

Detmold

Hygges Wohnglück mitten in Heidenoldendorf

VP azonosító: 24292023



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 395.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 136,15 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 516 m²

VP azonosító: 24292023 - 32758 Detmold

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24292023 - 32758 Detmold

Áttekintés

VP azonosító	24292023
Hasznos lakótér	ca. 136,15 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	5
Hálósobák	2
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1963
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs

Vételár	395.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24292023 - 32758 Detmold

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	28.08.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	230.70 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: 24292023 - 32758 Detmold

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

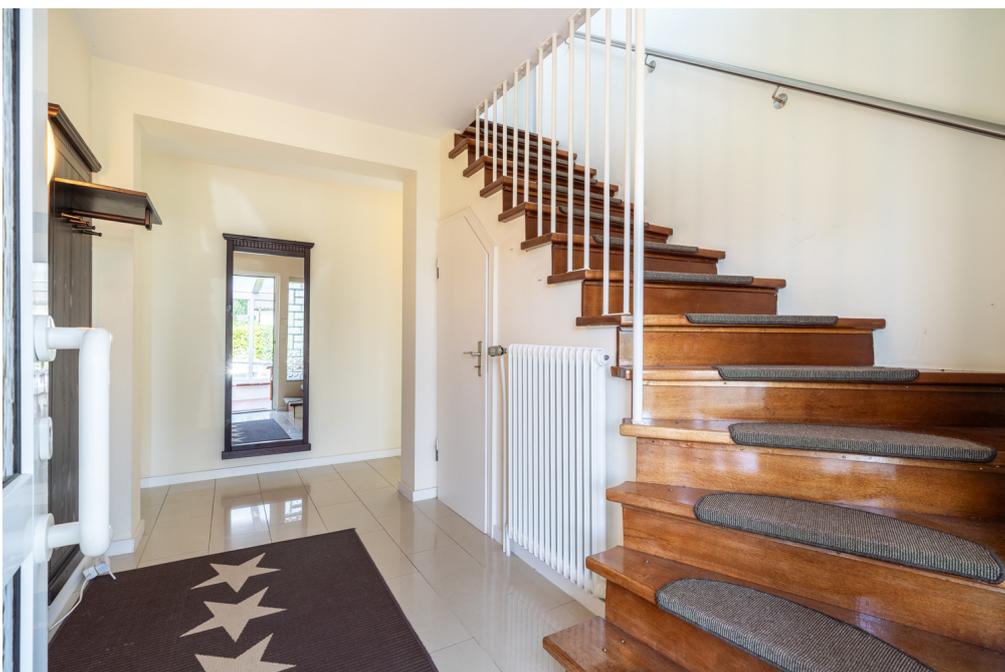


Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com



VP azonosító: 24292023 - 32758 Detmold

Az ingatlan



VP azonosító: 24292023 - 32758 Detmold

Az ingatlan



VP azonosító: 24292023 - 32758 Detmold

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com



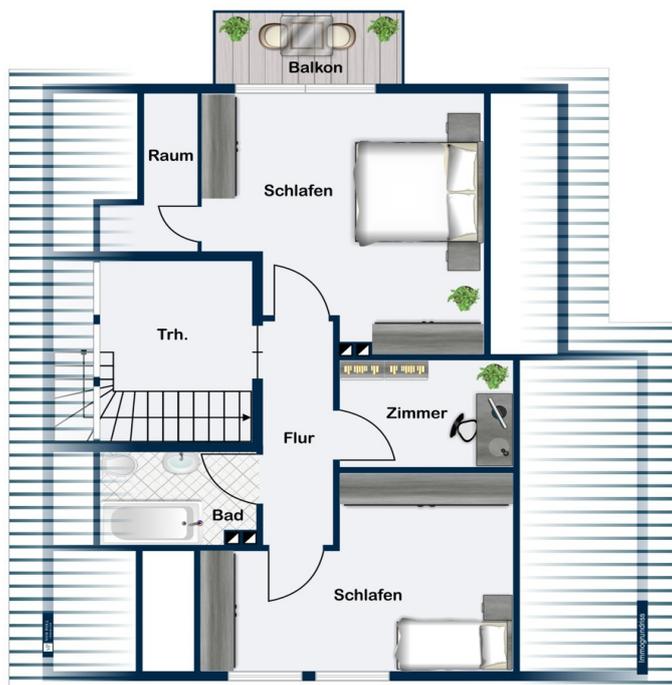
VP azonosító: 24292023 - 32758 Detmold

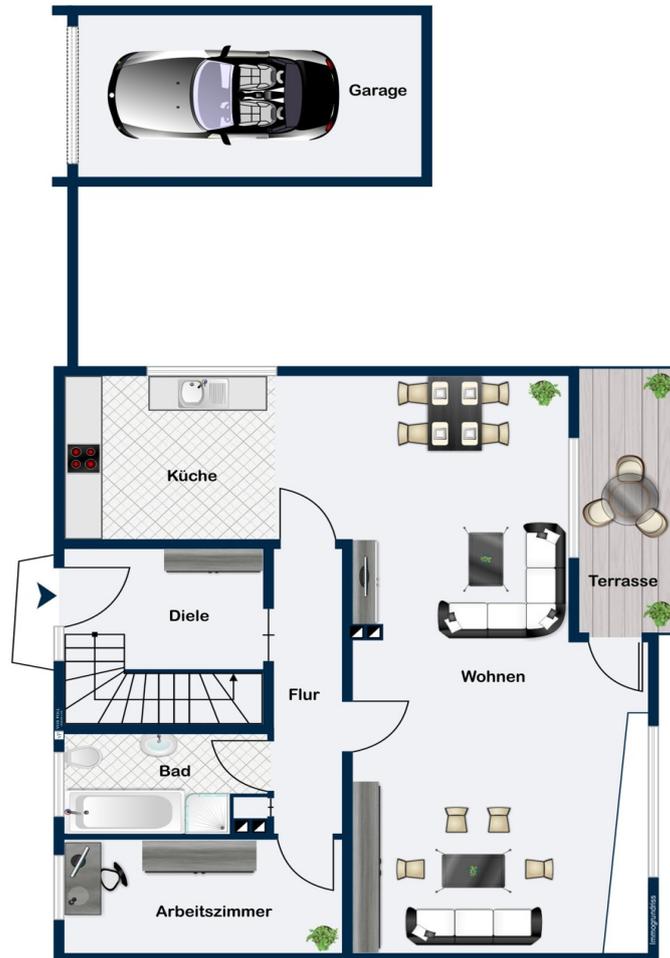
Az ingatlan



VP azonosító: 24292023 - 32758 Detmold

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24292023 - 32758 Detmold

Az els? benyomás

