

Wülfrath

Auf kaiserlichen Spuren - Dachgeschosswohnung in herrschaftlicher Villa zu vermieten

VP azonosító: 24250014



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 798 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 76 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 24250014 - 42489 Wülfrath

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24250014 - 42489 Wülfrath

Áttekintés

| | |
|--------------------------|---|
| VP azonosító | 24250014 |
| Hasznos lakótér | ca. 76 m ² |
| AZ INGATLAN ELÉRHET? | megállapodás szerint |
| EMELET | 3 |
| Szobák | 4 |
| Hálósobák | 3 |
| FÜRDŐSZOBÁK | 1 |
| PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK | 1 x Felszíni parkolóhely, 40 EUR (Bérlés) |

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Lakás | |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Hasznos terület | ca. 0 m ² |

VP azonosító: 24250014 - 42489 Wülfrath

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelez?

VP azonosító: 24250014 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 24250014 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 24250014 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 24250014 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 24250014 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



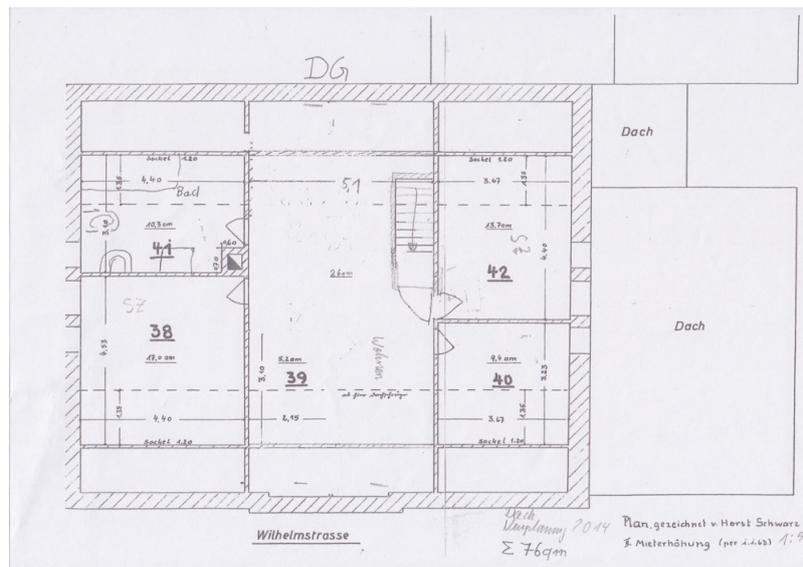
VP azonosító: 24250014 - 42489 Wülfrath

Az ingatlan



VP azonosító: 24250014 - 42489 Wülfrath

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24250014 - 42489 Wülfrath

Az els? benyomás

Die Villa Herminghaus mit repräsentativem Charakter empfängt Sie mit einer großen Eingangshalle. In Ihre Mietwohnung gelangen Sie durch das großzügige Treppenhaus. Im 3. Obergeschoss angekommen, empfängt Sie der offen gestaltete Wohn-Essbereich. Von hier aus gelangen Sie in alle drei Schlafräume, das Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie in die offene Küche. Die liebevoll restaurierte Wohnung, im Herzen von Wülfrath, besticht durch einen Mix aus Alt und Neu, beispielsweise die Sichtbalkendecke oder die noch originalen Türen aus der vorletzten Jahrhundertwende. Neben dem parkähnlichen gemeinschaftlich genutzten Garten steht ein Dachboden (vom Wohn-Essbereich über eine Bodentreppe begehbar) ebenfalls zur Mitnutzung zur Verfügung. Die genaue Aufteilung der Wohnung entnehmen sie bitte dem Grundriss. Es sind keine Haustiere erlaubt. Mindestmietdauer: Zwei Jahre

VP azonosító: 24250014 - 42489 Wülfrath

Minden a helyszínr?!

Das Wohn- und Geschäftshaus liegt zentral in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Wülfrath. Die Wülfrather Innenstadt befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Geschäfte sowie Ladenlokale, Einrichtungen des täglichen Bedarfs und Gastronomie prägen die Umgebungsbebauung und sind fußläufig erreichbar. Eine Anbindung an den ÖPNV ist direkt gegeben, ebenso wie regionale und überregionale Verkehrsanbindungen. Wülfrath grenzt unmittelbar an Ratingen, Velbert und Wuppertal. Die Städte Düsseldorf und Essen sowie der Düsseldorfer Flughafen sind in ca. 20 Fahrminuten erreichbar.

VP azonosító: 24250014 - 42489 Wülfrath

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24250014 - 42489 Wülfrath

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alina Karla

Poststraße 9 Velbert
E-Mail: velbert@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com