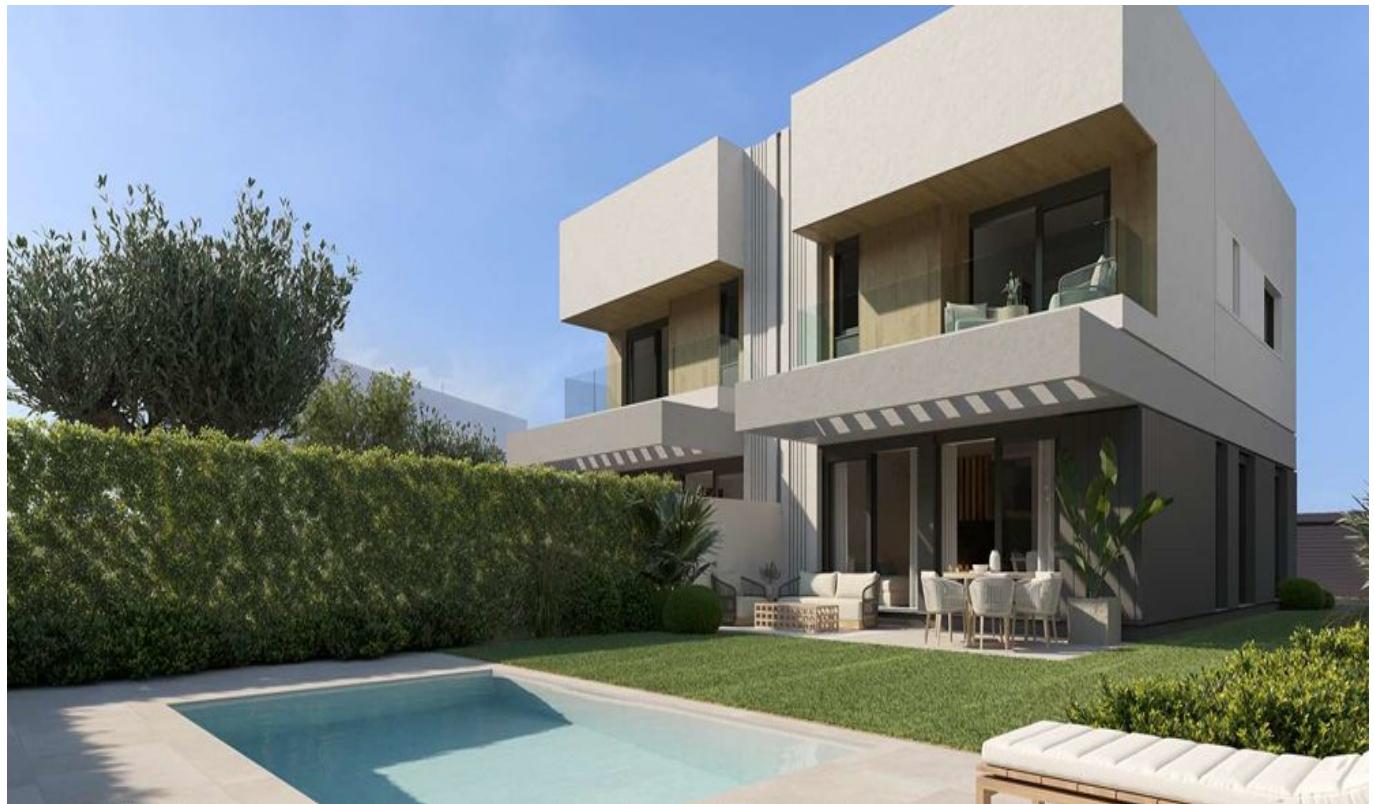


Puig de Ros – Süd

Newly built houses with garden and pool in the popular Puig de Ros

VP azonosító: ES21379083



VÉTELÁR: 1.060.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 133,42 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 320 m²

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES21379083
Hasznos lakótér	ca. 133,42 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.060.000 EUR
Ház	Ikerház fele
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer

