

Puig de Ros – Süd

Casa de alta calidad con garaje, piscina y jardín en Puig de Ros

VP azonosító: ES24379055



BÉRLETI DÍJ: 4.950 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 148 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 383 m²

VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Áttekintés

VP azonosító	ES24379055
Hasznos lakótér	ca. 148 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Ház	Ikerház fele
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 203 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	26.10.2033
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	22.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az ingatlan



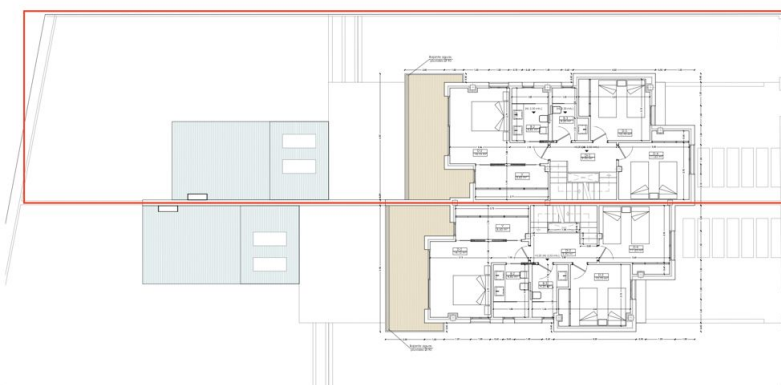
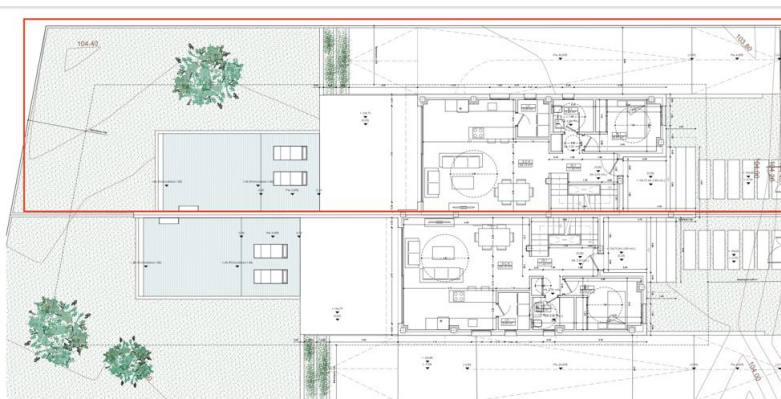
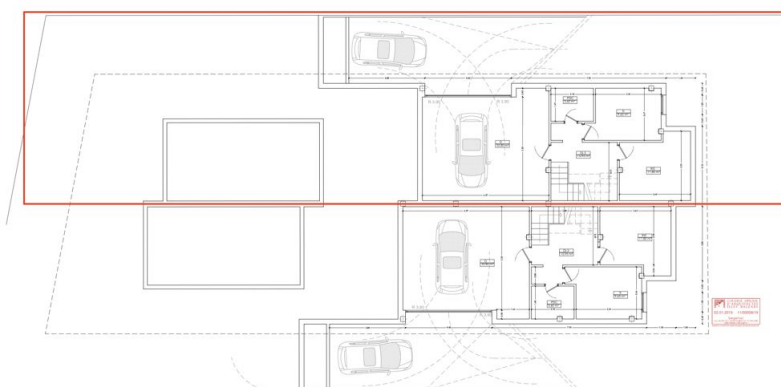
VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

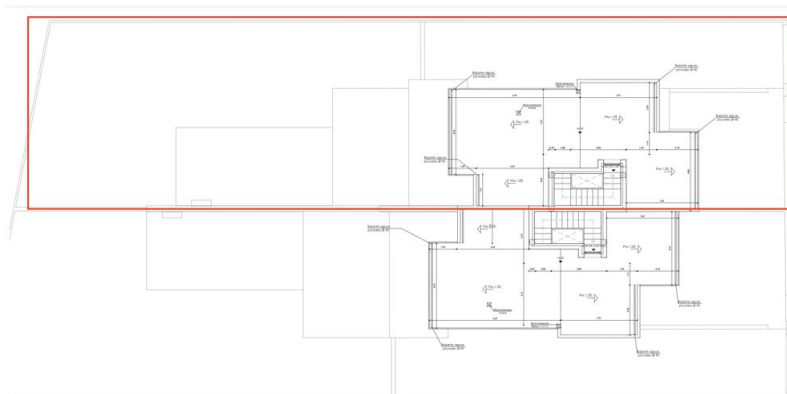
Az ingatlan



VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Az els? benyomás

Las modernas casas están situadas en una de las zonas residenciales más solicitadas de la costa sur de Mallorca. El barrio se compone exclusivamente de casas modernas de alta calidad. En la planta baja de la casa hay un dormitorio, un baño con ducha y el salón-comedor con cocina americana integrada. La cocina amueblada estará equipada con muebles altos y bajos así como electrodomésticos (horno, microondas, lavavajillas, placa de inducción y campana extractora). El salón tiene acceso a la amplia terraza con jardín y piscina contiguos. En la planta superior hay otros tres dormitorios y dos cuartos de baño. El dormitorio principal da al jardín. Tiene un baño integrado y un vestidor, que se puede amueblar a su gusto. La escalera interior conduce a la gran terraza de la azotea con jacuzzi, desde donde hay hermosas vistas de la bahía de Palma. El alquiler se paga con 6 meses de antelación. Los inquilinos deben presentar prueba de solvencia.

VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Részletes felszereltség

- Cimentación y estructura de hormigón armado
- Aislamiento térmico y acústico
- Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización
- Tabiquería entre viviendas con aislamiento térmico y acústico
- Suelos porcelánicos TECHSTONE
- Terrazas con baldosas de gres antideslizante TECHSTONE
- Cocina amueblada y equipada
- Vestidor en dormitorio principal
- Calefacción por agua con bomba de calor aerotérmica de alto consumo energético
- Aire acondicionado frío/calor
- Piscina
- Sistema de ventilación
- Suelo radiante
- Ventanas con doble acristalamiento
- Vistas al mar en la planta superior y desde la azotea
- terraza
- balcón
- garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Minden a helyszínre?

Hasta Puig de Ros se puede llegar cómodamente por la carretera de la costa sur en dirección a Cala Pi. Es una zona residencial con un gran número de árboles y plantas autóctonas, que la tiñen de un bonito color verde. Puig de Ros es el lugar ideal para quien busque paz y tranquilidad durante su estancia en Mallorca. En las proximidades encontramos el campo de golf de Maioris, un atractivo club de playa, y también varias tiendas y restaurantes. Puig de Ros dista unos 20km tanto de Palma como de Lluçmajor.

VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

További információ / adatok

La comisión se carga al arrendatario. La comisión es del 8,33% de la renta anual más IVA. Toda la información se basa únicamente en la información del propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión se carga al arrendatario.

VP azonosító: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com