

Sa Vinyola – Süd

# Große Neubau-Villa in ruhiger Lage von Sa Vinyola

VP azonosító: ES24379054



VÉTELÁR: 3.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 417,3 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 30.770 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES24379054
Hasznos lakótér	ca. 417,3 m <sup>2</sup>
Tető formája	Egylépcsős tető
Szobák	6
Hálószobák	5
FÜRDŐSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	2024
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	3.900.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Az ingatlan



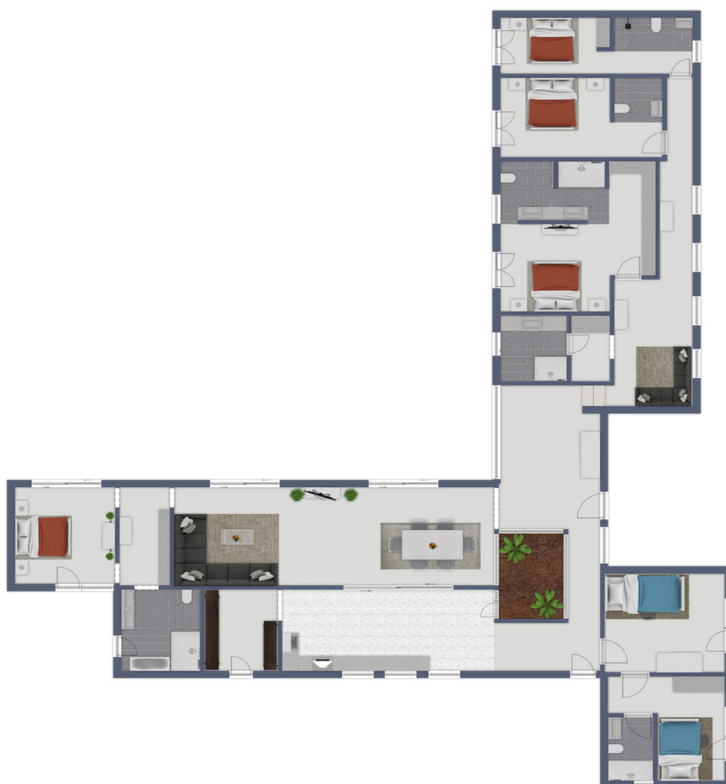
VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Alaprajzok



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



**VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd**

## Az els? benyomás

In der Endphase! Diese große neue Villa wird auf dem Land von Sa Vinyola, in der Nähe von Sa Rapita auf einem Grundstück von über 30.000m<sup>2</sup> Land gebaut. Das Haus wird mit fünf Schlafzimmer und fünf Bädern ausgestattet, dazu gehört ein großer Infinity-Pool und eine Garage. Wenn man das Haus durch die Eingangshalle betritt, findet man einen offenen Wohn- und Küchenbereich. Der gesamten Wohnbereich bietet Natursteinwände, die ihm einen modernen und hellen Look verleihen. Alle der fünf großen Schlafzimmer haben ein eigenes Bad und es gibt eine Gästetoilette in der Nähe des Wohnzimmers. Die Schlafzimmer haben auch direkten Zugang zur Terrasse, die zum Pool führt, der sich in einem großen grünen Garten mit herrlichem Blick auf die Natur befindet. Das Haus verfügt auch über eine Garage mit viel Stauraum und Platz für bis zu 3 Fahrzeuge. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Részletes felszereltség

- Fußbodenheizung
- Luft/ Wärme Pumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche mit Insel
- Kamin
- Terrasse
- Swimmingpool
- Garten
- Garage
- Brunnen
- Städtische Stromversorgung

**VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd**

## Minden a helyszínr?!

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.



**VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379054 - 07639 Sa Vinyola – Süd

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)