

Sa Rapita – Süd

# Erstklassige Villa mit Pool in Sa Rapita

VP azonosító: ES24379043



VÉTELÁR: 1.490.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 251 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 509 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES24379043
Hasznos lakótér	ca. 251 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	1.490.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	08.02.2031
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	38.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022

VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan





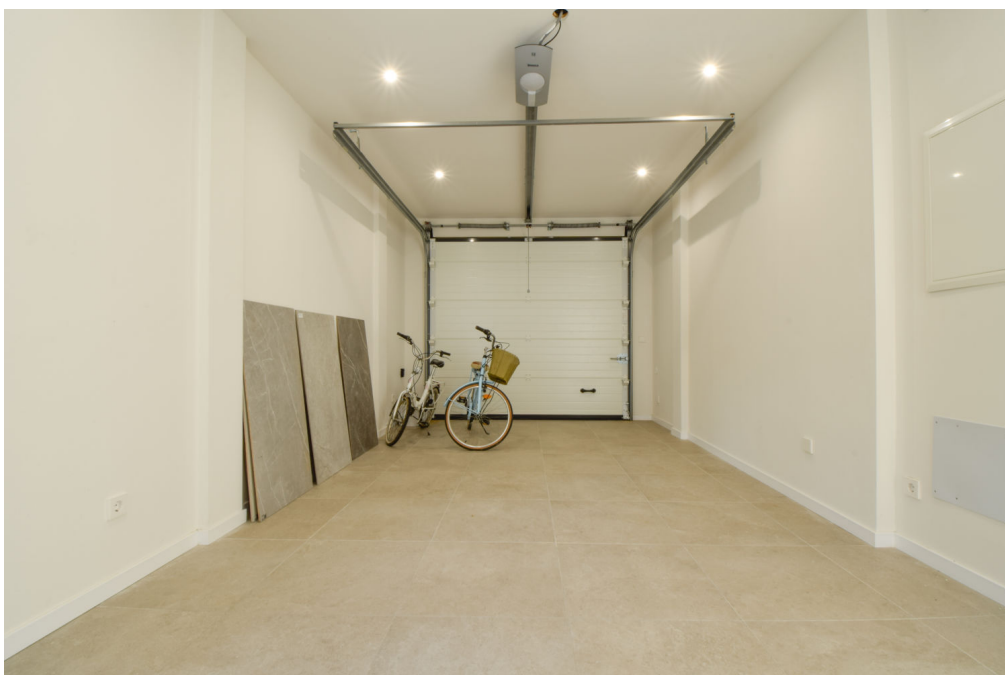
VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Alaprajzok



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Az els? benyomás

Zum Verkauf steht diese erstklassige Villa in Sa Rapita, im Süden Mallorcas. Die im Jahr 2022 erbaute Immobilie befindet sich in einem erstklassigen Zustand und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 251 Quadratmeter. Die Villa verfügt über einen herrlichen Außenbereich mit großzügigem Pool, einladender Terrasse und gepflegtem Garten. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohnraum, der mit seiner offenen Küche den idealen Raum für Entspannung und Geselligkeit bietet. Für zusätzlichen Komfort verfügt das Erdgeschoss über eine Gäste Toilette. Das Obergeschoss der Villa bietet insgesamt vier Schlafzimmern und drei Badezimmern, davon zwei en Suite. Der Balkon ist von drei der Schlafzimmer aus zugänglich, er bietet die Möglichkeit, die frische Luft und die malerische Aussicht zu genießen. Ein besonderes Highlight ist die atemberaubende Dachterrasse. Diese bietet nicht nur einen spektakulären Ausblick auf die Umgebung, sondern ist auch mit einem kleinen gemauerten Tisch und einem Waschbecken ausgestattet. Diese Details verleihen der Dachterrasse einen zusätzlichen Hauch von Luxus und Funktionalität. Hinzu kommt eine Vorinstallation eines Jacuzzis. Zu der Villa gehört eine Garage die Platz für ein Auto bietet, vor der Garage gibt es zwei weitere Stellplätze. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.



VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Részletes felszereltség

- Doppelt verglaste Fenster
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Kamin
- Steinfliesen
- Marmorböden
- Parkettböden
- Swimmingpool
- Terrasse
- Balkon
- Dachterrasse
- Garten
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Minden a helyszínr?!

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

**VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379043 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)