

Badia Blava – Süd

Schönes Einfamilienhaus mit Pool in Badia Blava

VP azonosító: ES24379068



VÉTELÁR: 849.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 184 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 724 m²

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES24379068
Hasznos lakótér	ca. 184 m ²
Szobák	6
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2001
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	5 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	849.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörően felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Napfény
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	06.08.2034
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	1.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



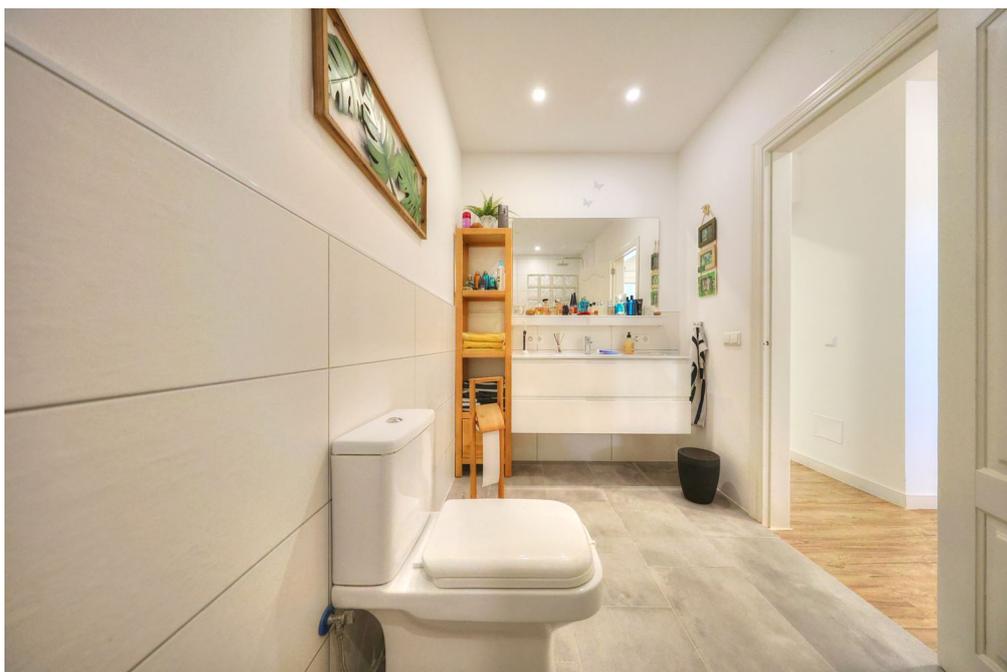
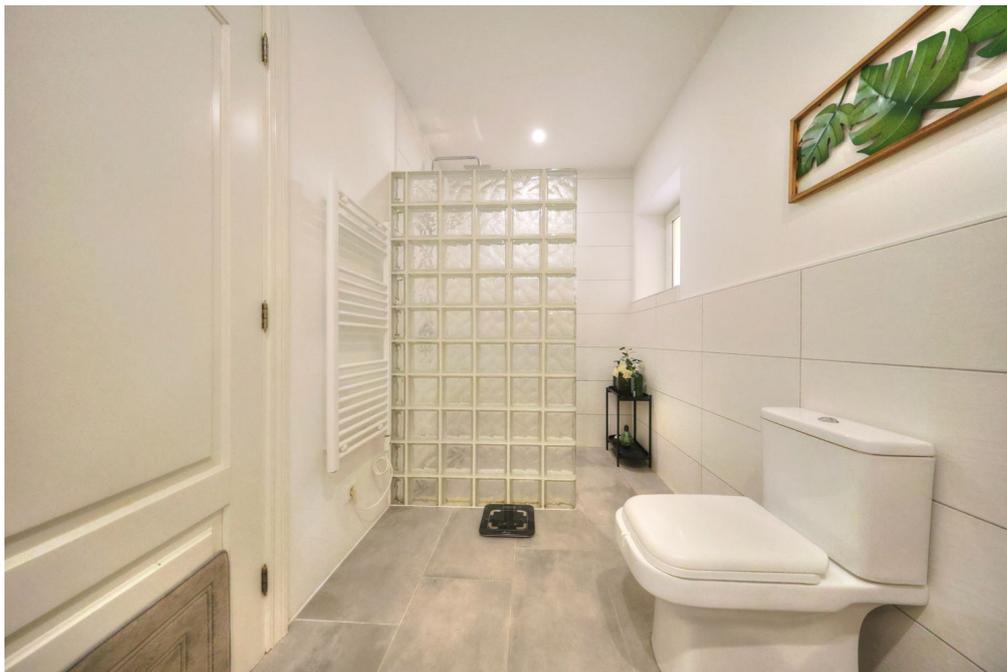
VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



