

Sa Rapita – Süd

# Cozy detached house with pool in Sa Rapita

VP azonosító: ES24379047



VÉTELÁR: 795.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 147 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 422 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES24379047
Hasznos lakótér	ca. 147 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	795.000 EUR
Ház	
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Tűzhely	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Pellet	Teljes energiaigény	43.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	28.05.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Vegyes tüzelés? (pellet)		

VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



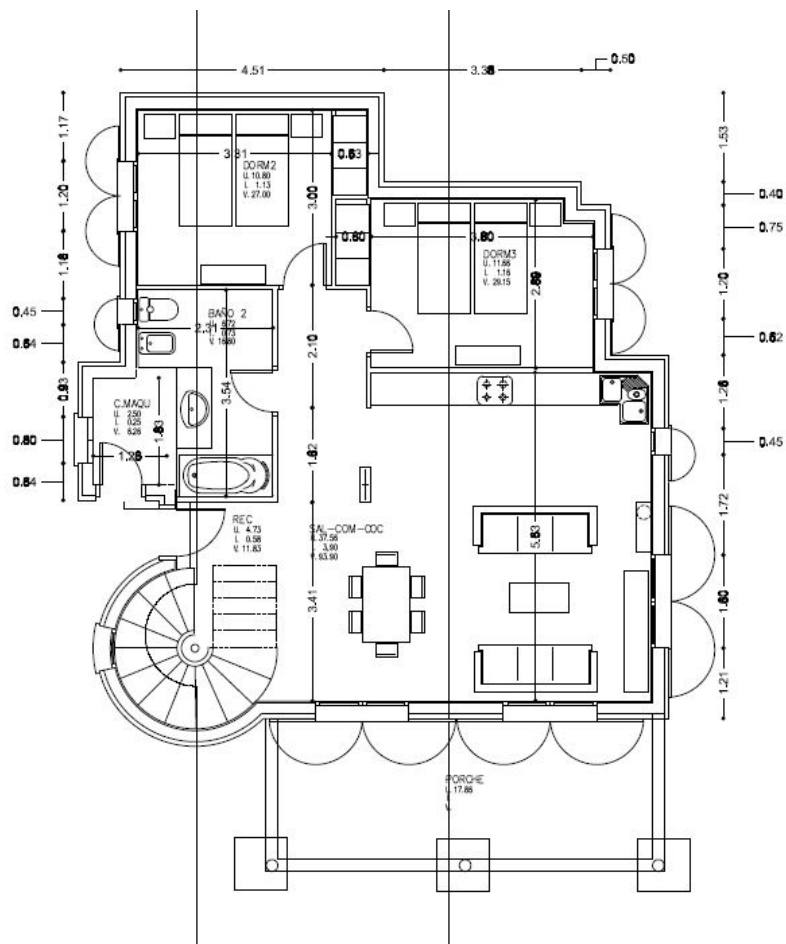
VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan

