

Llucmajor – Süd

# Stadthaus im Zentrum von Llucmajor

VP azonosító: ES22379095



VÉTELÁR: 895.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 155 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 106 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES22379095
Hasznos lakótér	ca. 155 m <sup>2</sup>
Szobák	7
Hálószobák	6
FÜRDŐSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	1910

Vételár	895.000 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörően felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 243 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Alaprajzok



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

Exposéplan, nicht maßstäblich

VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az els? benyomás

Renoviertes Stadthaus im mallorquinischen Stil im Zentrum von Lluçmajor verteilt auf drei Etagen. Dieses Stadthaus bietet im Erdgeschoss eine große Wohnzimmer und eine Küche mit Zugang eines Weinkellers. Von der Küche aus kommt man auf die Terrasse, die zu zwei weiteren Schlafzimmern mit jeweils Bad en Suite und einem Balkon führt. Auf der ersten Etage gibt es ein Schlafzimmer. Die zweite Etage bietet drei Schlafzimmer, eins mit Bad en Suite und zwei Balkonen. Im Flur befindet sich noch ein Separates Badezimmer. Im Dachgeschoss gibt es ein ein sehr großes Schlafzimmer mit Bad en Suite und einem Balkon. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Részletes felszereltség

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Minden a helyszínr?!

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

**VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES22379095 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)