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1963 befindet sich auf einem 516 m² großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von 136,15 m². Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zusätzlich gibt es eine Terrasse und einen wunderschönen Garten, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Zur Ausstattung des Hauses gehören zwei geschmackvoll renovierte Bäder und ein sehr schöner und gepflegter Fliesenboden im Erdgeschoss. Zudem wurde eine Regenwasserzisterne installiert, die eine ressourcenschonende Bewässerung des Gartens ermöglicht. Ein kleiner Pool mit Gegenstromanlage steht ebenfalls zur Verfügung, um an heißen Tagen für Abkühlung zu sorgen. Das Haus präsentiert sich in einem guten Zustand und eignet sich ideal für eine Familie, die auf der Suche nach ausreichend Platz und einem gepflegten Zuhause ist. Die Raumaufteilung ist praktisch gestaltet und bietet genügend Rückzugsmöglichkeiten für jeden Bewohner. Insgesamt präsentiert sich dieses Einfamilienhaus als solide Immobilie mit guter Ausstattungsqualität und bietet schönes und gemütliches Wohnen in zentraler und ruhiger Lage. Ein Besichtigungstermin lohnt sich, um sich einen persönlichen Eindruck von diesem tollen Zuhause zu verschaffen.

VP azonosító: 24292023 - 32758 Detmold

Részletes felszereltség

- Hochwertige Fliesen
- Renovierte Badezimmer
- Schöner Garten mit kleinem Pool
- Tolle Lage
- Neue Elektroleitungen 2007

VP azonosító: 24292023 - 32758 Detmold

Minden a helyszínr?!

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses Haus liegt zentral im Detmolder Ortsteil Heidenoldendorf. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in naher Umgebung.

VP azonosító: 24292023 - 32758 Detmold

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 230.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 24292023 - 32758 Detmold

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com