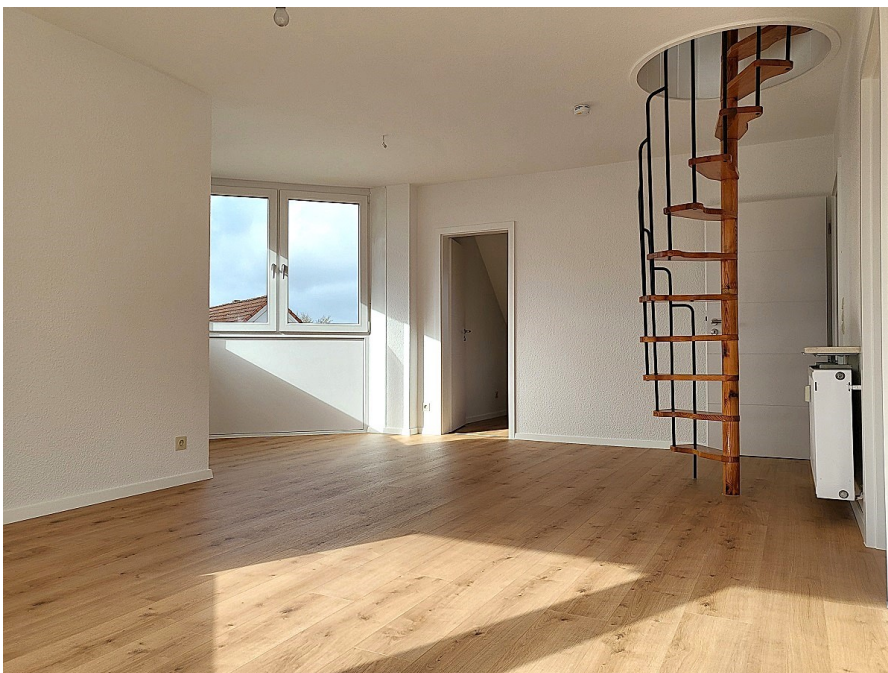
VP azonosító: 25127003-1 - 21682 Stade

## Az ingatlan



VP azonosító: 25127003-1 - 21682 Stade

## Az ingatlan



VP azonosító: 25127003-1 - 21682 Stade

## Az ingatlan



VP azonosító: 25127003-1 - 21682 Stade

## Az els? benyomás

... auf der nach Südwesten ausgerichteten Loggia ab sofort jede Sonnenstunde genießen. In einem 1990 erbauten Mehrfamilienhaus erwarten Sie auf zwei Ebenen ca. 85 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche, die ab sofort zu Ihrem neuen Wohlfühlort werden können. Die Wohnung wurde gerade frisch renoviert / saniert und unter anderem mit neuen Boden- und Wandbelägen, einem neuen Badezimmer sowie einer neuen Küche ausgestattet. Schon im Treppenhaus merkt man, dass es sich um eine gepflegte Wohnanlage handelt. In der Wohnung werden Sie vom Flur empfangen, der direkt an das neue Duschbad sowie das Wohnzimmer grenzt. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie dann sowohl in die neue Küche als auch in die beiden Schlafzimmer. Besonders das Zimmer im Dachgeschoss versprüht durch die Dachschrägen und freiliegenden Balken einen ganz besonderen Charme. Für ausreichend Abstellmöglichkeiten sorgen ein Kellerraum und ein an die Loggia angeschlossener Abstellraum. Ein KFZ-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns und lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

VP azonosító: 25127003-1 - 21682 Stade

## Részletes felszereltség

Highlights:

- Gefragte Lage
- Erstbezug nach Renovierung / Sanierung
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Helle Räume
- Neues Bad
- Neue Küche
- Großer Balkon
- Keller
- Stellplatz

VP azonosító: 25127003-1 - 21682 Stade

## Minden a helyszínr?!

Am Rande des Alten Landes gelegen und mit etwa 48.000 Einwohnern zählt die Hansestadt Stade, die auch Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises ist, zur Metropolregion Hamburg. Die geografische Lage der Stadt, eine gut ausgebaute Infrastruktur sowie viele historische und kulturelle Sehenswürdigkeiten machen Stade zu einem begehrten Anlaufpunkt für Menschen und Unternehmen. Die Wohnung befindet sich in Stade Hohenwedel. Durch die naheliegende Bushaltestelle gelangt man in wenigen Minuten zum Stader Bahnhof und in die Innenstadt. Kindergarten, Grundschule sowie weiterführende Schulen, Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art, Ärzte und Banken sind sowohl zu Fuß als auch mit dem Auto in kürzester Zeit zu erreichen. Durch das gut ausgebaute Verkehrsnetz ist man innerhalb einer Stunde in Bremen, Bremerhaven, Cuxhaven und Hamburg.



VP azonosító: 25127003-1 - 21682 Stade

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.9.2029. Endenergieverbrauch beträgt 106.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25127003-1 - 21682 Stade

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Volker Dallmann & Robert Monien

---

Segelckestraße 38 Cuxhaven  
E-Mail: [cuxhaven@von-poll.com](mailto:cuxhaven@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)