

Las Maravillas – Palma

Neubau Reihenhäuser mit Garten und Pool an der Playa de Palma

VP azonosító: ES22379070



VÉTELÁR: 1.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 215 m²

VP azonosító: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES22379070	Vételár	1.100.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 130 m ²	Ház	Sorházban
Szobák	5	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Hálószobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
FÜRDŐSZOBÁK	3	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha
ÉPÍTÉS ÉVE	2024		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Az els? benyomás

An der Playa de Palma, unweit des Einkaufszentrums und gleichnamigen Park La Ribera entstehen diese 26 Neubau Reihenhäuser. Ihr zukünftiges (Ferien-)Domizil auf Mallorca. Die Häuser werden auf Grundstücken ab 215 Quadratmetern gebaut und haben ab 142 Quadratmeter konstruierte Fläche. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Garten mit Swimmingpool, eigene Terrassen und jedes ist mit einer Dachterrasse ausgestattet. Am Haus befinden sich jeweils zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen mit viel Sonne, die den ganzen Tag für viel natürliches Licht sorgt. Diese wird genutzt, um mithilfe der thermischen Sonnenkollektoren auf dem Dach die Gewinnung von Warmwasser zu ermöglichen. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts und Ausstattungspakete zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Eine Fußbodenheizung ist bei frühzeitigem Kauf gegen Aufpreis einbaubar. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2024 geplant. Sichern Sie sich jetzt die Einstiegspreise und sichern Sie sich die beste Lage dieses tollen Projektes.

VP azonosító: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Részletes felszereltség

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Rollläden
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe (gegen Aufpreis)
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Minden a helyszínr?!

Las Maravillas befindet sich im Süden Mallorcas zwischen der bekannten Party-Meile von El Arenal und dem kleinen Fischerhafen von Can Pastilla. Direkt an der schönen Playa de Palma hat dieser Ort eine lange Promenade, welche zum Verweilen einlädt. Viele Restaurants, kleine Shops und Badespaß bieten viel Erholung. In Las Maravillas findet sich immer eine Gelegenheit, die inselbekanntesten Speisen wie Paella zu genießen. Aber auch für Aktivitäten ist dort gesorgt. Vom Segeln bis zum Tauchen wird alles angeboten. Für Kinder ist das Aquarium ein Highlight in der Region. Zentral gelegen eignet sich Las Maravillas als Ausgangspunkt für Ausflüge. Die schöne Inselhauptstadt Palma ist nur wenige Minuten entfernt. Markengeschäfte, Galerien, Museen, laden zum Besuch ein.

VP azonosító: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES22379070 - 07610 Las Maravillas – Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com