

Llucmajor – Süd

# Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit großer Terrasse im Zentrum von Llucmajor

VP azonosító: ES24379007



VÉTELÁR: 474.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 193 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES24379007
Hasznos lakótér	ca. 200 m <sup>2</sup>
Tető formája	Nyeregtető
Szobák	7
Hálószobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1880

Vételár	474.000 EUR
Ház	Sorházban
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.11.2032	Teljes energiaigény	98.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiaforrás	Elektromosság	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az ingatlan





VP azonosító: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Az els? benyomás

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Reihenhaus im malerischen Ort Lluçmajor im Süden Mallorcas. Das im Jahr 1880 erbaute Haus besticht durch seine massiven Bauweise und erstreckt sich über zwei Etagen. Mit einer Wohnfläche von ca. 200 Quadratmeter bietet es ausreichend Platz für eine große Familie. Das Haus verfügt über insgesamt sieben Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Außerdem ist ein kleiner Weinkeller vorhanden. Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt und die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Im Dachgeschoss befindet sich ein großer Dachboden. Besonders hervorzuheben sind die vier Terrassen, die zum Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne einladen.

VP azonosító: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Részletes felszereltség

- Einbauküche
- 3 Terrassen
- Balkon
- Weinkeller
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

VP azonosító: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Minden a helyszínr?!

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.



**VP azonosító: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)