

Cala d'Or – Südosten

# Großzügiges Chalet mit Meerblick in zweiter Linie von Cala d'Or

VP azonosító: ES24379077



VÉTELÁR: 1.700.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 190 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 912 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südsten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Áttekintés

VP azonosító	ES24379077
Hasznos lakótér	ca. 190 m <sup>2</sup>
Szobák	9
Hálószobák	7
FÜRDŐSZOBÁK	6
ÉPÍTÉS ÉVE	1972
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	1.700.000 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südsten

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Tűzhely
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Az ingatlan



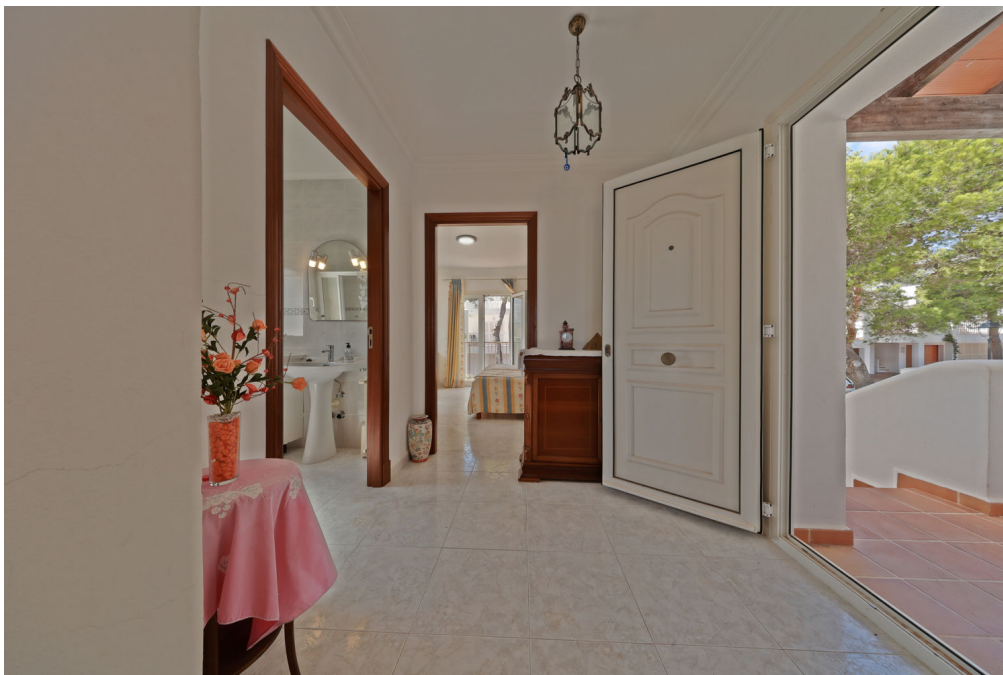
VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Az els? benyomás

Ein einzigartiges Wohnerlebnis bietet dieses großzügige Chalet mit Meerblick im idyllischen Cala d'Or im sonnigen Südosten Mallorcas, eingebettet in ein großzügiges Grundstück von ca. 912 Quadratmetern. Das 1972 erbaute Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Mit einer Wohnfläche von ca. 190 Quadratmetern, verteilt auf drei Etagen, verfügt das Haus über neun Räume, davon sieben geräumige Schlafzimmer und sechs Bäder, die allen Familienmitgliedern und Gästen Privatsphäre und Komfort bieten. Sowohl im Erdgeschoss als auch in der ersten Etage lädt eine voll ausgestattete Küche zum gemeinsamen Kochen ein. Genießen Sie die sonnigen Tage auf den großzügigen Terrassen, die nach Osten ausgerichtet sind und herrliche Morgenstunden im Freien versprechen. Der Pool lädt zum Verweilen und Erfrischen ein. Das Haus ist mit einer großzügigen Garage ausgestattet.

VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Részletes felszereltség

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Gasheizung
- Kamin
- Einbauküche
- Meerblick
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool
- Grillbereich
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Minden a helyszínr?!

Cala d'Or ist ein Küstenort im Osten Mallorcas, etwa 60 km von der Hauptstadt Palma und 50 km vom internationalen Flughafen entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist Vall d'Or Golf in etwa 10 km Entfernung. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Strände, darunter Cala Gran, Cala Esmeralda und Cala Ferrera, die alle zu Fuß erreichbar sind. Die Strände sind von kristallklarem Wasser umgeben und bieten zahlreiche Wassersportmöglichkeiten wie Schnorcheln, Tauchen und Kajakfahren. Eine der Hauptattraktionen ist die Cala d'Or Marina, die als einer der besten Yachthäfen Mallorcas gilt. Hier findet man eine Vielzahl von Restaurants und Bars entlang des Hafens sowie zahlreiche Geschäfte, Boutiquen und Kunstgalerien. Der Yachthafen ist auch ein guter Ausgangspunkt für Bootstouren entlang der mallorquinischen Küste. Cala d'Or ist ein beliebtes Ziel für Familien, Paare und Golfliebhaber. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für einen erholsamen Urlaub. Es ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub und bietet eine gute Anbindung an den Golfplatz Vall d'Or, Palma und den Flughafen.

VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379077 - 07660 Cala d'Or – Südosten

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)