

Santanyi – Südosten

# Teilrenoviertes Herrenhaus mit Fernblick, Pool und großem Grundstück zu verkaufen

VP azonosító: ES23379070



VÉTELÁR: 11.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 2.162 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 15 • FÖLDTERÜLET: 947.109 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## Áttekintés

VP azonosító	ES23379070	Vételár	11.000.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 2.162 m <sup>2</sup>	Kivitelezési módszer	Szilárd
Szobák	15	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha
Hálószobák	12		
FÜRDŐSZOBÁK	12		
ÉPÍTÉS ÉVE	1984		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Beálló		

VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südsteten

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Tűzhely
Energiaforrás	Napfény
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## Az ingatlan





VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## Az ingatlan





VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## Az ingatlan





VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## Az ingatlan





VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## Az ingatlan





VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## Az ingatlan





VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## Az ingatlan





VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## Az ingatlan





VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## Az ingatlan





VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## Az els? benyomás

Dieses Anwesen ist einzigartig und bietet alles, was man für ein Leben im Luxus benötigen. Die große Terrasse bietet einen atemberaubenden Fernblick und ist der perfekte Ort, um entspannte Stunden zu verbringen. Die Einfahrt wird von vielen Palmen gesäumt und vermittelt ein Gefühl von Exklusivität und Privatsphäre. Die Hauptgebäude verfügen über eine Heizung, Stadtstrom und eigene Wasserversorgung und sind teilrenoviert, was die Möglichkeit bietet, eigene Ideen und Wünsche einzubringen. Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar und bietet eine unvergleichliche Lebensqualität. Zusätzlich zu den Hauptgebäuden gibt es auch zwei Nebengebäude, die Platz für Gäste oder zusätzliche Annehmlichkeiten bieten können. Der Pool mit angrenzender, überdachter Terrasse und Poolhaus bietet einen tollen Blick auf das Grundstück. Er fügt sich perfekt in die idyllische Umgebung ein. Mit fast 1.000.000 Quadratmetern Land hat man die Möglichkeit, seine Freizeit auf verschiedene Arten zu gestalten. Ob man wandern, joggen, reiten oder einfach nur die Natur genießen möchte, hier hat man die Freiheit, seinen Tag zu gestalten, wie man es möchte. Dieses Herrenhaus mit Pool, zwei Hauptgebäuden, zwei Nebengebäuden, großen Terrassen, Fernblick, fast 1.000.000 Quadratmeter Land und toller Einfahrt mit vielen Palmen ist eine außergewöhnliche Immobilie. Diese Immobilie bietet Ihnen einzigartigen Komfort und Luxus in einer der besten Lagen und ist das perfekte Zuhause für jeden, der das Leben in vollen Zügen genießen möchte.

VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## Részletes felszereltség

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Poolhaus
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamine
- Klimaanlage warm/kalt
- Meerblick aus dem Obergeschoss
- Einbauküchen
- Terrassen
- Balkone
- Grillbereich
- Parkett-/Fliesenböden
- Eigene Wasserversorgung mit Zisternen
- Städtische Stromversorgung



VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## Minden a helyszínr?!

Die Gemeinde Santanyí liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyí ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyí. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyí geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyí auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

**VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES23379070 - 07650 Santanyi – Südosten

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)