

Palma – Palma

# Moderne Business Einheiten in aufstrebender Zone von Palma zu verkaufen

VP azonosító: ES23379096



VÉTELÁR: 625.000 EUR

VP azonosító: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Áttekintés

VP azonosító	ES23379096	Vételár	625.000 EUR
ÉPÍTÉS ÉVE	2025	Teljes terület	ca. 263 m <sup>2</sup>
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Terasz

VP azonosító: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Az ingatlan



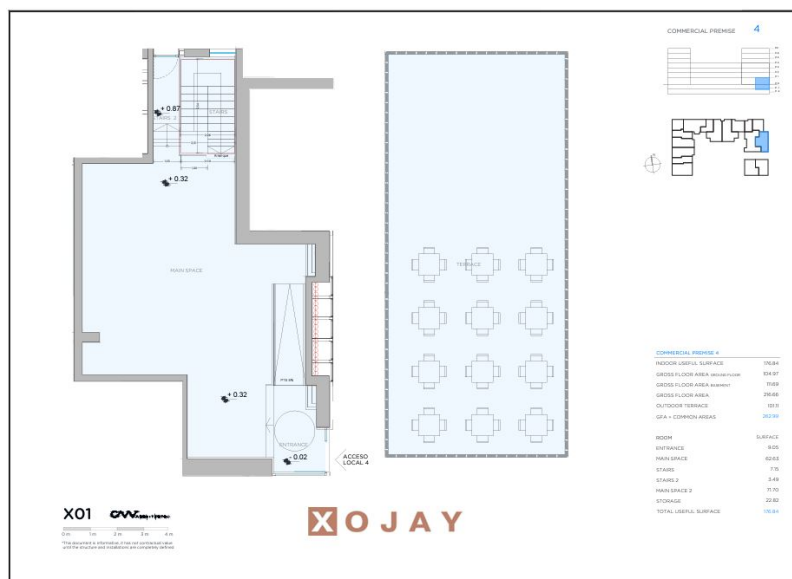
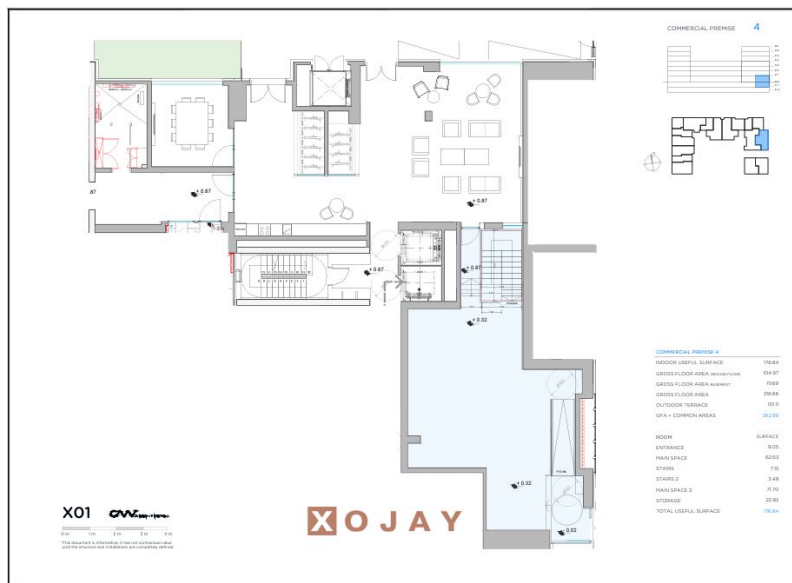
VP azonosító: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

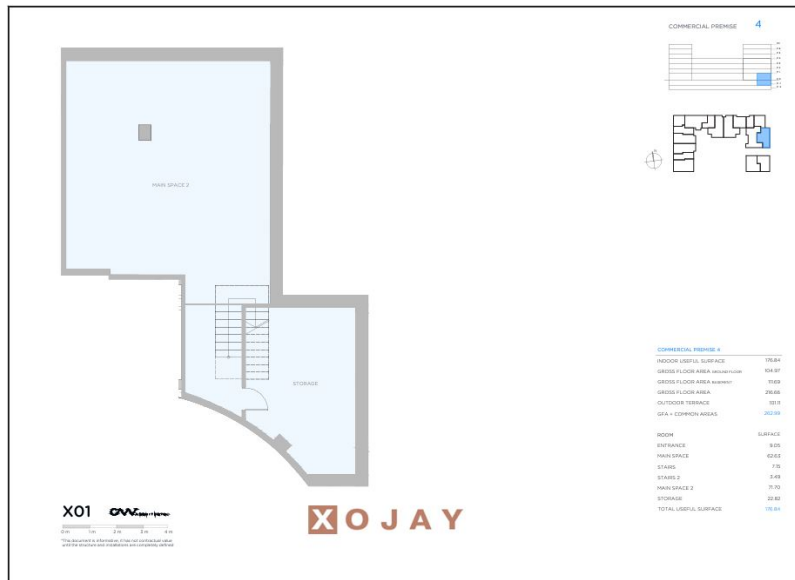
## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

# Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



VP azonosító: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Az els? benyomás

Zum Verkauf steht ein Ladenlokal in Palma. Das Objekt besticht durch seine massive Bauweise und bietet ein modernes Arbeitsumfeld, welches für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen interessant ist. Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt, was dem Ladenlokal einen ansprechenden und hochwertigen Look verleiht. Zudem verfügt die Immobilie über eine Terrasse, die geschäftlich genutzt werden kann. Die Business Einheit ist auf zwei Etagen aufgeteilt. Das Ladenlokal eignet sich ideal für den Einzelhandel und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung. Interessenten haben hier die Chance, eine attraktive Immobilie in einer erstklassigen Lage zu erwerben.

VP azonosító: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Részletes felszereltség

- Elektrische Jalousien
- Steckdosen/ USB-Anschlüsse
- Gegensprechanlage
- Doppeltverglaste Fenster
- 100qm Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Minden a helyszínr?!

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenspazierpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

VP azonosító: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)