

Palma

# Neubau Reihenhaushaus mit Terrasse und Garage in Palma

VP azonosító: ES24379031



VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 61 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES24379031 - 07008 Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379031 - 07008 Palma

## Áttekintés

VP azonosító	ES24379031
Hasznos lakótér	ca. 92 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2026
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	495.000 EUR
Ház	Sorházban
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379031 - 07008 Palma

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Elektromosság

VP azonosító: ES24379031 - 07008 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379031 - 07008 Palma

## Az ingatlan

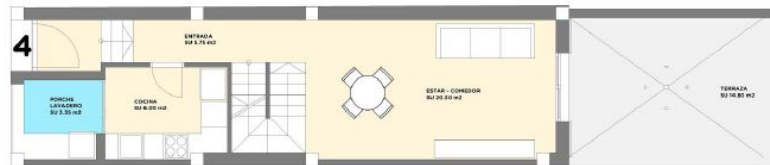


VP azonosító: ES24379031 - 07008 Palma

## Alaprajzok



PLANTA PISO



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



**VP azonosító: ES24379031 - 07008 Palma**

## Az els? benyomás

Dieses Neubau Reihenhaus in Palma bietet die perfekte Kombination aus traditionellem mallorquinischem Stil und modernem Komfort. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wodurch es ideal für Paare, kleine Familien oder als Ferienhaus geeignet ist. Die offene Gestaltung des Wohnbereichs schafft eine luftige und einladende Atmosphäre. Die Küche ist modern ausgestattet und bietet alles, was man für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigt. Die Terrasse und der Innenhof sind perfekte Rückzugsorte für gemütliche Abende im Freien oder gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie. Die Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung von Palma und ist ideal zum Sonnenbaden oder für gesellige Grillabende. Die Garage bietet bequemen und sicheren Parkplatz für ein Fahrzeug, was in Palma ein wahrer Luxus ist. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2026 geplant.



VP azonosító: ES24379031 - 07008 Palma

## Részletes felszereltség

- Doppelt verglaste Fenster
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallisolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Terrasse
- Patio
- Dachterrasse
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**VP azonosító: ES24379031 - 07008 Palma**

## Minden a helyszínr?!

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafensperrmauer "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

VP azonosító: ES24379031 - 07008 Palma

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379031 - 07008 Palma

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)