

Campos – Süd

# Neubau-Finca mit Pool zu verkaufen in Campos

VP azonosító: ES24379036



VÉTELÁR: 2.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 238 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 15.962 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES24379036
Hasznos lakótér	ca. 238 m <sup>2</sup>
Tető formája	Nyeregtető
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	2.800.000 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Az ingatlan





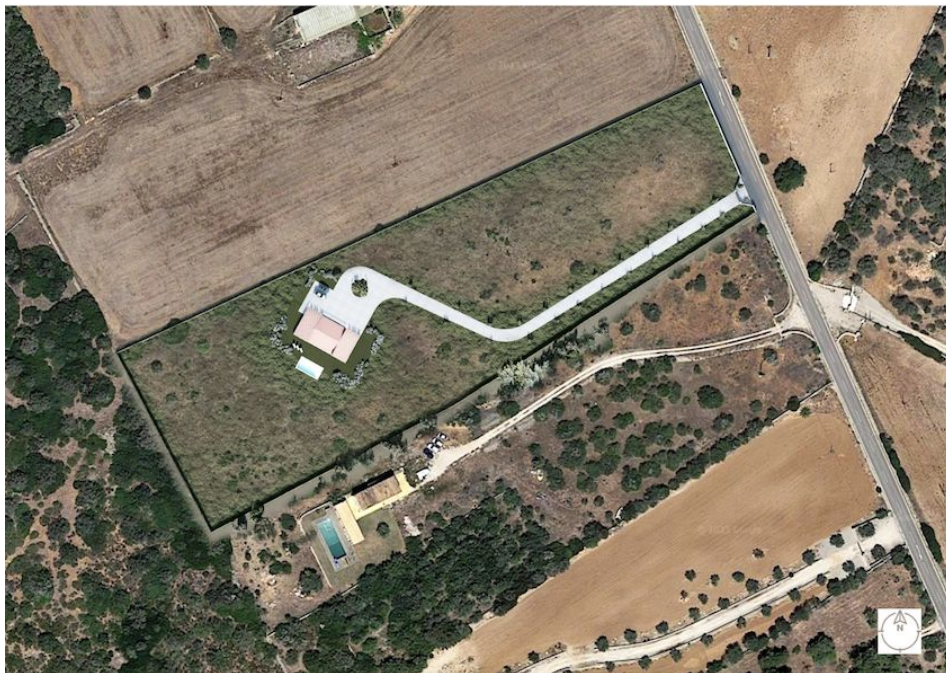
VP azonosító: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

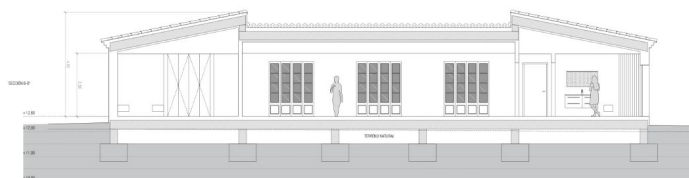
## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Az els? benyomás

Auf einem großzügigen Grundstück von 15.962 Quadratmetern ist diese ebenerdige Finca der Inbegriff des täglichen Luxus. Jede Facette dieser Immobilie, von den hochwertigen Materialien bis hin zu den handwerklichen Ausführungen, wurde sorgfältig ausgewählt, um das Gewöhnliche zu übertreffen. Der großzügige Grundriss der Finca garantiert Abgeschlossenheit und Ruhe zugleich. Der Wohnbereich und die offenen Räume gehen nahtlos in den üppigen Garten über und lassen die Grenzen zwischen drinnen und draußen verschwinden. Stellen Sie sich vor, wie Sie kühle Abende vor dem knisternden Kaminfeuer entspannen oder an sommerlichen Abenden am (beheizten) Pool relaxen. Mit vier Schlafzimmern und drei opulenten Badezimmern bietet jeder Winkel des Anwesens sein eigenes Refugium. Die moderne Küche mit ihren raffinierten Schränken und großzügigen Arbeitsflächen ist der Mittelpunkt des Hauses, in dem Eleganz und Funktionalität nahtlos ineinander übergehen. Diese Finca wurde mit Blick auf Ihre Entspannung entworfen und bietet Ihnen eine unvergleichliche Privatsphäre, damit Sie Ihr Zuhause ungestört genießen können. Jede Facette des Anwesens fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und vermittelt ein Gefühl des Rückzugs in die Natur. Tauchen Sie ein in eine Mischung aus modernem Luxus und Komfort, in der die Räume nahtlos ineinander übergehen und ein unvergleichliches Wohnenerlebnis bieten. Ausführliche Details wie Baubeschreibungen und Grundrisse geben Ihnen einen Einblick in Ihr zukünftiges Domizil auf Mallorca. Der Verkaufspreis beinhaltet den Bau dieser fantastischen Finca. Verwirklichen Sie die Vision vom perfekten Zuhause. Stellen Sie sich ein Leben in Ihrer mallorquinischen Traumfinca vor und lassen Sie den ersten Schritt zu einer Reise wie keine andere werden! Die Baugenehmigung ist für den Sommer 2024 geplant. Die Bauarbeiten beginnen, sobald es einen Käufer gibt.

VP azonosító: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Részletes felszereltség

- Luft/Wärme Pumpe
- Solaranlage
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Doppelt verglaste Fenster
- Sicherheitsglas
- Sicherheitseingangstür
- Vorinstallation für eine Alarmanlage und Videosprechanlage
- Hausautomatisierung
- Eingelassene LED - Leuchten in allen Bereichen
- Einbauküche mit Backofen, Microwelle, Kühlschrank und Dunstabzug von Siemens
- Einbauschränke mit Schubladen
- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Beheizter Swimmingpool
- Motorisierte Poolabdeckung
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Minden a helyszínr?!

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

VP azonosító: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VP azonosító: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)