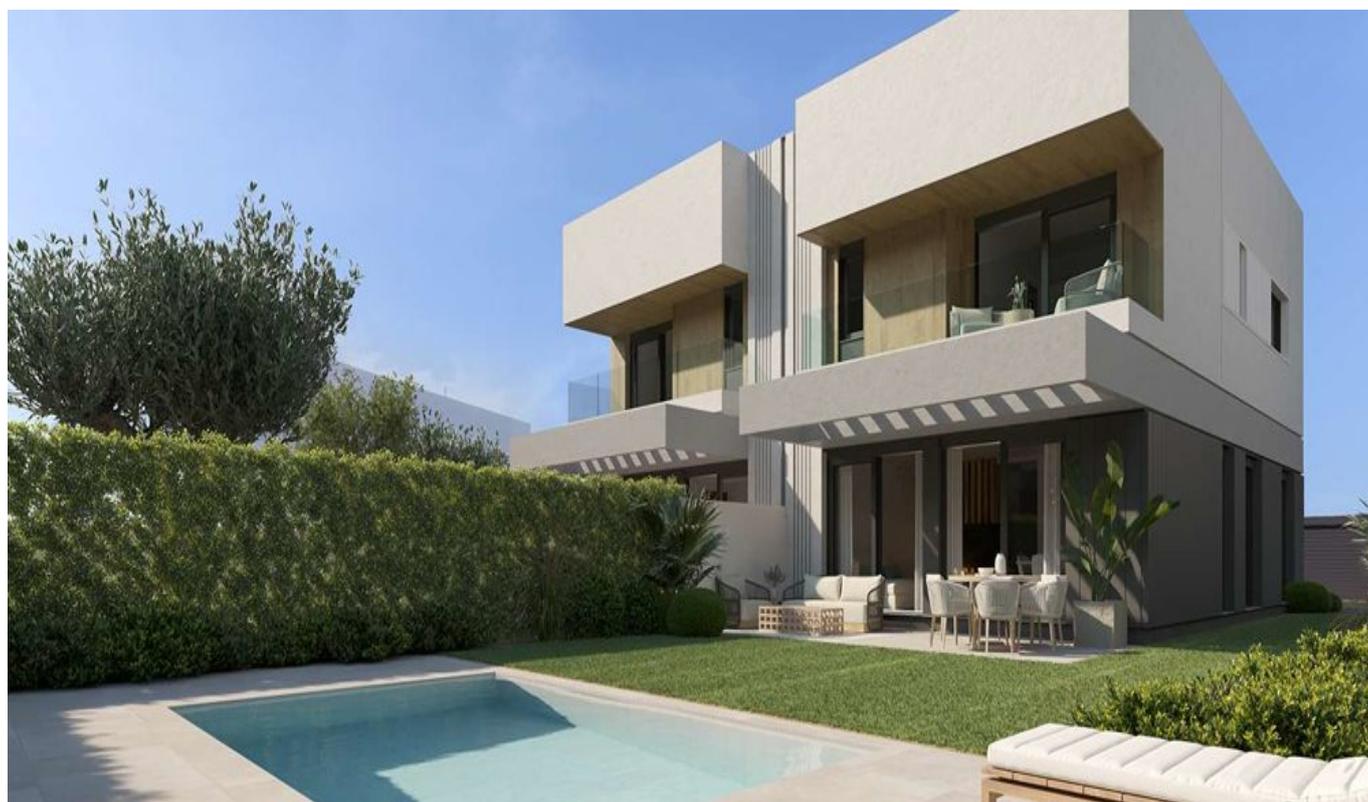


Puig de Ros – Süd

# Casas de nueva construcción con jardín y piscina en el popular Puig de Ros

VP azonosító: ES21379083



VÉTELÁR: 1.060.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 133,42 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 320 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES21379083
Hasznos lakótér	ca. 133,42 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.060.000 EUR
Ház	Ikerház fele
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság

