

Bahia Grande – Süd

# Stilvolle Villa mit Pool und Garten in Bahia Grande

VP azonosító: ES24379058



VÉTELÁR: 1.790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 198 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 630 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES24379058	Vételár	1.790.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 198 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	5	AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Hálószobák	3	Kivitelezési módszer	Szilárd
FÜRDŐSZOBÁK	3	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha
ÉPÍTÉS ÉVE	2024		
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Egyéb		

VP azonosító: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

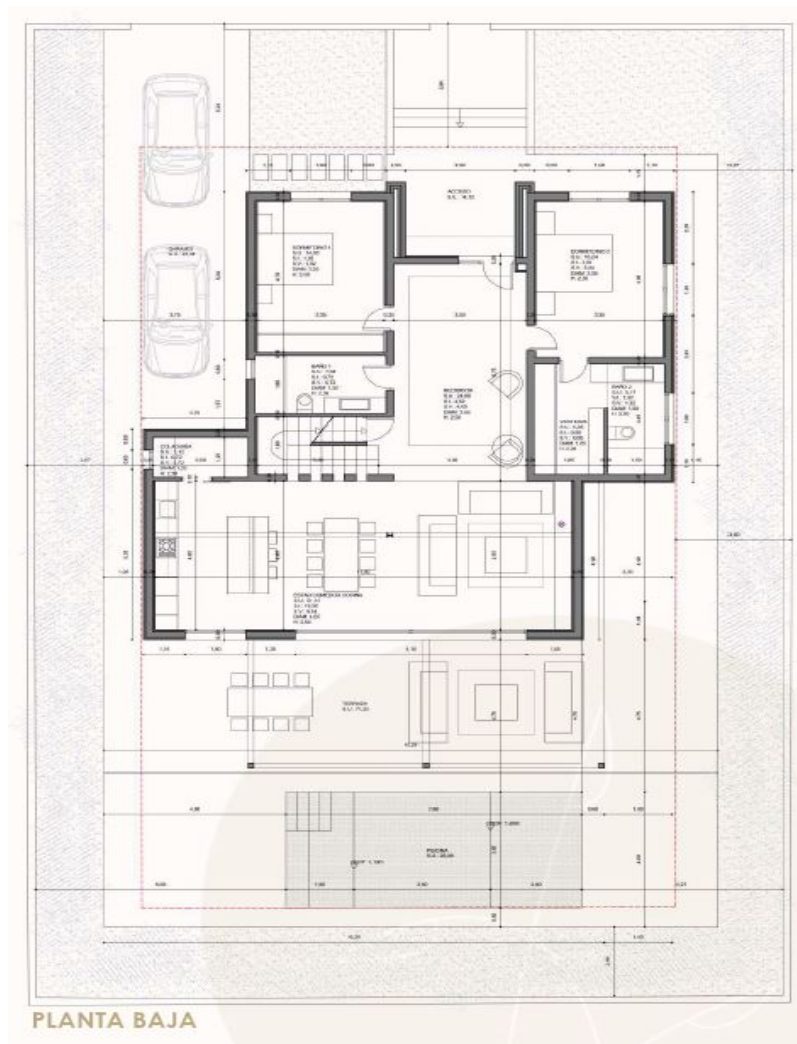
## Az ingatlan



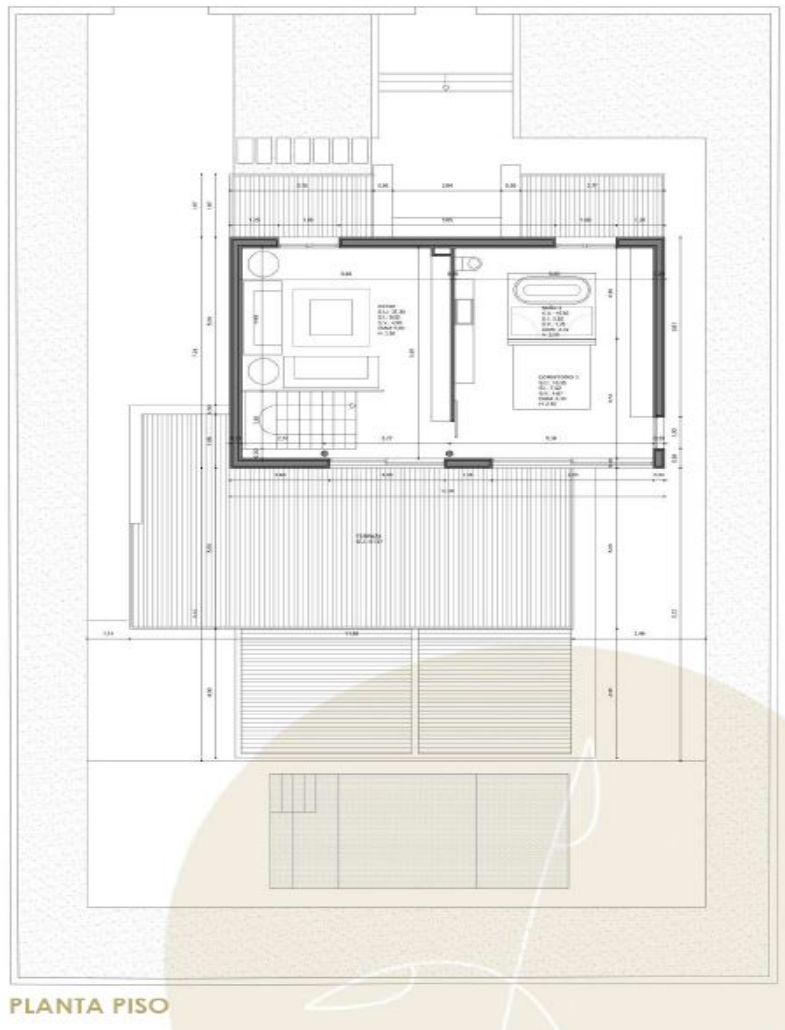
SUPERFICIES ÚTILES PB: 129,51 m <sup>2</sup>	
RECIBIDOR	24,82 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	16,01 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	16,24 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	6,62 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	5,17 m <sup>2</sup>
VESTIDOR	6,38 m <sup>2</sup>
COLADURÍA	3,12 m <sup>2</sup>
ESTAR COMEDOR COCINA	51,15 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES ÚTILES PP: 68,40 m <sup>2</sup>	
ESTAR	36,40 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	16,50 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	15,50 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL: 197,91 m<sup>2</sup></b>	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS: 237,72 m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE CERRADA PB	158,06 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CERRADA PP	79,66 m <sup>2</sup>

VP azonosító: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Alaprajzok







PLANTA PISO

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Az els? benyomás

