

Llucmajor – Süd

Mediterrane Landhaus Finca mit Pool in Llucmajor

VP azonosító: ES23379088



VÉTELÁR: 1.395.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 287 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 14.823 m²

VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES23379088
Hasznos lakótér	ca. 287 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRD?SZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1995
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	4 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.395.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskör?en felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Olaj

VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht diese exklusive Finca mit Pool in Lluçmajor im Süden Mallorcas. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 287 Quadratmeter. Im gesamten Haus wurden traditionell hochwertige mallorquinische Materialien wie Sandstein und mediterrane Fliesen verwendet, die dem Haus einen rustikalen Charme verleihen. Das ummauerte Grundstück von insgesamt 14.823 Quadratmeter bietet absolute Privatsphäre und viel Platz im Freien, um das warme Klima zu genießen. Dazu gehört ein großer Garten mit Obstbäumen, darunter Orangen, Zitronen, Grapefruit- und Olivenbäume und weitere mediterrane Pflanzen. Das Haus verfügt über insgesamt fünf Zimmer, davon vier Schlafzimmer und vier Bäder. Alle Räume sind geschmackvoll eingerichtet und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsideen. Die offene Einbauküche bietet beste Voraussetzungen für kulinarische Genüsse. Ein gemütlicher Kamin sorgt an kühleren Abenden für wohlige Wärme. Darüber hinaus verfügt die Finca über eine herrliche Terrasse, auf der man die Sonne und das mediterrane Flair Mallorcas in vollen Zügen genießen kann. Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der Swimmingpool, der mit einem Salzwassersystem und Beleuchtungselementen ausgestattet ist, er sorgt an heißen Tagen für erfrischende Abkühlung. Hier kann man entspannte Stunden verbringen und die Seele baumeln lassen. Das gesamte Haus ist Legal und verfügt über eine gültige Bewohnbarkeitsbescheinigung

VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Részletes felszereltség

- Zentralheizung
- Swimmingpool/ Salzwasser
- Poolbeleuchtung
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Schornstein
- Brunnen
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Minden a helyszínr?!

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com