

Santanyi – Südosten

Gran finca con 10 habitaciones en Santanyi

VP azonosító: ES24379008



VÉTELÁR: 2.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 580 m² • SZOBÁK: 15 • FÖLDTERÜLET: 112.000 m²

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Áttekintés

VP azonosító	ES24379008
Hasznos lakótér	ca. 580 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	15
Hálósobák	10
FÜRD?SZOBÁK	7
ÉPÍTÉS ÉVE	1920

Vételár	2.300.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Súdosten

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	14.02.2032
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	173.70 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan



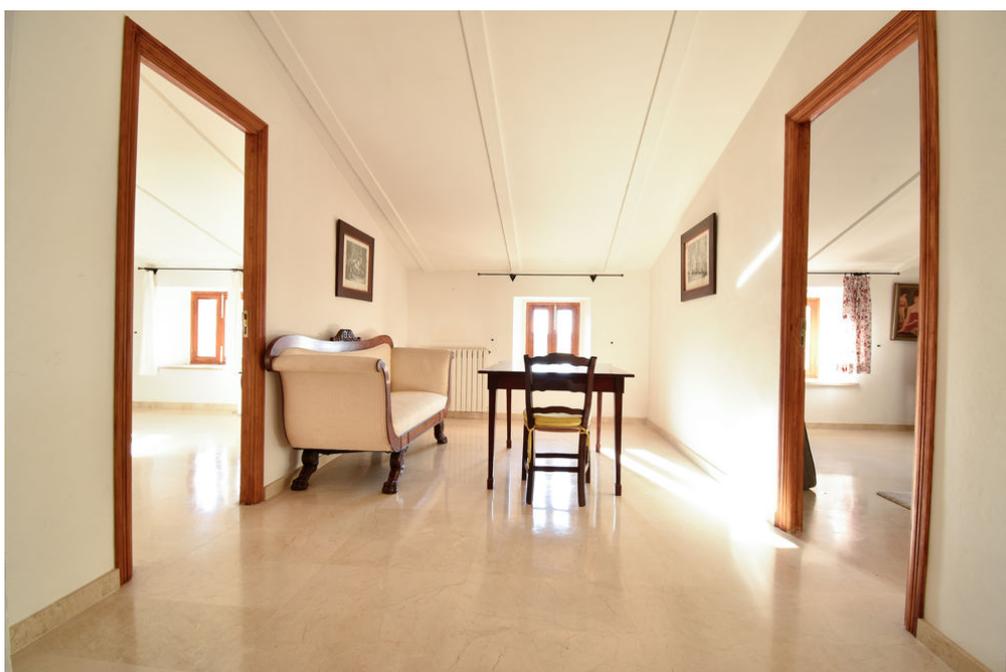
VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Alaprajzok



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Az els? benyomás

Esta propiedad con posibilidades ilimitadas ofrece una superficie de 112.000 metros cuadrados y consta de 11 parcelas. Hay varios edificios residenciales en una superficie construida de 46.000 metros cuadrados. Algunas de las casas están agrupadas alrededor de un patio interior. El antiguo granero de paja alberga ahora un salón con zona de bar y aseos. Los antiguos establos se han convertido en cuatro pisos. Sin embargo, se ha conservado en su forma original un establo de 420 metros cuadrados. En total, la finca cuenta con diez habitaciones y siete cuartos de baño. La gran terraza de 172 metros cuadrados con una piscina elevada de 8 x 8 metros ofrece mucho espacio para relajarse con la familia y los amigos. La propiedad incluye un huerto de naranjos y limoneros. Hay dos pozos para el suministro de agua. Uno de los pozos no funciona actualmente. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Részletes felszereltség

- Calefacción central
- Piscina
- Chimenea
- Totalmente amueblado
- Cocina amueblada
- Terraza
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Minden a helyszínr?!

El municipio de Santanyi está situado en el sureste de la isla y ofrece un litoral de unos 35 kilómetros en total. Aquí se encuentra el punto más meridional de Mallorca: el "Cap de ses Salines". Con buen tiempo, se puede ver la vecina isla de Cabrera, que cuenta con un hermoso faro. Santanyi es un pueblo tranquilo y creativo. El arte desempeña un papel central y podrá descubrir numerosas galerías en sus estrechas calles. El sábado es día de mercado en Santanyi. En los días más concurridos del verano, hay que pasear por los puestos del mercado con su amplia selección de productos a partir de las 9 de la mañana como muy tarde. La producción de sal también confiere a la región una imagen impresionante. Los productos de la "Flor de Sal d'Es Trenc" se cosechan cerca de Santanyi. Un pequeño cartel indica la salida en la carretera de Campos a Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Las blancas montañas de sal y el edificio pintado de blanco de la fábrica de sal ofrecen visitas varias veces al día. Otro punto de venta oficial de "Flor de Sal" se encuentra también en Santanyi, en la plaza principal. El centro de la ciudad está a unos 45 km del aeropuerto; las ciudades más grandes más cercanas son Campos (a unos 15 km) y Felanitx (a unos 17 km).

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

További információ / adatok

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

VP azonosító: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com