

Cala Figuera – Südosten

# 4-Schlafzimmer-Haus mit Pool und Vermietungslizenz bei Cala Figuera zu verkaufen

VP azonosító: ES23379093



VÉTELÁR: 1.180.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 240 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 699 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südsteten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südsten

## Áttekintés

VP azonosító	ES23379093
Hasznos lakótér	ca. 240 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2002
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.180.000 EUR
Ház	Villa
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence

VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südsteten

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Elektro	Teljes energiaigény	230.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.12.2027	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Elektromosság		

VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Az ingatlan



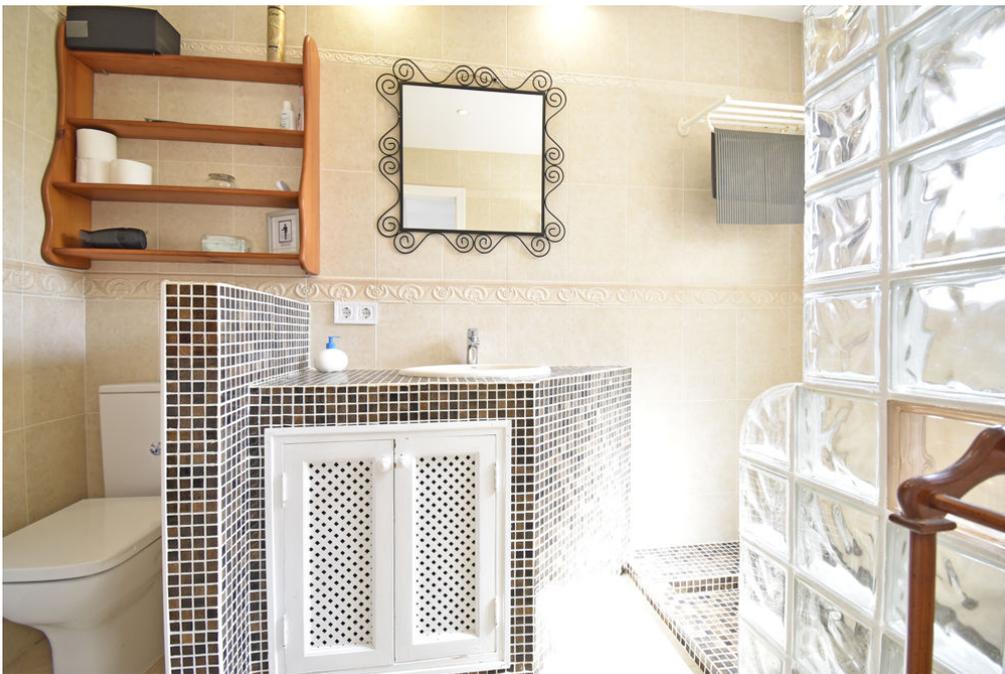
VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Az els? benyomás

Wir präsentieren eine bemerkenswerte Gelegenheit in Santanyi! Dieses 3-stöckige Haus, mit einer Mietlizenz für 8 Personen, bietet eine einzigartige Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Mit Schlafzimmern auf jeder Etage, ist es ein kurzer Spaziergang nach Cala Figuera und eine angenehme Fahrradtour zu den berühmten Stränden von Santanyi. Eingebettet in die natürliche Schönheit, bietet dieses sorgfältig gepflegte Chalet ca. 240 qm Wohnfläche. In der obersten Etage befindet sich ein offener Wohn-/Essbereich, eine gut ausgestattete offene Küche mit Frühstücksbar und Zugang zu einer malerischen Terrasse mit Blick auf den grünen Garten der Umgebung. Ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Ebene. Über die Treppe gelangt man in die mittlere Etage mit zwei weiteren hellen Schlafzimmern und einem weiteren Bad. Von jedem Schlafzimmer aus gelangt man auf den Balkon, von dem aus man einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur hat. Ergänzt wird das Haus durch ein voll ausgestattetes Gästeparlament im Erdgeschoss, das über einen geräumigen Wohnbereich, ein Schlafzimmer und eine Küche verfügt. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit einem charmanten Grillplatz, der zum abgeschlossenen Poolbereich führt. Diese bemerkenswerte Immobilie verfügt über eine begehrte touristische Vermietungslizenz für bis zu 8 Personen und ist somit ideal für den persönlichen Gebrauch oder für Investitionszwecke.

VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Részletes felszereltség

- Schwimmbad
- Ferienvermietlizenz für 8 Personen
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Balkone
- Gästepartment im Erdgeschoss
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Elektrizitätsversorgung

VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Minden a helyszínr?!

Die Gemeinde Santanyí liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyí ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyí. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyí geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyí auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

**VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)