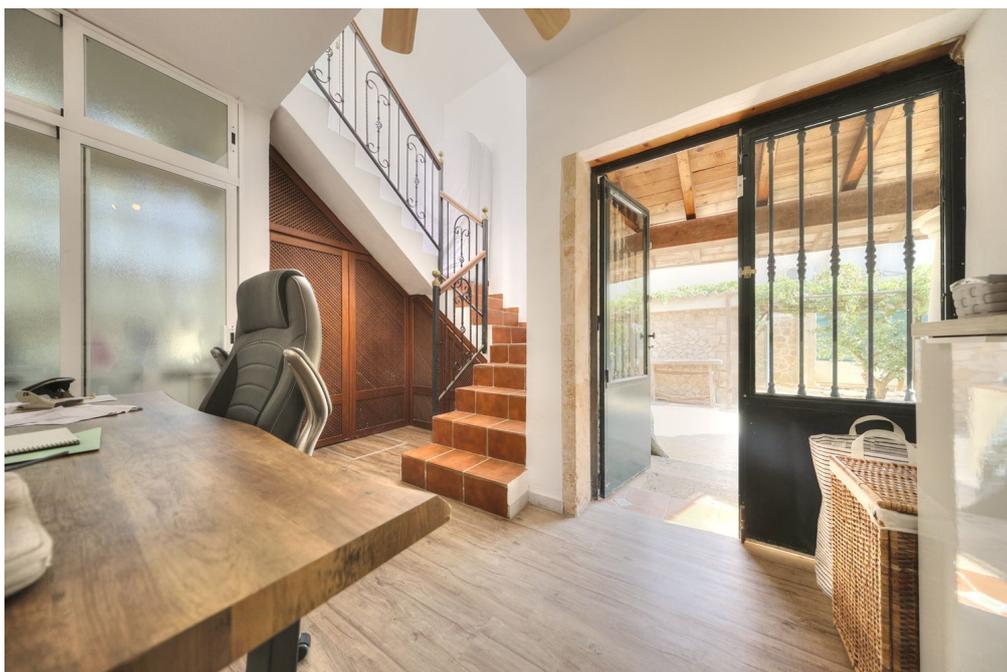
VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



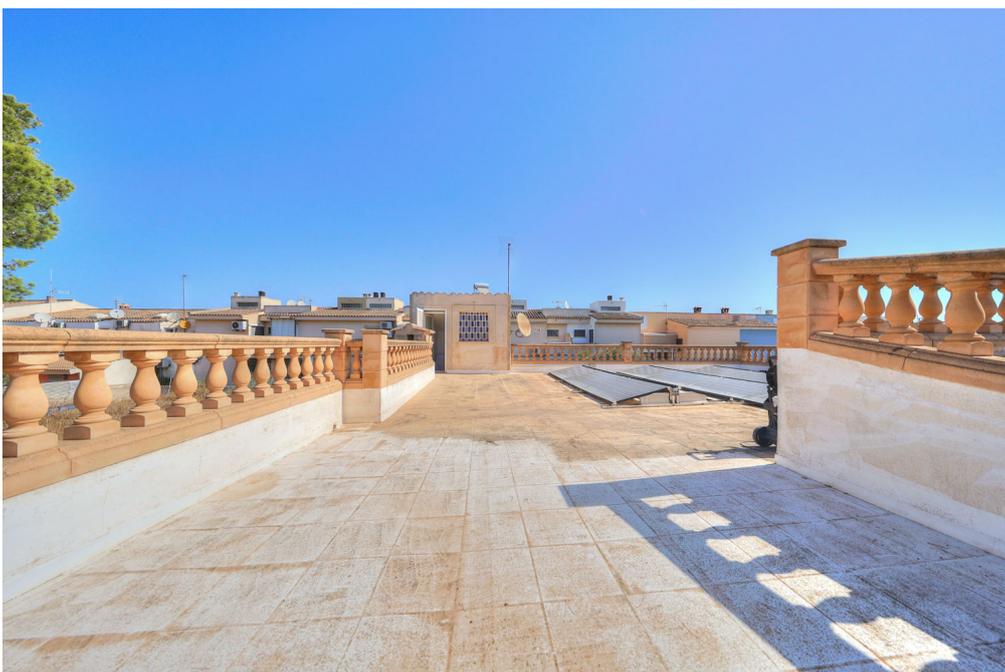
VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