Diese beeindruckende Villa, gelegen im gefragten Bahia Grande, verkörpert modernen Luxus und bietet einen exquisiten Wohnstandard auf rund 198 Quadratmeter Wohnfläche. Eleganz durchzieht jedes der fünf Zimmer dieser außergewöhnlichen Immobilie, welche drei großzügige Schlafzimmer und ebenso drei stilvolle Badezimmer umfasst. Die Villa beeindruckt mit einer großzügigen Raumaufteilung, in der das Licht durch die großen Fensterflächen spielt und eine einladende Atmosphäre schafft. Im Mittelpunkt des Wohnbereiches findet sich eine moderne, offene Küche, die keine Wünsche offenlässt und den idealen Treffpunkt für Familie und Freunde bildet. Die hochwertige Ausstattung wird auch bei der Bodengestaltung deutlich, wo man sich für elegante Fliesen entschieden hat, die pflegeleicht sind und dem Innenraum zusätzliche Klasse verleihen. Im Außenbereich lädt eine großzügige Terrasse zum Entspannen ein und der private Swimmingpool bietet eine perfekte Abkühlung an heißen Tagen. Die Villa in Bahia Grande vereint somit Komfort, Stil und eine exzellente Lage. Eine Garage oder Carport kann nach Fertigstellung der Arbeiten noch angebaut werden. Das Haus wird voraussichtlich im Oktober/November 2024 fertig gestellt und bezugsfertig sein.

VP azonosító: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Részletes felszereltség

- Doppelt verglaste Fenster
- Luft/Wasser Wärmepumpe für Fußbodenheizung
- Vorinstallation Solar
- Klimaanlage
- Einbauküche mit Insel
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Minden a helyszínr?!

Die Urbanisation Bahia Grande/ Badia Blava gehört einwohnermäßig zu den größten der Gemeinde Lluçmajor. Hier findet man alles, was man für den Alltag benötigt: Supermärkte, Restaurants und Cafés, Banken, usw. Dieser Abschnitt an der Südküste Mallorcas ist gekennzeichnet durch seine Steilwände. Man findet hier diverse Badebereich, die zum Baden einladen. Diese steinigen Meerzugänge haben während der vergangenen Jahrhunderte den Fischern, Piraten und Schmugglern als Zugang auf die Insel gedient. Die Urbanisation Bahía Azul/ Bahia Grande befindet sich etwa 23 km vom Flughafen, ca. 25 Palma und etwa 15 km von Lluçmajor entfernt.



**VP azonosító: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379058 - 07609 Bahia Grande – Süd

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)