

Badia Blava – Süd

Beautiful detached house with pool in Badia Blava

VP azonosító: ES24379068



VÉTELÁR: 849.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 184 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 724 m²

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES24379068
Hasznos lakótér	ca. 184 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2001
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	5 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	849.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörően felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Napfény
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	06.08.2034
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	1.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



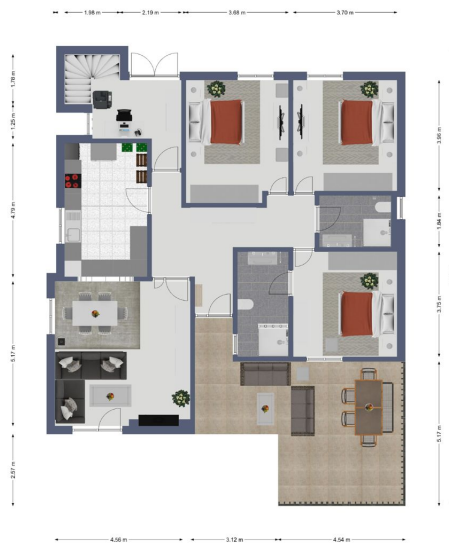
VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

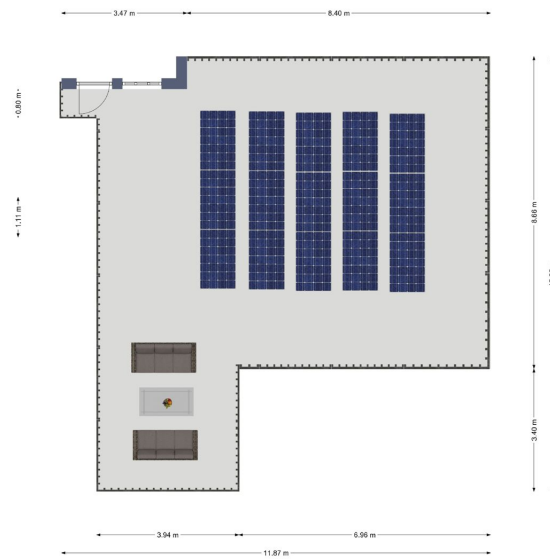
Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az els? benyomás

This beautiful detached house in Badia Blava, built in 2001, has been completely renovated and shines in new splendour since its last modernization in 2019. With a generous living space of approx. 184 square meters and a well thought-out room concept on one floor, this house offers maximum comfort and style. The chalet impresses with a total of six rooms, including three bedrooms and two bathrooms, one of which is en suite. The living area impresses with warm vinyl parquet flooring and an inviting fireplace for cozy evenings. The high-quality fitted kitchen leaves nothing to be desired and invites you to cook and enjoy. The well-tended, south-facing garden with a large terrace promises relaxing hours outdoors. A highlight is the private swimming pool, which provides cooling on hot days and can also be used on cooler days thanks to heating. In the adjoining house there is another bedroom with an adjoining sauna where you can relax and unwind. The sauna could be converted into a bathroom, creating a completely separate living area. There is also an outdoor shower next to the house. There are several fruit trees in the garden that are in full bloom. The furniture can be taken over for an extra charge. There is also the possibility of adding another floor upstairs. A virtual viewing is available for this property.

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Részletes felszereltség

- Air conditioning hot/cold
- Underfloor heating via solar
- Double glazed windows
- Fitted kitchen
- Fireplace
- Terrace
- Roof terrace
- Heatable pool via air/water heat pump
- Manual pool cover
- Outdoor shower
- Sauna
- Barbecue area
- Fruit trees
- Garage
- Alarm system
- Security camera
- Municipal water supply
- Municipal power supply

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Minden a helyszínr?!

The urbanization Bahia Grande/ Badia Blava is located in the urbanization Bahia Grande/ Badia Blava, which belongs to the larger part of the municipality of Llucmajor. Here you will find everything you need for your daily life: supermarkets, restaurants and cafés, banks, etc. This area in the southwest of Mallorca is protected by its steep slopes. Here you will find several bathing spots that can be used for swimming. These steep waterways have provided access to the island for fishermen, pirates and seabirds over the past centuries. The urbanization Bahía Azul/ Bahia Grande is located about 23 km from the airport, about 25 km from Palma and about 15 km from Llucmajor.

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

További információ / adatok

We generally recommend having the building law situation checked by a specialist lawyer. All details are based exclusively on information provided by the owner or client. We assume no liability for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee is payable by the vendor. The costs of the purchase, the notary fees and the basic costs shall be borne by the buyer.

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com