

Llucmajor – Süd

Encantadora finca con piscina y licencia ETV en Llucmajor

VP azonosító: ES24379063



VÉTELÁR: 890.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 179 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 7.526 m²

VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES24379063
Hasznos lakótér	ca. 179 m ²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2007
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	890.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	20.01.2024
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	64.68 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Az els? benyomás

¡Esta encantadora finca con piscina y licencia de ETV se encuentra en Lluçmajor en el sur de Mallorca! La parcela tiene un tamaño de 7.526 metros cuadrados. La propiedad bien cuidada fue construida en 2007 en la construcción sólida y tiene una impresionante superficie habitable de aprox. 179 metros cuadrados. La finca impresiona con su clásico suelo de terracota, que crea un ambiente acogedor. La chimenea del salón proporciona un calor acogedor en invierno. La cocina abierta y equipada invita a preparar delicias culinarias y ofrece mucho espacio para socializar. Con tres amplias habitaciones, incluidos dos dormitorios y dos modernos cuartos de baño, esta finca ofrece mucho espacio. La distribución de las habitaciones y los materiales de alta calidad subrayan el buen estado de conservación de la propiedad. Destacan especialmente la soleada terraza y la acogedora piscina, ambas orientadas al sur y que, por tanto, ofrecen las condiciones perfectas para pasar horas de relax bajo el sol mediterráneo. Cerca de la piscina hay una ducha exterior de obra. Esta propiedad se puede visitar virtualmente.

VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Részletes felszereltség

- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas de doble acristalamiento
- Suelo radiante
- Chimenea
- Cocina amueblada
- Totalmente amueblado
- Terraza
- Azotea
- Jardín
- Ducha exterior
- Piscina
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Minden a helyszínr?!

Lluçmajor es el municipio más grande de Mallorca en cuanto a superficie. La pintoresca localidad mallorquina está situada al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Lluçmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

További információ / adatok

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

VP azonosító: ES24379063 - 07620 Lluçmajor – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com