

Bonanova – Palma

# Penthouse in mediterraner Villa mit Pool in Bonanova zu verkaufen

VP azonosító: ES24379012



VÉTELÁR: 1.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 809 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Áttekintés

VP azonosító	ES24379012
Hasznos lakótér	ca. 200 m <sup>2</sup>
EMELET	1
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1980
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Mélygarázs

Vételár	1.800.000 EUR
Lakás	Penthouse
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörően felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Az ingatlan



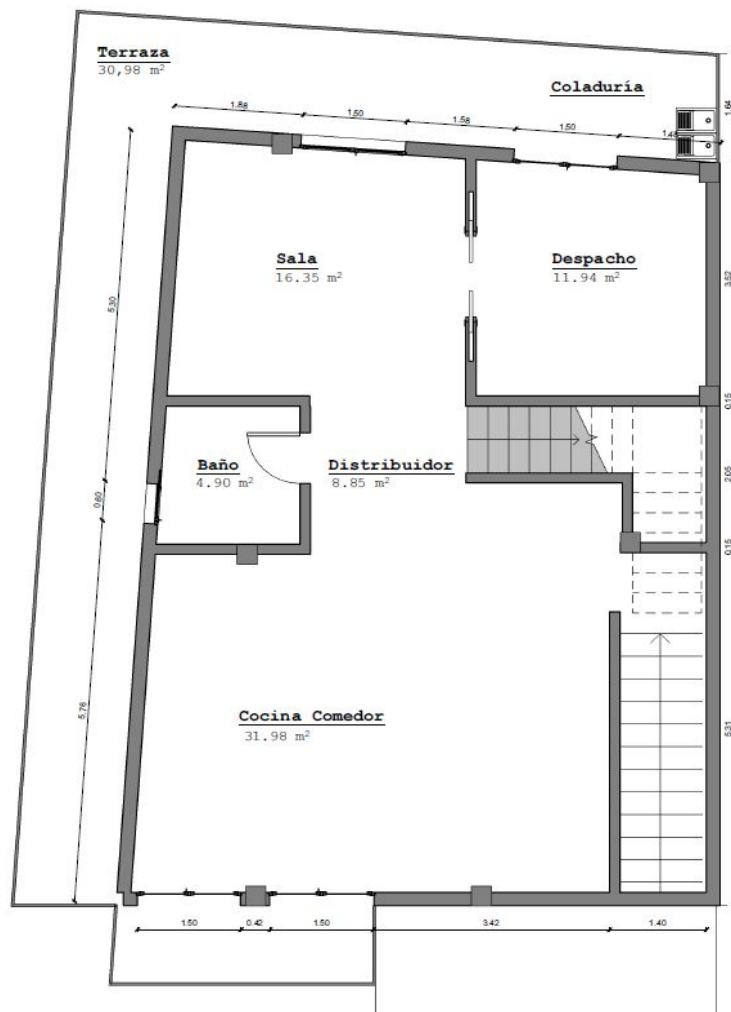
VP azonosító: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

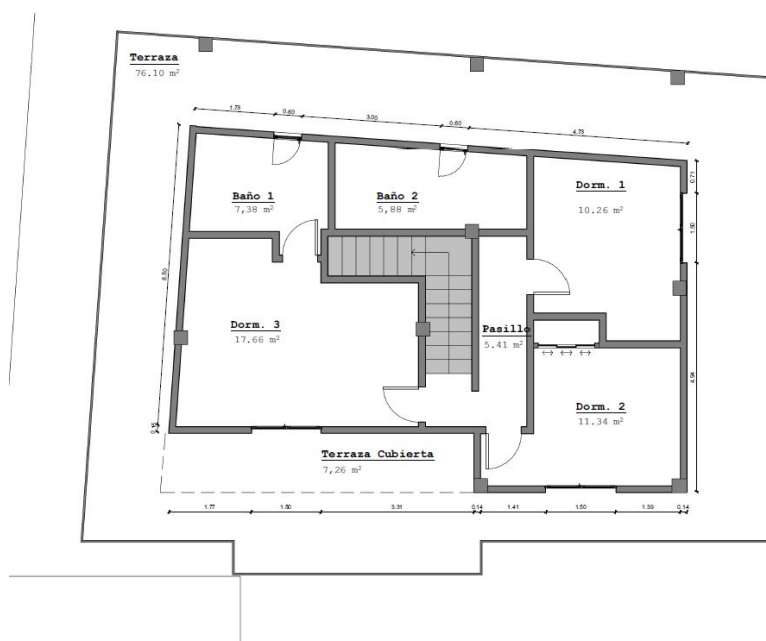
## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Az els? benyomás

Diese mediterrane Penthouse Wohnung verteilt auf 2 Etagen befindet sich in der bevorzugten Gegend von Bonanova - Palma. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 200 Quadratmetern bietet es ausreichend Platz für eine Familie. Das große Penthouse wurde mit hochwertigsten Materialien renoviert. Zur hochwertigen Ausstattung gehören Marmorböden sowie eine moderne offene Einbauküche. Der offene Wohn- und Essbereich bietet durch seine großen Fenster maximale Helligkeit. Es gibt vier Schlafzimmer und drei Bäder. Von der Terrasse hat man einen schönen Blick auf das Meer. Außerdem steht den Bewohnern ein großer Garten mit einem Swimmingpool zur Verfügung, der an heißen Tagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum.



VP azonosító: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Részletes felszereltség

- Doppelt verglaste Fenster
- Zentralheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Swimmingpool
- Meerblick
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerraum
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Minden a helyszínr?!

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenspazierpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

**VP azonosító: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379012 - 07015 Bonanova – Palma

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)