

Palma – Süd

# Schöne Penthouse-Wohnung mit Balkon, Dachterrasse und Gemeinschaftspool in Palma

VP azonosító: ES24379087



VÉTELÁR: 795.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 99 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES24379087	Vételár	795.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 99 m <sup>2</sup>	Lakás	Penthouse
EMELET	3	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Szobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálószobák	3	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat, Beépített konyha
FÜRDŐSZOBÁK	2		
ÉPÍTÉS ÉVE	2021		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs		

VP azonosító: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

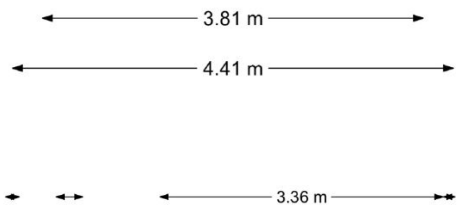
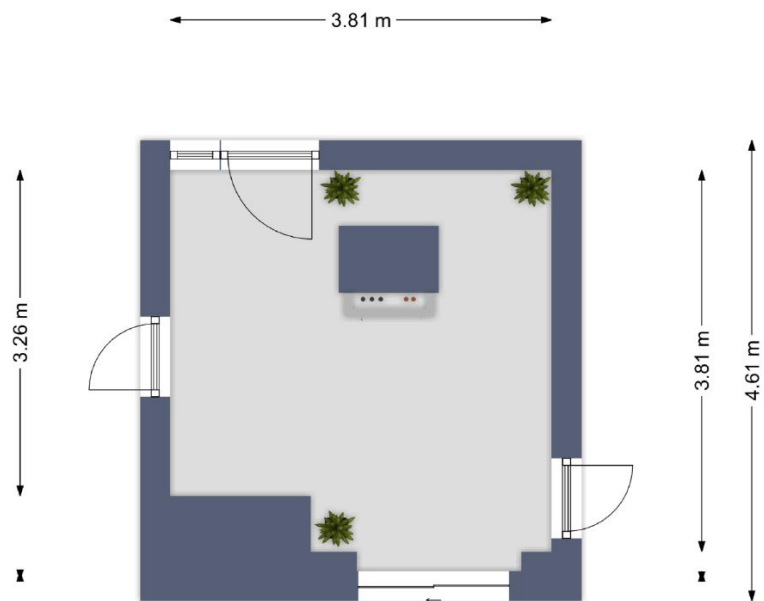
## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Az els? benyomás

Dieses schöne Penthouse in der begehrten Region Palma bietet modernes Wohnen auf ca. 99 Quadratmeter. Die 2021 erbaute Immobilie zeichnet sich durch eine hochwertige Bauweise und einen gepflegten Zustand aus. Mit einer großzügigen Raumaufteilung auf vier Zimmern, darunter drei stilvolle Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, erfüllt die Wohnung höchste Ansprüche. Der elegante Laminatboden sorgt für ein warmes und einladendes Ambiente. Die offene Einbauküche bietet viel Platz zum Kochen und geselligen Beisammensein. Die nach Südwesten ausgerichtete Dachterrasse und der Balkon laden zu entspannten Stunden im Freien ein und bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Der Gemeinschaftliche Swimmingpool bietet zusätzliche Erholungsmöglichkeiten. Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. In der Tiefgarage der Anlage befindet sich der private Parkplatz. Dieses Penthouse vereint modernen Luxus mit höchstem Wohnkomfort. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

VP azonosító: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Részletes felszereltség

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Stein- Induktionsherd
- Smarthome mit Pad
- Einbauschränke
- Balkon
- Dachterrasse
- Gemeinschafts- Swimmingpool
- Tiefgaragenparkplatz 13m<sup>2</sup>
- Kellerraum 6m<sup>2</sup>
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



VP azonosító: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Minden a helyszínr?!

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenspazierpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

**VP azonosító: ES24379087 - 07007 Palma – Süd**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379087 - 07007 Palma – Süd

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)