Hagnau am Bodensee – Meersburg

Beste Lage: Exponiert & in erster Reihe! Seegrundstück mit Bestandshaus

VP azonosító: 23328119

HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 222 m² • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 1.083 m²

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Áttekintés

VP azonosító	23328119
Hasznos lakótér	ca. 222 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1953
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs

Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 117 m²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelez?

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

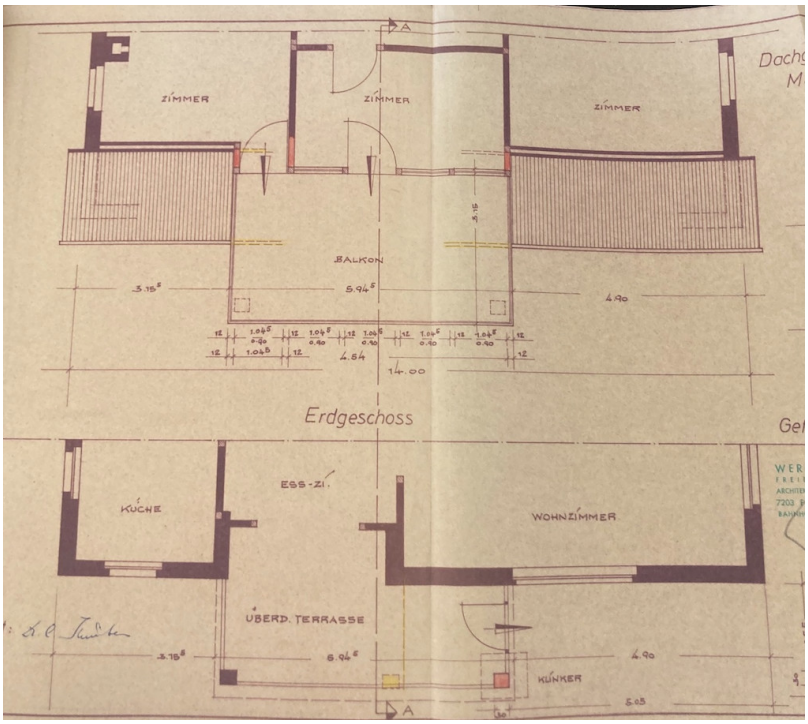
Az ingatlan

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Az ingatlan

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Az els? benyomás

Lassen Sie sich durch diese ausgesprochene Bestlage verzaubern und leben Sie endlich Ihren Traum. Sanieren Sie das Bestandsgebäude mit dem gewissen Altbauflair aus den 1950ern oder bauen Sie sich Ihre langersehnte Villa am See neu. Das Grundstück bietet durch die exponierte Lage und den perfekten Schnitt jedenfalls alles das, um aus sämtlichen Geschossen (inklusive des Untergeschosses) die See- und Alpensicht zu genießen. Den See zum Greifen nah und die Schweizer Alpen umrahmen das tägliche Wetterschauspiel. Die kulinarischen Köstlichkeiten wie Fisch, Wein und die saisonalen Früchte der einheimischen Anbieter und Restaurants können Sie täglich frisch serviert bekommen. Dies ist nur ein Bruchteil der Vorteile, die sich ergeben, wenn Sie Ihren Lebensmittelpunkt in diese Region verlagern. Wir freuen uns auf Ihren Anruf und das damit verbundene Interesse an einer Besichtigung.

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Részletes felszereltség

- exponiertes Seegrundstück in Toplage
- erste Seereihe
- allgemeiner Seezugang
- See - und Alpensicht aus allen Geschossen
- sehr gut geschnittenes Grundstück mit Südausrichtung
- Sanierung oder Abriss/Neubau möglich

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Minden a helyszínr?l

Zwischen Lindau und Überlingen gelegen, auf der Sonnenseite des Bodensees, an einem der schönsten Orte dieser herrlichen Umgebung, mit Blick auf die Schweizer Alpen, liegt dieses Anwesen, eingebettet in einem zauberhaft eingewachsenem Garten. Innerhalb einer Stunde erreichen Sie bereits einige der schönsten Skigebiete Österreichs oder der Schweiz. Zur Autobahn A96 oder A81 sind es mit dem PkW jeweils ca. 30 bzw. 40 km. Zum Bodenseeairport Friedrichshafen sind es ca. 18 km.

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23328119 - 88709 Hagnau am Bodensee – Meersburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Koler & Mihaela Bilos

Hofstatt 6 Überlingen
E-Mail: ueberlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com