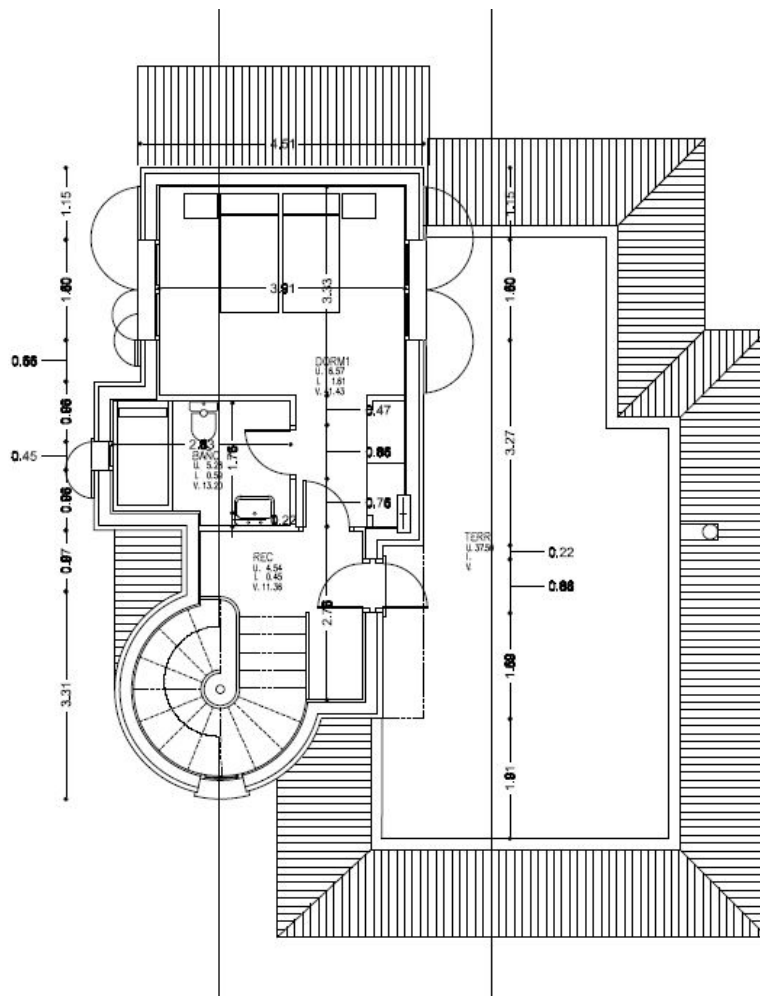


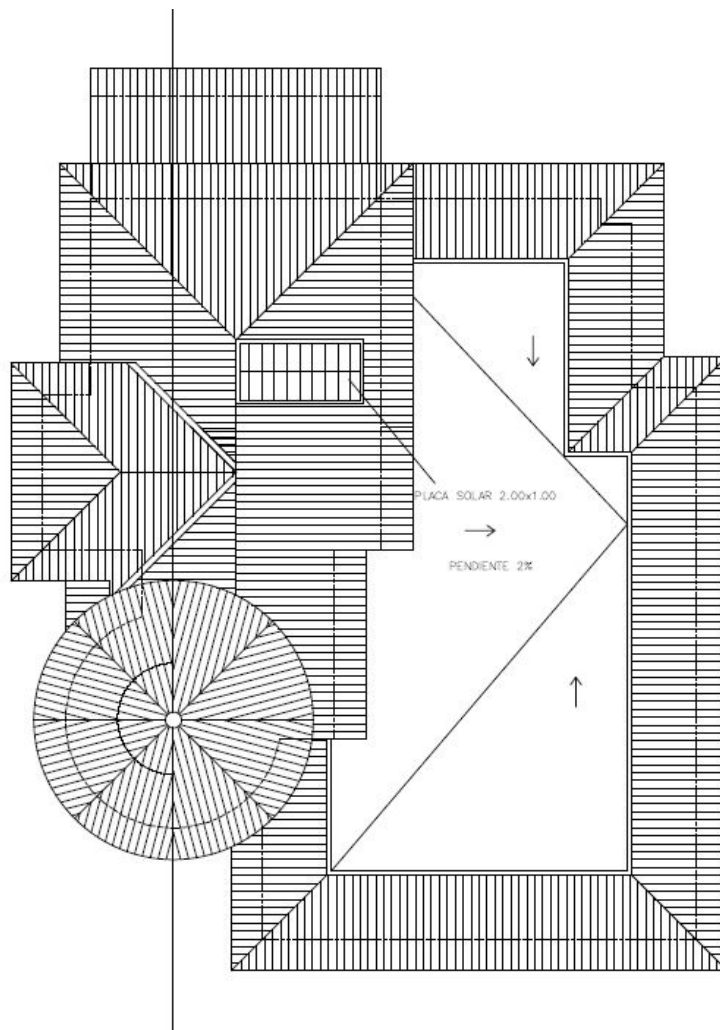
VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Az els? benyomás

This cozy detached house with pool is located in the popular village of Sa Rapita in the south of the island. The house was built in 2023 and has a living space of approx. 147 square meters. With a total of four rooms, including three bedrooms and two bathrooms, one of which is en suite, there is enough space for a family or couple to live comfortably. All rooms are fitted with wood-effect tiles, which create a pleasant atmosphere and are easy to clean. The open-plan fitted kitchen invites you to cook together and flows seamlessly into the living area, which is made even cozier by an elegant fireplace. The house also impresses with its fantastic outdoor areas. A south-facing sun terrace with a saltwater pool offers ideal conditions for enjoying the Mediterranean sun to the full. The garden has been lovingly landscaped and has a greenhouse where fresh herbs and vegetables can be grown. A special highlight is the chicken coop with happy hens that lay fresh eggs every day. The house also has a balcony and a roof terrace on the upper floor, from where you have a beautiful view over the countryside.

VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Részletes felszereltség

- Double-glazed windows
- Air conditioning hot/cold
- Thermal insulation
- Tiles in wood look
- Fitted kitchen
- Fully furnished
- Fireplace
- Terrace
- Balcony
- Roof terrace
- Salt water swimming pool 3x4,5m, 1,2m deep
- Green garden
- Chicken coop with chickens
- Cistern 500 liters
- Solar hot water
- Municipal water supply
- Municipal power supply

**VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Minden a helyszínről?

The cozy and quaint villages of S'Estanyol and Sa Ràpita belong to the municipality of Campos. Here you will find some of the most beautiful beaches on the island. The fine, white sandy beaches of Sa Ràpita and Ses Covetes/ Es Trenc are perfect for long walks. In the evenings, life takes place in the numerous restaurants along the coastal road. The eponymous main town of the municipality of Campos is located around 10 kilometers from the coast on the road from Palma towards the vacation areas on the east coast.

**VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## További információ / adatok

We generally recommend having the building law situation checked by a specialist lawyer. All details are based exclusively on information provided by the owner or client. We assume no liability for the completeness, accuracy and timeliness of the information. The brokerage fee is payable by the vendor. Any taxes, notary and land registry costs incurred on the purchase are to be borne by the buyer.

VP azonosító: ES24379047 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)