

Son Veri Nou – Süd

Ático con vistas al mar, terrazas y piscina en alquiler en Son Veri Nou

VP azonosító: ES24379060



BÉRLETI DÍJ: 2.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 97 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES24379060
Hasznos lakótér	ca. 97 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	1
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2003
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Lakás	Penthouse
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	16.04.2034
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	164.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Az els? benyomás

Se alquila ático bien cuidado en Son Veri Nou orientado al sur. El complejo bien cuidado fue construido en 2003. Las fachadas del complejo fueron pintadas a principios de 2024. El piso tiene una superficie habitable de aprox. 97 metros cuadrados, distribuidos en un amplio salón/comedor, tres dormitorios y dos baños. El piso se modernizó en 2023 y se presenta en buen estado con nuevos suelos de vinilo con aspecto de madera. El piso tiene una cocina equipada con espacio para una pequeña mesa de desayuno. El piso tiene un balcón soleado con orientación sur/suroeste y una azotea privada, a la que se accede por una escalera interior. Hay vistas al mar tanto desde el balcón de la planta baja como desde la azotea, ambos equipados con toldos. La zona exterior también incluye una piscina, la posibilidad de utilizar el jardín y una plaza de aparcamiento en las instalaciones. Esta propiedad ofrece una experiencia de vida exclusiva en una ubicación tranquila pero céntrica y muy solicitada. El piso es ideal para familias o parejas que quieran disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Részletes felszereltség

- Piscina
- Jardín comunitario
- Ventanas doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Vistas al mar desde el balcón y la azotea
- Cocina amueblada
- Balcón 15m2
- Azotea privada 60m2
- Suelos de vinilo en madera como nuevos a partir de 2023
- Parking privado
- Coladuría
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Minden a helyszínre?

Son Verí Nou es la localidad más reciente de Son Verí. Forma parte de las llamadas “Urbanizaciones”, y está situada entre Son Verí y Cala Blava. Es un lugar muy apreciado por los residentes y poco frecuentado por los turistas. Dispone de un supermercado y de varios restaurantes y cafeterías, abiertos todo el año. Su paseo en primera línea de la costa invita a largas caminatas o excursiones en bicicleta hacia Palma. En las proximidades encontramos dos calas de arena: Cala Blava, ubicada entre la localidad del mismo nombre y Son Verí Nou, y Es Caló, junto al Club Náutico Arenal. La distancia hasta la conocida Playa de Palma es de sólo 2,5 km. El aeropuerto está a 19 km y la capital, Palma, a unos 24 km.

VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

További információ / adatok

Los honorarios del agente inmobiliario corren a cargo del inquilino. Los honorarios del intermediario ascienden al 12,5% del alquiler anual más el impuesto sobre el valor añadido (IVA). Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. La comisión de intermediación corre a cargo del inquilino.

VP azonosító: ES24379060 - 07609 Son Veri Nou – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com