

Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Familienfreundliche Doppelhaushälfte mit guter Anbindung nach Palma

VP azonosító: ES22379064



VÉTELÁR: 770.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 145 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 300 m²

VP azonosító: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES22379064
Hasznos lakótér	ca. 145 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2008
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	770.000 EUR
Ház	Ikerház fele
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Elektro	Teljes energiaigény	248.60 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.01.2032	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Elektromosság		

VP azonosító: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Az els? benyomás

Sie suchen ein pflegeleichtes Grundstück, aber wollen dennoch einen kleinen Garten mit Pool? Dann haben wir das passende Objekt für Sie! Die 2008 gebaute Doppelhaushälfte bietet einen Stellplatz für ein Auto, sowie einen Garten, der mit Kunstrasen um den Pool ausgelegt ist. Die kleine überdachte Terrasse bietet einen schönen Platz für einen Loungebereich. Das moderne Doppelhaus besteht aus zwei Etagen. Die 2. Etage zeigt Ihnen einen grünen Blick von der Dachterrasse über Bahia Grande. Im ersten Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich. Dieser verfügt über ein Master-Schlafzimmer mit Bad en-suite und zwei weiteren Schlafzimmern mit einem separatem Badezimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Eingangsbereich, der in das helle Wohnzimmer und in die moderne offene Einbauküche leitet. Die gut versteckten Türen führen zu einer kleinen Speisekammer und einem Waschraum. Das Haus bietet viel Stauraum, der gut und logisch, unauffällig verbaut wurde. Die indirekte Beleuchtung sowie die abgehängenen Decken lassen das Haus gleich wohnlich erscheinen. Die Heizung sorgt auch in den kalten Monaten für ein angenehmes Zusammenleben.

VP azonosító: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Részletes felszereltség

- Swimmingpool 8x4m
- Doppeltverglaste Fenster
- LED-Deckenspots
- Abgehangene Decken
- Einbauküche
- Terrasse
- Wasserspeicher
- Elektro-Heizkörper
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Minden a helyszínr?!

Die Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava gehört einwohnermäßig zu den größten der Gemeinde Lluçmajor. Hier findet man alles, was man für den Alltag benötigt: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken, usw. Dieser Abschnitt an der Südküste Mallorcas ist gekennzeichnet durch seine Steilwände. Man findet hier diverse Badebereich, die zum Baden einladen. Diese steinigen Meerzugänge haben während der vergangenen Jahrhunderte den Fischern, Piraten und Schmugglern als Zugang auf die Insel gedient. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahia Grande befindet sich etwa 23 km vom Flughafen, ca. 25 Palma und etwa 15 km von Lluçmajor entfernt.

VP azonosító: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES22379064 - 07609 Badia Grande/ Badia Azul – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com