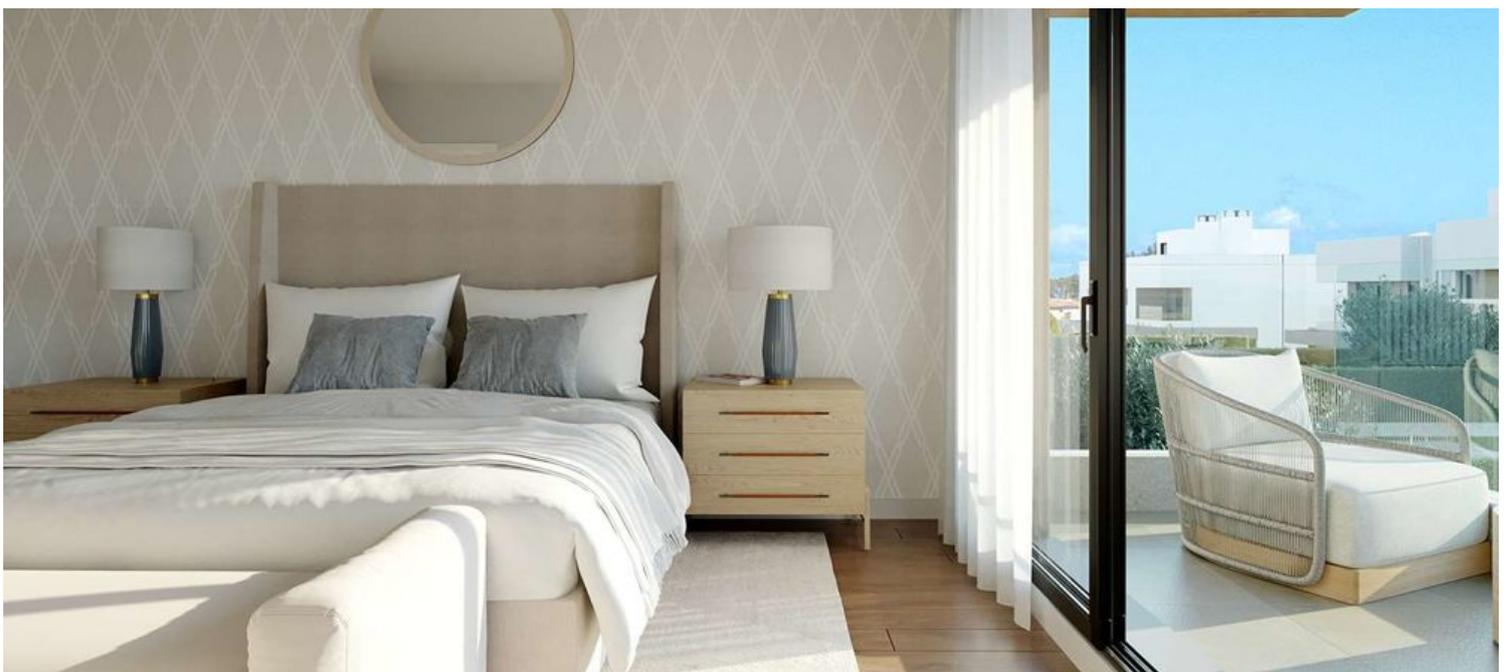
VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

# Az ingatlan



**Eneida Views** AEDAS  
Puig de Ros

Calle Busquet, nº2, Puig de Ros, Lluçmajor, Mallorca.

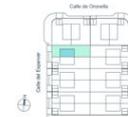
Vivienda 3.B - Tipo A.1



**Superficies: vivienda 4D**

Superficie útil interior	133,42 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terrazas	7,76 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	164,21 m <sup>2</sup>
Superficie construida de terrazas	9,46 m <sup>2</sup>
Superficie libre de parcela	230,67 m <sup>2</sup>

**Localización**



Documentación: Información de carácter contractual y meramente orientativa según modificaciones necesarias por superficies de obra. Menos, jurídica o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las fotografías de las fachadas, elevaciones interiores y exteriores, planos de distribución y plantas del edificio de verificación y modificación en los proyectos de obra. El resultado de las fotografías interiores no está incluido los acabados, cubiertas, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina con una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en el correspondiente plano de acabados y certificado energético de conformidad con la legislación de aplicación en trámite. Toda la información e entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 975/1999 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

