Esporles – Mallorca

Moderno adosado de obra nueva con piscina comunitaria y jardín privado en Esporles

VP azonosító: ES24379034

VÉTELÁR: 755.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 150 m^2 • **SZOBÁK:** 4 • **FÖLDTERÜLET:** 129 m^2

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Áttekintés

VP azonosító	ES24379034
Hasznos lakótér	ca. 150 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2025
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	755.000 EUR
Ház	Sorházban
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.11.2033
Energiaforrás	H?szivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	19.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az ingatlan

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Az els? benyomás

El moderno chalet adosado de nueva construcción en Esporles con jardín propio y piscina comunitaria tiene una parcela de 129 metros cuadrados aproximadamente. Se distribuye en 2 plantas. Con una superficie habitable de aprox. 150 metros cuadrados, esta casa ofrece espacio suficiente para una familia. El salón y el comedor se encuentran en la planta baja. La cocina está equipada con horno, placa de inducción y campana extractora. También hay un cuarto de baño para invitados. El salón da directamente al jardín, que invita a relajarse y disfrutar. También ofrece acceso directo a la piscina comunitaria. En la planta superior hay tres dormitorios y dos baños, uno de ellos con baño propio. También hay una terraza que ofrece unas vistas maravillosas. La casa también cuenta con un aparcamiento privado con preinstalación para coches eléctricos para combinar el confort moderno y la conciencia medioambiental. La promoción estará terminada en septiembre de 2025.

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Részletes felszereltség

- Puerta de entrada de seguridad
- Ventanas de doble acristalamiento
- Armarios empotrados con maletero
- Azulejos de porcelana de Saloni
- Aislamiento acústico en todas las paredes
- Aislamiento térmico
- Bomba de calor
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante
- Cocina amueblada
- Luces LED
- Terraza
- Jardín privado
- Jardín comunitario
- Piscina comunitaria
- Depósito comunitario de agua potable
- Depósito de agua de lluvia para riego de jardines
- Preinstalación para coches eléctricos
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Minden a helyszínr?l

Esporles, un pintoresco pueblo de la hermosa isla de Mallorca, invita a los visitantes a experimentar el auténtico estilo de vida mediterráneo en un entorno idílico. Con sus calles empedradas, edificios históricos y plazas pintorescas, Esporles desprende un encanto acogedor que atrae a visitantes de todo el mundo. Rodeada de exuberante campiña y majestuosas montañas, Esporles ofrece un impresionante telón de fondo natural que inspira a los aventureros a caminar y explorar. En los alrededores abundan los frondosos olivares, los huertos de cítricos y los fragantes pinares, que proporcionan un relajante telón de fondo para las actividades al aire libre.

VP azonosító: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com