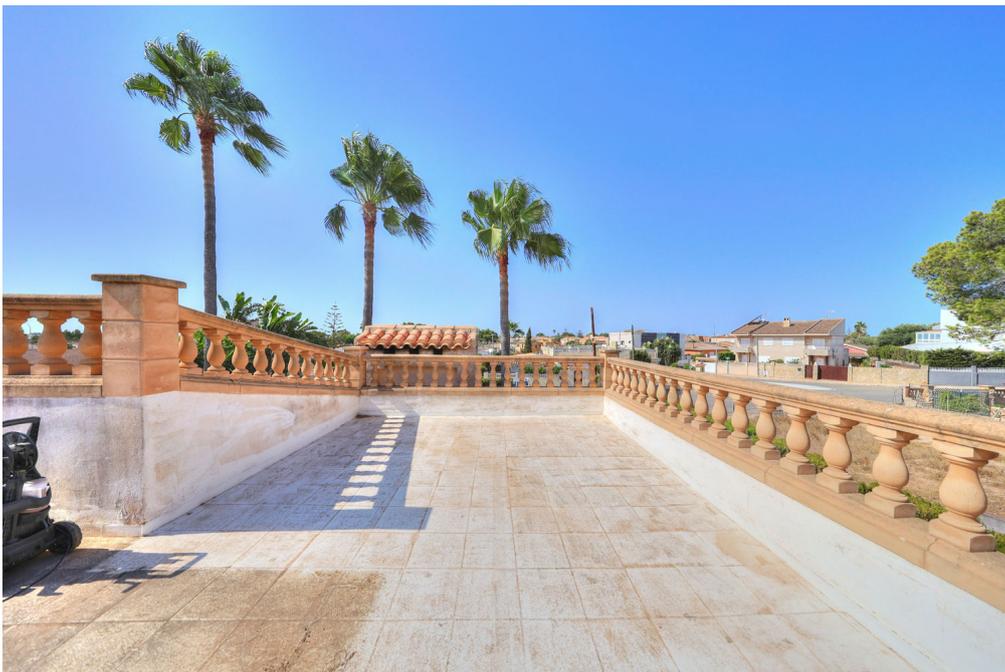
VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

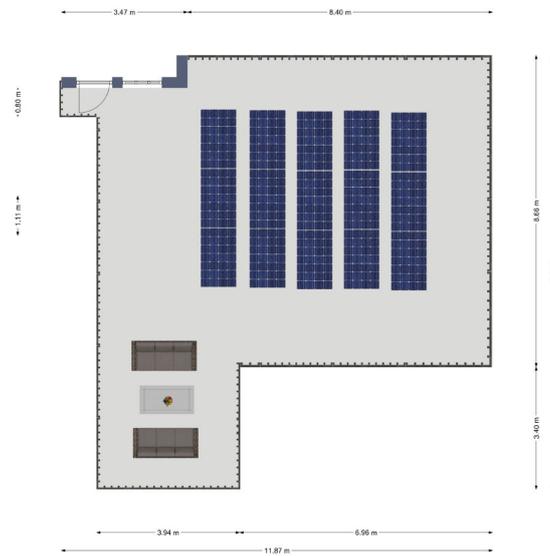
Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Az els? benyomás

Dieses schöne Einfamilienhaus in Badia Blava aus dem Jahr 2001 wurde vollständig renoviert und erstrahlt seit der letzten Modernisierung im Jahr 2019 in neuem Glanz. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 184 Quadratmeter und einem durchdachten Raumkonzept auf einer Etage bietet dieses Haus ein Höchstmaß an Komfort und Stil. Das Chalet beeindruckt mit insgesamt sechs Zimmern, davon drei Schlafzimmer und 2 Bäder, eines davon en suite. Der Wohnbereich besticht durch warmes Vinylparkett und einen einladenden Kamin für gemütliche Abende. Die hochwertige Einbauküche lässt keine Wünsche offen und lädt zum Kochen und Genießen ein. Der gepflegte, nach Süden ausgerichtete Garten mit großer Terrasse verspricht erholsame Stunden im Freien. Ein Highlight ist der eigene Swimmingpool, der an heißen Tagen für Abkühlung sorgt und dank Beheizung auch an kühleren Tagen genutzt werden kann. Im Nebenhaus befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit angrenzender Sauna, in der man sich entspannen und erholen kann. Die Sauna könnte zu einem Bad umgebaut werden, so dass ein komplett separater Wohnbereich entsteht. Zudem gibt es neben dem Haus eine Außendusche. Im Garten stehen mehrere Obstbäume, die in voller Blüte stehen. Die Möbel können gegen einen Aufpreis übernommen werden. Zudem gibt es im Obergeschoss die Möglichkeit eine weitere Etage anzubauen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Részletes felszereltség

- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung über Solar
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Dachterrasse
- Beheizbarer Pool über Luft/ Wasser Wärmepumpe
- Manuelle Poolabdeckung
- Außendusche
- Sauna
- Grillbereich
- Obstbäume
- Garage
- Alarmanlage
- Kamera
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Minden a helyszínr?!

Die Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava befindet sich in der Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava, die zum größeren Teil der Gemeinde Lluçmajor gehört. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihr tägliches Leben brauchen: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken usw. Dieses Gebiet im Südwesten Mallorcas ist durch seine steilen Hänge geschützt. Hier finden Sie mehrere Badestellen, die zum Baden genutzt werden können. Diese steilen Wasserwege haben in den letzten Jahrhunderten Fischern, Piraten und Seevögeln den Zugang zur Insel ermöglicht. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahia Grande liegt etwa 23 km vom Flughafen, etwa 25 km von Palma und etwa 15 km von Lluçmajor entfernt.

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die Kosten des Kaufs, die Notargebühren und die Grundkosten gehen zu Lasten des Käufers.

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com