

Ses Salines – Südosten

# Finca de nueva construcción de estilo mediterráneo en Ses Salines

VP azonosító: ES24379059



VÉTELÁR: 2.590.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 260 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 16.550 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Áttekintés

VP azonosító	ES24379059
Hasznos lakótér	ca. 260 m <sup>2</sup>
Tető formája	Egylépcsős tető
AZ INGATLAN ELÉRHETŐ?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Beálló

Vételár	2.590.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú

VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan





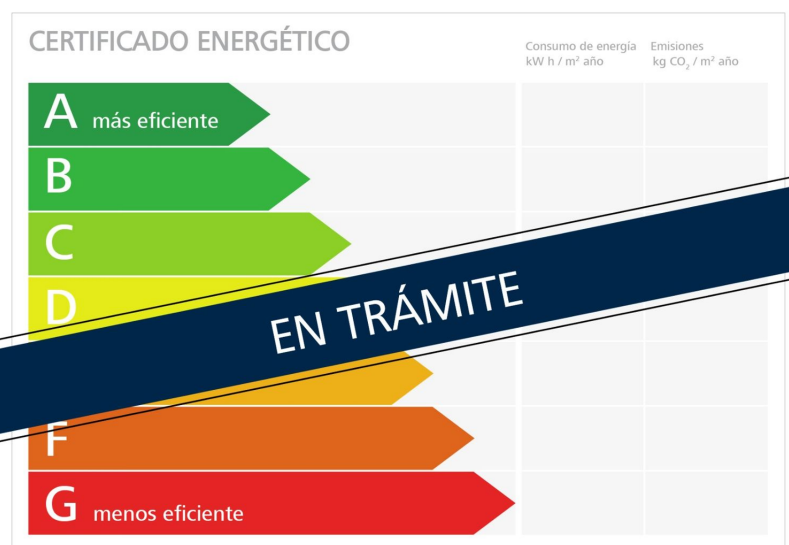
VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Az els? benyomás

Esta exquisita finca está a la venta en el encantador pueblo de Ses Salines, en el sureste de Mallorca. Esta propiedad mediterránea ofrece una superficie habitable de aprox. 260 metros cuadrados en una parcela de 16.550 metros cuadrados. Construida en 2023, la casa impresiona por su bien pensada distribución de las habitaciones. Un total de cuatro amplias habitaciones le esperan, incluyendo tres dormitorios luminosos y tres baños en suite de alta calidad que no dejan nada que desear. También hay un aseo adicional para invitados. La moderna cocina equipada de diseño abierto invita a cocinar y disfrutar de las comidas en compañía. La elegante chimenea del salón garantiza veladas acogedoras en un ambiente elegante. Toda la propiedad está equipada con suelos de baldosas de alta calidad, que acentúan el carácter lujoso del conjunto. Para todos los amantes de la naturaleza y del sol, esta finca ofrece una amplia terraza orientada al sur que invita a quedarse y relajarse. El cuidado jardín y la refrescante piscina completan a la perfección la imagen de esta propiedad de ensueño. La zona de barbacoa no sólo es funcional, sino también estéticamente agradable, haciendo de cada velada de barbacoa una experiencia especial. La parcela privada ofrece una variedad de usos y también se puede utilizar para un viñedo.

VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Részletes felszereltség

- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Bomba de calor de bajo consumo para el aire acondicionado
- Suelo radiante
- Sistema solar para agua caliente
- Cocina equipada con isla de cocción + electrodomésticos MIELE
- Chimenea
- Piscina 12x4m
- Ducha exterior
- Zona de barbacoa
- Cochera independiente para dos coches
- Seguro de garantía de construcción de 10 años
- Posibilidad de instalación fotovoltaica propia
- Pozo de agua privado
- Suministro eléctrico municipal

VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Minden a helyszínr?!

Ses Salines es un tranquilo municipio del sureste de Mallorca. El nombre del municipio deriva de las grandes salinas que aún hoy se utilizan para la producción de sal. Las blancas montañas de sal y el edificio pintado de blanco de la fábrica de sal pueden visitarse varias veces al día. Partes del término municipal han sido declaradas reserva natural. La famosa playa de Es Trenc se encuentra dentro de esta reserva natural. El mercado de Ses Salines tiene lugar todos los jueves en el centro del pueblo. El centro de la ciudad está a unos 44 km del aeropuerto, las ciudades más grandes más cercanas de Campos están a unos 13 km y Santanyí está a unos 9 km.

VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## További információ / adatok

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

VP azonosító: ES24379059 - 07650 Ses Salines – Südosten

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)