Padlót?tés

Energiaforrás

Elektromosság

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



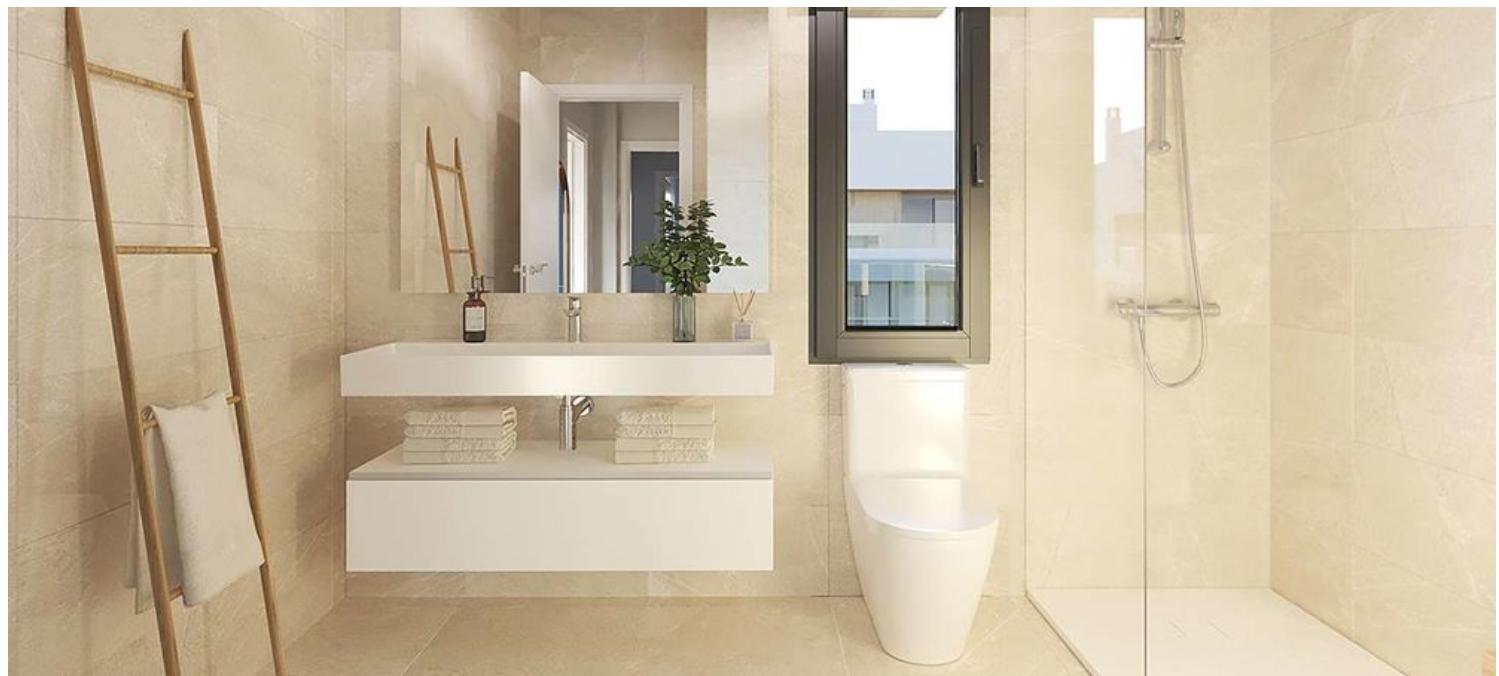
VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



Eneida Views

Puig de Ros

AEDAS
NEWS

Calle Busquetet, nº2. Puig de Ros. Illicmajar. Mallorca.

Vivienda 3.B – Tipo A.1



Superficies: vivienda 4d

Superficie útil interior 133,42 m²
Superficie útil de terrazas 11,15 m²
Superficie construida 144,57 m²
Superficie controlada de terrazas 9,46 m²
Superficie libre de parcela 230,67 m²