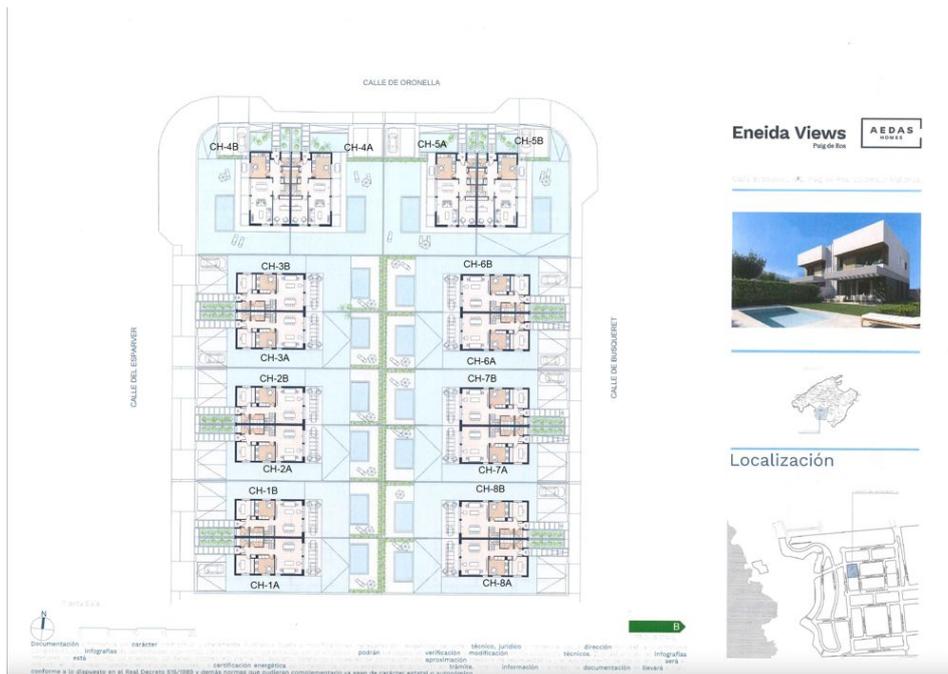
\*El amueblamiento de la coladora y de la bancada de cocina no se incluye en el precio de la vivienda.

072

V01

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Az els? benyomás

Estas modernas casas con jardín y piscina privada se están construyendo en el centro de Puig de Ros. Se están construyendo un total de 16 casas adosadas con una superficie interior de unos 135 metros cuadrados. Las parcelas tienen entre 320 y 370 metros cuadrados. Cada casa tiene 4 dormitorios y 3 baños. El dormitorio principal tiene baño en suite y vestidor. La piscina de agua salada y la terraza se encuentran en el jardín de 200 metros cuadrados. Cada casa dispone de dos plazas de aparcamiento. Las casas tienen diferentes orientaciones con mucho sol, lo que proporciona luz natural durante todo el día. La terraza de la azotea es accesible y ofrece vistas a la bahía de Palma. Cada casa tiene su propio depósito de agua potable de 500 litros para emergencias. Hay disponibles varias distribuciones de cocina en función de los gustos y necesidades. También hay varias opciones de distribución interior para elegir. Los precios varían según la orientación y el tamaño. La fecha prevista para la entrega de llaves es mediados de 2025.

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Részletes felszereltség

- Producción de agua caliente con energía solar
- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento
- Conexiones de teléfono y TV/FM en todas las habitaciones
- Apliques en la fachada
- Tableros de yeso
- Núcleo reforzado entre las casas
- Piscina de agua salada
- Conexión de agua en el jardín
- Suelos de gres porcelánico
- Suelos laminados
- Cocina amueblada
- Sistema de ventilación
- Colectores solares térmicos
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante con bomba de calor de aire
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

**VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Minden a helyszínr?!

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

**VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## További információ / adatok

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

VP azonosító: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)