

Cala d'Or – Südosten

Luxuriöse Villa mit Gästehaus im Zentrum von Cala d'Or

VP azonosító: ES23379099



VÉTELÁR: 4.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 515 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 1.659 m²

VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Áttekintés

VP azonosító	ES23379099
Hasznos lakótér	ca. 515 m ²
Szobák	9
Hálósobák	8
FÜRDŐSZOBÁK	7
ÉPÍTÉS ÉVE	1980
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	3 x Felszíni parkolóhely

Vételár	4.200.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörően felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Beépített konyha

VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	11.08.2031
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	137.87 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan



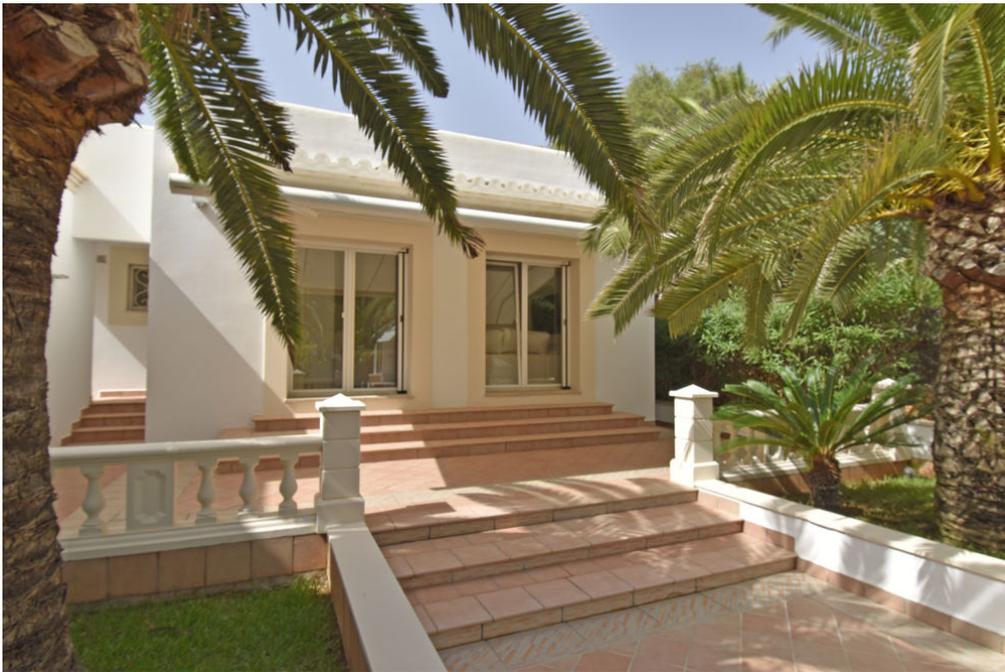
VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az ingatlan



VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Alaprajzok



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Az els? benyomás

Diese luxuriöse Villa in Cala d'Or wurde 2019 komplett renoviert und befindet sich direkt im Zentrum von Cala d'Or und um die Ecke vom Sandstrand von Cala Gran. Im Erdgeschoss des Hauses finden Sie ein großes, offenes und helles, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das in den offenen Essbereich und weiter in die offene Küche mit allen hochwertigen neuen Geräten führt. Die Terrasse direkt davor überdacht die Hälfte des Erdgeschosses mit Glaspaneelen und verwandelt es in einen schönen Wintergarten. Im Erdgeschoss befinden sich auch die ersten beiden Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und eines mit separatem Bad, das auch von der Poolseite der Terrasse aus zugänglich ist. In der ersten Etage des Hauses befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem separaten Ankleidebereich und einem großen Badezimmer on-suite. Es gibt drei weitere Schlafzimmer und zwei weitere Bäder im ersten Stock, von denen zwei Zugang zum Balkon mit Blick auf den Poolbereich haben. Das Haus ist komplett mit Fußbodenheizung ausgestattet und eine zentrale Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur im Haus. Das separate Gästehaus mit Keller verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche und zwei Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite. Das Gästehaus hat ebenfalls eine Klimaanlage warm/kalt. Der Garten ist eine schöne grüne Oase mit Palmen und einem großen beheizten Pool in der Mitte. Es gibt zahlreiche Sitzgelegenheiten im Freien, auf den Liegestühlen, schattigen oder sonnigen Terrassen und es gibt ein separates Badezimmer und eine Sauna. Der Garten hat auch eine große Einfahrt groß genug für 2 Fahrzeuge. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Részletes felszereltség

- Zentralheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Wintergarten
- Garten
- Swimmingpool
- Sauna
- Komplett möbliert
- Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Minden a helyszínr?!

Cala d'Or ist ein Küstenort im Osten Mallorcas, etwa 60 km von der Hauptstadt Palma und 50 km vom internationalen Flughafen entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist Vall d'Or Golf in etwa 10 km Entfernung. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Strände sind von kristallklarem Wasser umgeben und bieten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren. Eine der Hauptattraktionen ist die Cala d'Or Marina, die als einer der besten Yachthäfen Mallorcas gilt. Hier findet man eine Vielzahl von Restaurants und Bars entlang des Hafens sowie zahlreiche Geschäfte, Boutiquen und Kunstgalerien. Der Yachthafen ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der mallorquinischen Küste. Cala d'Or ist ein beliebtes Ziel für Familien, Paare und Golfliebhaber. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für einen erholsamen Urlaub. Es ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub und bietet eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, Palma und den Flughafen.

VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES23379099 - 07660 Cala d'Or – Südosten

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com