

Llucmajor – Süd

# Neubau Landhaus mit Pool in Llucmajor

VP azonosító: ES23379062



VÉTELÁR: 3.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 350 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 61.848 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES23379062
Hasznos lakótér	ca. 350 m <sup>2</sup>
Tető formája	Egylépcsős tető
AZ INGATLAN ELÉRHETŐ?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Beálló

Vételár	3.800.000 EUR
Ház	
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú

VP azonosító: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az els? benyomás

Dieses schöne, im modernen Stil neu gebaute Landhaus hat alles, was man in einem luxuriösen Haus braucht. Das Haus ist nur eine 8-minütige Fahrt von der Stadt Lluçmajor und etwa 20 Minuten Fahrt zum Flughafen entfernt. Dieses Haus wird derzeit südlich von Lluçmajor gebaut und bietet eine grüne Oase rund um das Haus. Dazu gehört ein Infinity-Pool und eine Pergola. Die Außenseite des Hauses wird mit Natursteinen verarbeitet. Das Erdgeschoss verfügt über einen großen offenen Wohn- und Küchenbereich, der einen direkten Zugang zur Terrasse und Poolbereich bietet. Das Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss und hat ein großes Luxus-Badezimmer. Im ersten Stock findet man zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und einem großen Balkon mit Blick auf den Süden Mallorcas und auf die schöne Landschaft von Lluçmajor. Das Haus wird mit feinsten Luxusmaterialien sowie mit Natursteinen und High-End-Technologie gebaut, um einen Hochwertigen Komfort im Innen und Außenbereich des Hauses zu bieten. Das Haus wird Anfang Mai 2024 fertiggestellt.

VP azonosító: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Részletes felszereltség

- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Photovoltaik
- Wärmerückgewinnungssystem
- KNX Hausautomatisierung
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Carport
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Minden a helyszínr?!

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.



**VP azonosító: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES23379062 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)