

Llucmajor – Süd

Charmante Finca mit Pool und ETV-Lizenz in Llucmajor

VP azonosító: ES24379063



VÉTELÁR: 890.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 179 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 7.526 m²

VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES24379063
Hasznos lakótér	ca. 179 m ²
Tető formája	Nyeregtető
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2007
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	890.000 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.01.2024
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	64.68 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2007

VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az els? benyomás

Diese charmante Finca mit Pool und ETV-Lizenz befindet sich in Lluçmajor im Süden Mallorcas! Das Grundstück hat eine Größe von 7.526 Quadratmetern. Die gepflegte Immobilie wurde 2007 in massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine beeindruckende Wohnfläche von ca. 179 Quadratmetern. Die Finca besticht durch den klassischen Terracottaboden, der für ein gemütliches Wohnambiente sorgt. Der Kamin im Wohnzimmer liefert im Winter wohlige Wärme. Die offene Einbauküche lädt zur Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten ein und bietet viel Platz für gesellige Stunden. Mit drei großzügigen Räumen, davon zwei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder, bietet diese Finca ausreichend Platz. Die Raumaufteilung und die hochwertigen Materialien unterstreichen den gepflegten Zustand der Immobilie. Besonders hervorzuheben sind die sonnige Terrasse und der einladende Pool, die beide nach Süden ausgerichtet sind und somit perfekte Voraussetzungen für entspannte Stunden unter der Mittelmeersonne bieten. In der Nähe des Pools befindet sich eine gemauerte Außendusche. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Részletes felszereltség

- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Einbauküche
- Komplett möbliert
- Terrasse
- Dachterrasse
- Garten
- Außendusche
- Swimmingpool
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Minden a helyszínr?!

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com