

Palma

Zentral gelegene Etagenwohnung mit Balkon in Palma

VP azonosító: ES24379023



VÉTELÁR: 440.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 90 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: ES24379023 - 07005 Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379023 - 07005 Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES24379023
Hasznos lakótér	ca. 90 m ²
EMELET	3
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2025

Vételár	440.000 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: ES24379023 - 07005 Palma

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES24379023 - 07005 Palma

Az ingatlan



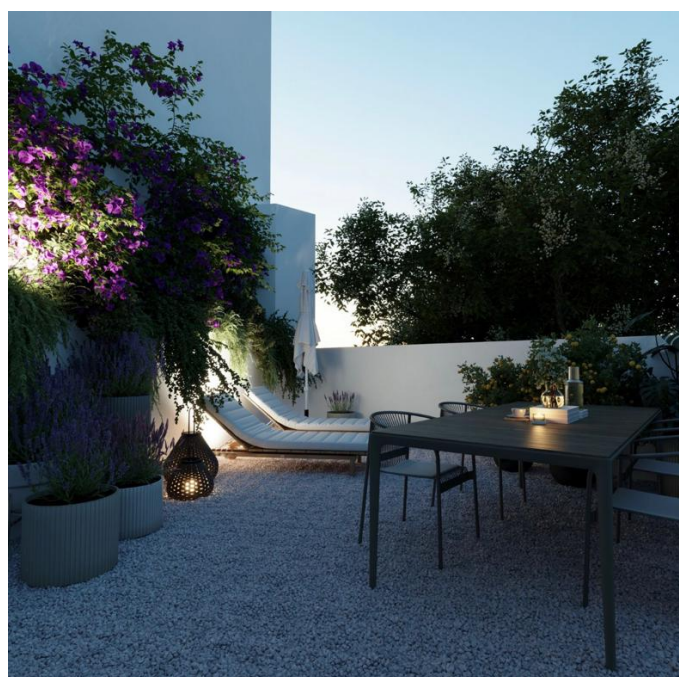
VP azonosító: ES24379023 - 07005 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379023 - 07005 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379023 - 07005 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES24379023 - 07005 Palma

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES24379023 - 07005 Palma

Az els? benyomás

Diese Neubau Etagenwohnung in Palma befindet sich in einem 6-stöckigen Gebäude und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 90 Quadratmeter. Die Wohnung bietet insgesamt drei Zimmer. Den Mittelpunkt der Wohnung bildet das Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche, die mit Induktionskochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube ausgestattet ist. Das Wohnzimmer bietet maximale Helligkeit durch die großen Schiebefenster. Der Balkon bietet eine Größe von 3,65 Quadratmeter. Hinzukommen zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon mit Bad en Suite. Die Außenwände dieser Wohnung sind schall- und wärme gedämmt. Außerdem ist eine Satellitenantenne installiert. Auf dem Dach befindet sich eine Gemeinschaftsterrasse mit einer Größe von 21 Quadratmeter. Optional besteht die Möglichkeit einen Kellerraum zu erwerben. Diese Immobilie wird im ersten Quartal 2025 bezugsfertig sein.

VP azonosító: ES24379023 - 07005 Palma

Részletes felszereltség

- Doppelt verglaste Fenster
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Solar
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallsolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Balkon
- Gemeinschaftsdachterrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES24379023 - 07005 Palma

Minden a helyszínr?!

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenspazierpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

VP azonosító: ES24379023 - 07005 Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379023 - 07005 Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com