

Puig de Ros – Süd

Neubau Häuser mit Garten und Pool im beliebten Puig de Ros

VP azonosító: ES21379083



VÉTELÁR: 1.060.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 133,42 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 320 m²

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES21379083
Hasznos lakótér	ca. 133,42 m ²
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Felsőszíni parkolóhely

Vételár	1.060.000 EUR
Ház	Ikerház fele
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



Eneida Views AEDAS
Puig de Ros

Calle Busquet, nº2, Puig de Ros, Lluçmajor, Mallorca.

Vivienda 3.B - Tipo A.1



Superficies: vivienda 4D

Superficie útil interior	133,42 m ²
Superficie útil de terrazas	7,76 m ²
Superficie construida interior	164,21 m ²
Superficie construida de terrazas	9,46 m ²
Superficie libre de parcela	230,67 m ²

Localización



Documentación: Información de carácter contractual y meramente orientativa según modificaciones necesarias por superficies de obra. Menos, jurídica o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las superficies de las fachadas, elevaciones, interiores y exteriores, son orientativas y pueden ser objeto de verificación o modificación en los proyectos. Siempre, si el plano de las superficies interiores no está, indicar los acabados, cubiertas, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina con una aproximación. Muebles representados y el equipamiento de las viviendas será el indicado en el correspondiente plano de acabados o certificado energético de conformidad con la legislación de aplicación en trámite. Toda la información e entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 975/1999 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

*El amueblamiento de la coladora y de la bancada de cocina no se incluye en el precio de la vivienda.

072

V01

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan

CALLE DE ORDONELLA

CH-4B CH-4A CH-5A CH-5B

CH-3B CH-6B

CH-3A CH-6A

CH-2B CH-7B

CH-2A CH-7A

CH-1B CH-8B

CH-1A CH-8A

CALLE DE ESPAVNER

CALLE DE INDURIET

Eneida Views **AEDAS**
SOLAR

Localización

Documentación: Infografía, croquis, planos, certificación energética, conformidad a lo dispuesto en el Real Decreto 136/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

revisión, aprobación, modificación, verificación, depósito, información, dirección, técnica, documentación, infografía, serie, elevación

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az els? benyomás

Im Ortskern von Puig de Ros entstehen diese modernen Häuser mit Garten und eigenem Swimmingpool. Insgesamt entstehen 16 Doppelhaushälften mit einer Innenfläche von circa 135 Quadratmetern Wohnfläche. Die Grundstücke sind zwischen 320 und 370 Quadratmeter groß. Jedes Haus hat 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Badezimmer en Suite und einem Ankleideraum. Im rund 200 Quadratmeter großen Garten befindet sich der Salzwasser Swimmingpool und die Terrasse. Jedes Haus verfügt über zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen mit viel Sonne, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. Die Dachterrasse ist begehbar und bietet einen Blick auf die Bucht von Palma. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank für den Notfall. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Die Preise variieren je nach Ausrichtung und Größe. Voraussichtliches Datum für die Schlüsselübergabe ist Mitte 2025.

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Részletes felszereltség

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Minden a helyszínr?!

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlang führende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com