

Badia Blava – Süd

# Schönes Einfamilienhaus mit Pool in Badia Blava

VP azonosító: ES24379068



VÉTELÁR: 849.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 184 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 724 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES24379068	Vételár	849.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 184 m <sup>2</sup>	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskör?en felújított
Szobák	6	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	4	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha
FÜRD?SZOBÁK	2		
ÉPÍTÉS ÉVE	2001		
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	5 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs		

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Napfény
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	06.08.2034
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	1.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2001



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

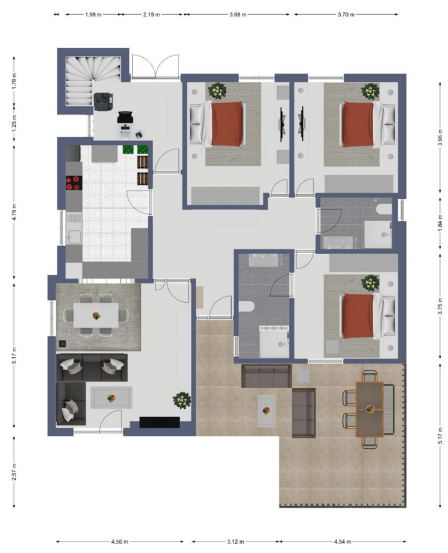
## Az ingatlan

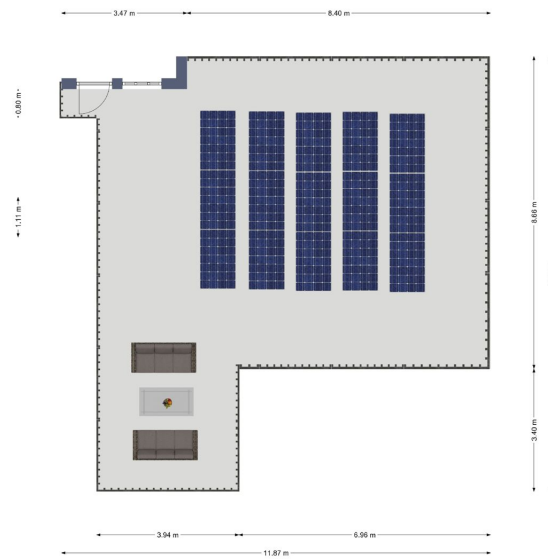




VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Az els? benyomás

Dieses schöne Einfamilienhaus in Badia Blava aus dem Jahr 2001 wurde vollständig renoviert und erstrahlt seit der letzten Modernisierung im Jahr 2019 in neuem Glanz. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 184 Quadratmeter und einem durchdachten Raumkonzept auf einer Etage bietet dieses Haus ein Höchstmaß an Komfort und Stil. Das Chalet beeindruckt mit insgesamt sechs Zimmern, davon drei Schlafzimmer und 2 Bäder, eines davon en suite. Der Wohnbereich besticht durch warmes Vinylparkett und einen einladenden Kamin für gemütliche Abende. Die hochwertige Einbauküche lässt keine Wünsche offen und lädt zum Kochen und Genießen ein. Der gepflegte, nach Süden ausgerichtete Garten mit großer Terrasse verspricht erholsame Stunden im Freien. Ein Highlight ist der eigene Swimmingpool, der an heißen Tagen für Abkühlung sorgt und dank Beheizung auch an kühleren Tagen genutzt werden kann. Im Nebenhaus befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit angrenzender Sauna, in der man sich entspannen und erholen kann. Die Sauna könnte zu einem Bad umgebaut werden, so dass ein komplett separater Wohnbereich entsteht. Zudem gibt es neben dem Haus eine Außendusche. Im Garten stehen mehrere Obstbäume, die in voller Blüte stehen. Die Möbel können gegen einen Aufpreis übernommen werden. Zudem gibt es im Obergeschoss die Möglichkeit eine weitere Etage anzubauen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Részletes felszereltség

- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung über Solar
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Dachterrasse
- Beheizbarer Pool über Luft/ Wasser Wärmepumpe
- Manuelle Poolabdeckung
- Außendusche
- Sauna
- Grillbereich
- Obstbäume
- Garage
- Alarmanlage
- Kamera
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd**

## Minden a helyszínr?!

Die Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava befindet sich in der Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava, die zum größeren Teil der Gemeinde Lluçmajor gehört. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihr tägliches Leben brauchen: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken usw. Dieses Gebiet im Südwesten Mallorcas ist durch seine steilen Hänge geschützt. Hier finden Sie mehrere Badestellen, die zum Baden genutzt werden können. Diese steilen Wasserwege haben in den letzten Jahrhunderten Fischern, Piraten und Seevögeln den Zugang zur Insel ermöglicht. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahia Grande liegt etwa 23 km vom Flughafen, etwa 25 km von Palma und etwa 15 km von Lluçmajor entfernt.



**VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die Kosten des Kaufs, die Notargebühren und die Grundkosten gehen zu Lasten des Käufers.

VP azonosító: ES24379068 - 07609 Badia Blava – Süd

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)