

Puig de Ros – Süd

High-quality house with garage, swimming pool and garden in Puig de Ros

VP azonosító: ES24379055



BÉRLETI DÍJ: 4.950 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 148 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 383 m²

VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES24379055
Hasznos lakótér	ca. 148 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Ház	Ikerház fele
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 203 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	26.10.2033
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	22.20 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



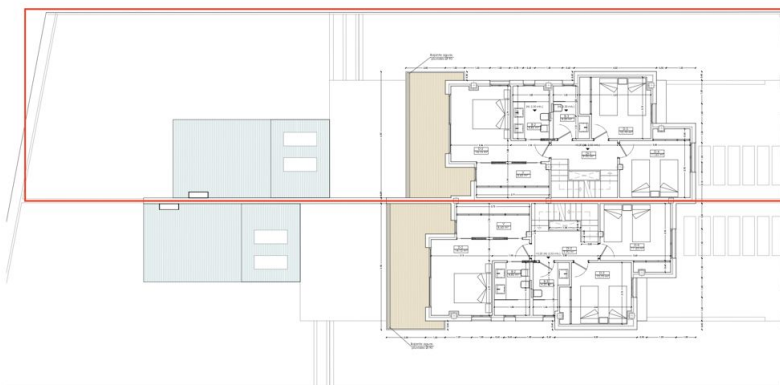
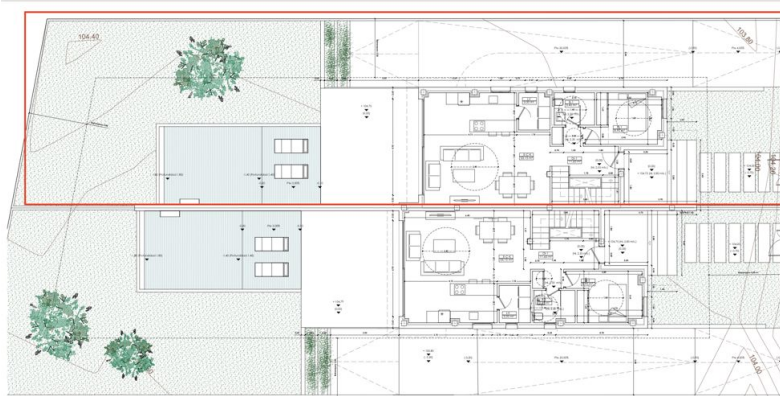
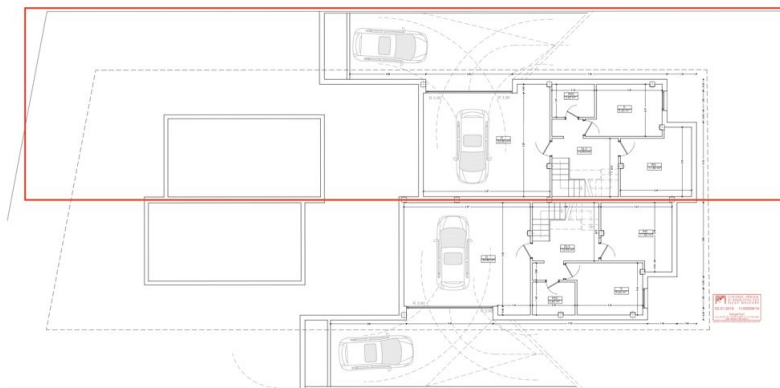
VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

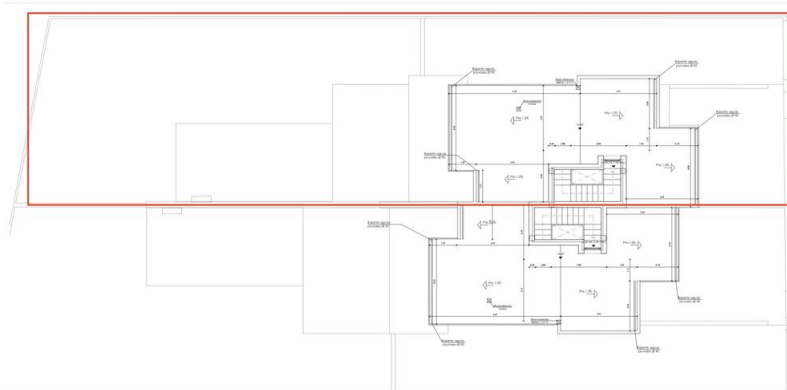
Az ingatlan



VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az els? benyomás

The modern houses are located in one of the most sought-after residential areas on the south coast of Mallorca. Only modern, high-quality houses are located in the neighborhood. On the first floor of the house there is a bedroom, a bathroom with shower and the living-dining room with integrated, open kitchen. The fitted kitchen will be equipped with upper and lower units as well as electrical appliances (oven, microwave, dishwasher, induction hob and extractor hood). The living room has access to the spacious terrace with adjoining garden and swimming pool. There are three further bedrooms and two bathrooms on the upper floor. The master bedroom faces the garden. It has an integrated bathroom and a dressing room, which can be furnished to suit your own taste. The internal staircase leads to the large roof terrace with jacuzzi, from where there are beautiful views of the bay of Palma. The rent is payable 6 months in advance. Tenants must provide proof of solvency.

VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Részletes felszereltség

- Reinforced concrete foundations and structure
- Thermal and acoustic insulation
- Roof with thermal insulation and double waterproofing layer
- Partition walls between houses with thermal and acoustic insulation
- TECHSTONE porcelain floors
- Terraces with non-slip TECHSTONE stoneware tiles
- Fully equipped fitted kitchen
- Dressing room in the master bedroom
- Water heating with high-energy aerothermal heat pump
- Air conditioning hot/cold
- Swimming pool
- Ventilation system
- Underfloor heating
- Double glazed windows
- Sea views on the upper floor and from the roof terrace
- terrace
- balcony
- garage
- Municipal water supply
- Municipal power supply

VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Minden a helyszínr?!

You can easily reach Puig de Ros by the country road leading along the south coast towards Cala Pi. This residential area has a very green picture due to its many trees and native plants. Puig de Ros is the ideal place for those who want to spend a quiet and relaxing time on Majorca. In the immediate vicinity you will find the golf course of Maioris, an attractive beach club and various shops and restaurants. Puig de Ros is around 20 km from Palma and Lluçmajor away.

VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

További információ / adatok

The brokerage fee is charged to the renter. The brokerage fee is 8,33% of the annual rent plus VAT. All information is based on the information of the owner or client. We do not assume responsibility for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee will be charged to the tenant.

VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com