Localización

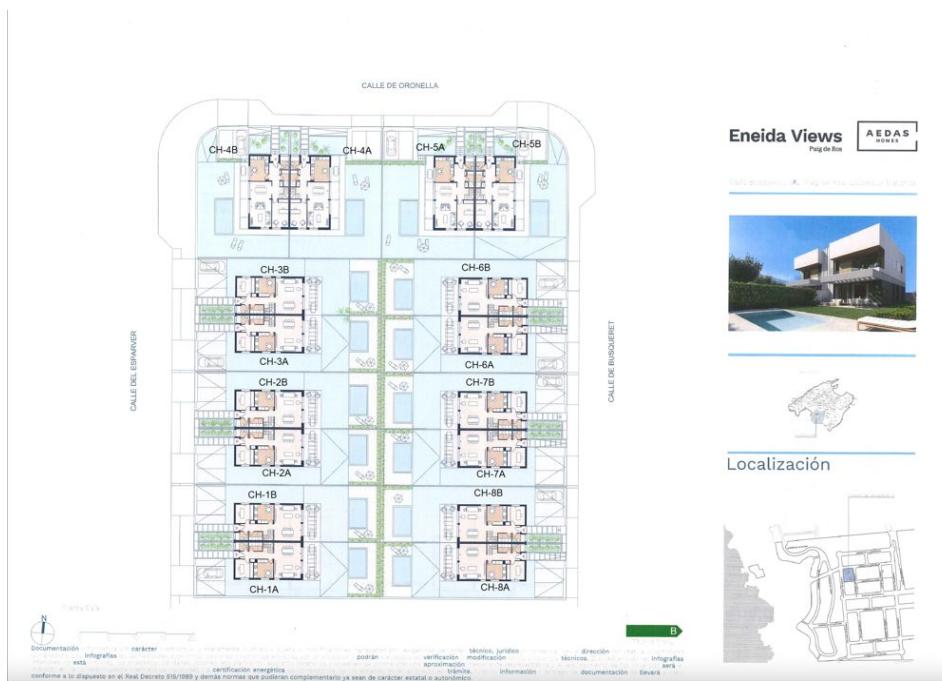


(M2)

V01

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



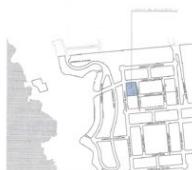
Eneida Views

AEDAS HOMES

Calle de Dronella, 14, Puig de Ros, 07609, Islas Baleares



Localización



VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az els? benyomás

These modern houses with gardens and private swimming pools are being built in the center of Puig de Ros. A total of 16 semi-detached houses with an interior living space of around 135 square meters are being built. The plots are between 320 and 370 square meters in size. Each house has 4 bedrooms and 3 bathrooms. The master bedroom has an en-suite bathroom and a dressing room. The saltwater swimming pool and terrace are located in the 200 square meter garden. Each house has two parking spaces. The houses have different orientations with plenty of sun, providing natural light throughout the day. The roof terrace is accessible and offers views of the bay of Palma. Each house has its own 500-liter drinking water tank for emergencies. Various kitchen layouts are available depending on taste and requirements. There are also several interior layout options to choose from. Prices vary depending on orientation and size. The expected date for handing over the keys is mid-2025.

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Részletes felszereltség

- Hot water production with solar
- Double glazed aluminium windows
- Telephone and TV/FM connections in all rooms
- Wall lights on the facade
- Drywalls
- Reinforced core between the houses
- Salt water swimming pool
- Water connection in the garden
- Porcelain stoneware floors
- Laminate floors
- Fitted kitchen
- Ventilation system
- Thermal solar collectors
- Air conditioning hot/cold
- Underfloor heating with air heat pump
- Municipal water supply
- Municipal electricity supply

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Minden a helyszínr?!

You can easily reach Puig de Ros by the country road leading along the south coast towards Cala Pi. This residential area has a very green picture due to its many trees and native plants. Puig de Ros is the ideal place for those who want to spend a quiet and relaxing time on Majorca. In the immediate vicinity you will find the golf course of Maioris, an attractive beach club and various shops and restaurants. Puig de Ros is around 20 km from Palma and Llucmajor away.

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

További információ / adatok

Basically, we recommend that the building law situation should be checked by a specialist lawyer. All information is based on the information of the owner or client. We do not assume responsibility for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee will be paid by the seller. Taxes, the notary fee and the land register costs, incurred by the purchase, will be paid by the buyer.

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com