

Puig de Ros – Süd

Be quick - Last new construction houses with garden and pool in popular Puig de Ros

VP azonosító: **ES20379124_P6-V1**



VÉTELÁR: 1.005.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 300 m²

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínr?I
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES20379124_P6-V1
Hasznos lakótér	ca. 130 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRD?SZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.005.000 EUR
Ház	Ikerház fele
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Áttekintés: Energia adatok

F?tesi rendszer

Energiaforrás

Központif?tés

Elektromosság

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



Planta Primera



Planta Baja



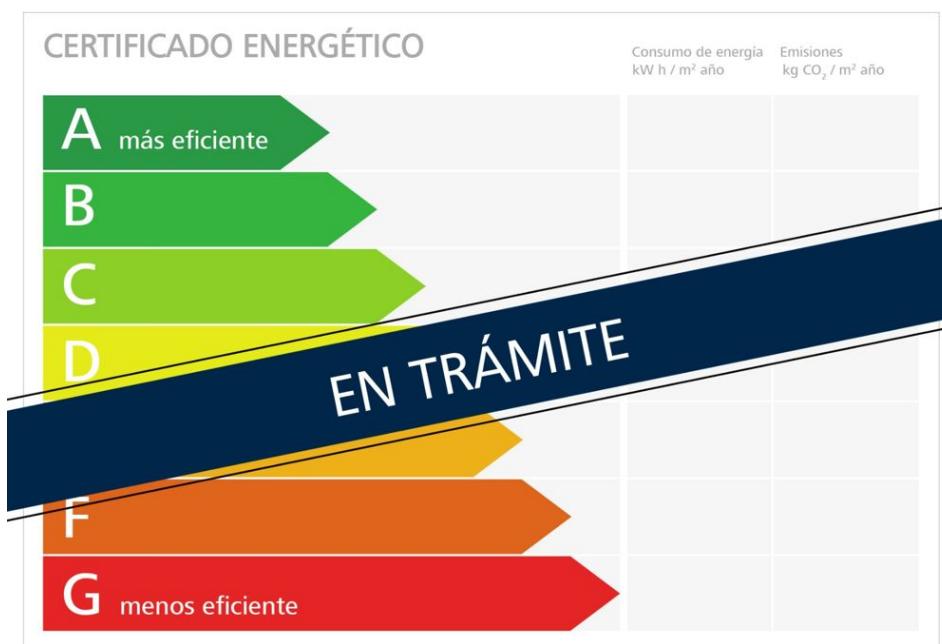
Planta Primera



Planta Baja

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az els? benyomás

At the entrance to Puig de Ros, these modern houses with a small garden and private swimming pool are being built. A total of 16 semi-detached houses will be built with an interior surface area of approximately 160 square metres (80 square metres per floor). The plots are between 300 and 330 square metres in size. Each house has 3 or 4 bedrooms, 3 bathrooms with private swimming pool and a garden of over 200 square metres. Each house has two parking spaces. The houses have different orientations with plenty of sunlight, which provides natural light all day long. This is used to provide hot water by means of the thermal solar panels on the roof. Each house has its own 500 litre drinking water tank for emergencies. Different kitchen layouts are available according to taste and needs. You can also choose from several options for the interior layout. Prices range from 615,000.00 to 690,000.00 EUR. Expected date for handing over the keys is September 2022. A virtual tour is available for this property.

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Részletes felszereltség

- Hot water production with solar
- Double glazed aluminium windows
- Telephone and TV/FM connections in all rooms
- Wall luminaires on the facade
- Drywalls
- Reinforced core between the houses
- Saltwater swimming pool
- Water connection in the garden
- Porcelain stoneware floors
- Laminate floors
- fitted kitchen
- Ventilation system
- Thermal solar collectors
- Air conditioning hot/cold
- Heating with air heat pump
- Urban water supply
- Municipal power supply

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Minden a helyszínr?!

You can easily reach Puig de Ros by the country road leading along the south coast towards Cala Pi. This residential area has a very green picture due to its many trees and native plants. Puig de Ros is the ideal place for those who want to spend a quiet and relaxing time on Majorca. In the immediate vicinity you will find the golf course of Maioris, an attractive beach club and various shops and restaurants. Puig de Ros is around 20 km from Palma and Llucmajor away.

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

További információ / adatok

Basically, we recommend that the building law situation should be checked by a specialist lawyer. All information is based on the information of the owner or client. We do not assume responsibility for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee will be paid by the seller. Taxes, the notary fee and the land register costs, incurred by the purchase, will be paid by the buyer.

VP azonosító: ES20379124_P6-V1 - 07609 Puig de Ros – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com