

Palma de Mallorca – Mallorca

# Renovierungsbedürftiges Stadthaus im Herzen von Palma

VP azonosító: ES24379080



VÉTELÁR: 800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 97 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 132 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Áttekintés

VP azonosító	ES24379080
Hasznos lakótér	ca. 97 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1875

Vételár	800.000 EUR
Ház	Sorházban
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.



VP azonosító: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Az els? benyomás

Im Herzen der historischen Altstadt von Palma bietet dieses einzigartige Stadthaus enormes Potenzial und charakteristischen Charme. Die Immobilie erstreckt sich über vier Etagen und beinhaltet ein Gästeapartment im Erdgeschoss - ideal für diejenigen, die in einen großzügigen Wohnbereich in einer der schönsten Gegenden der Stadt Palmas investieren möchten. Das Erdgeschoss verfügt über ein 34 Quadratmeter großes Wohnzimmer - ideal für diejenigen, die in ein geräumiges Wohnzimmer in einer der begehrtesten Gegenden von Palmas investieren möchten. Das Haus benötigt eine komplette Renovierung. Eine Terrasse im ersten Stock umgibt die Immobilie und ermöglicht es Ihnen, die schöne Aussicht auf das historische Zentrum zu genießen. Ein ideales Objekt für Investoren und Privatpersonen, die sich eine individuelle Wohnung in Palmas im Herzen der Altstadt bauen möchten.

VP azonosító: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Részletes felszereltség

- 34 m<sup>2</sup> großes Ladengeschäft (Erdgeschoss)
- Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Minden a helyszínr?!

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist gleichzeitig auch die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl von Sensationen und ist jedes Jahr einen Besuch wert. Im Osten liegt der Hafen von Portixol, der sich neben dem Nou Llevant Neubaugebietes befindet. Hier beginnt auch der "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Gebäude mit seinem großen Keller und Gaudis Fachwerk-Baldachin ist die wichtigste Touristenattraktion der Stadt. Von hier aus erreicht man die lebendige Altstadt mit ihren vielen Cafés und Restaurants. Die Strandpromenade "Paseo Marítimo" befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Strand. Hier befinden sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt befindet sich der saubere, sanitäre Hafen von Porto Pi. Hier finden Sie eine Reihe von Hafenbars und Fischrestaurants an der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.



VP azonosító: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379080 - 07012 Palma de Mallorca – Mallorca

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)