

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Moderne, ruhige 3.5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage mit Balkon

VP azonosító: CH24330770a



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 3.580 CHF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m² • SZOBÁK: 3.5

VP azonosító: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Áttekintés

VP azonosító	CH24330770a
Hasznos lakótér	ca. 100 m ²
Szobák	3.5
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1972
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs, 150 CHF (Bérlés)

Bérleti díj	3.580 CHF
További költségek	400 CHF
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskörően felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Az ingatlan



VP azonosító: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Az ingatlan



VP azonosító: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

VP azonosító: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Az els? benyomás

Dieses stilvolle, top-gepflegte 3.5-Zimmer-Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gut instand gehaltenen Mehrfamilienhauses. Mit einer grosszügigen Wohnfläche von ca. 100 m² bietet die 2023 umfassend modernisierte Wohnung einen hellen und flexiblen Grundriss, der zeitgemässen Wohnkomfort und ein grosszügiges Raumgefühl vereint. Highlights im Überblick: * Grosszügige Räume: Offener Wohn- und Essbereich mit Balkonzugang * Durchdachte Zonierung: Master-Schlafzimmer, Wohn/Essbereich, Gäste/ bzw. Kinderbereich * Hochwertige Schreinerküche: Massgefertigte Küche mit modernen Geräten * Edle Materialien: Helles Eichenparkett und Feinsteinzeugfliesen * Gedeckter Balkon: Ca. 17 m², ideal für entspannte Stunden im Freien * Barrierefreier Zugang: Aufzug zur Etage, perfekt für alle Lebensphasen * Praktische Vorteile: Optionaler Garagen-Stellplatz (CHF 150.- / mtl.) und geschlossenes Kellerabteil * Zentrale Lage: Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Schulen * Optimale Verkehrsanbindung: Wenige Schritte zum Bahnhof Thalwil Vereinbaren Sie gerne Ihren individuellen Besichtigungstermin und entdecken Sie diese aussergewöhnliche Wohnung!

VP azonosító: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Minden a helyszínr?!

Die Wohnung befindet sich in hervorragend zentraler und zugleich ruhiger Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Infrastruktureinrichtungen, inkl. Kindergärten und Schulen. Diese Vorzüge machen das Objekt besonders attraktiv für Paare und kleine Familien, die die Vorteile eines urbanen, zentrumsnahen Lebensstils schätzen. Aber auch für Berufstätige, die öffentliche Verkehrsmittel nutzen und Berufspendler, denen u.a. die unkompliziert-schnelle Verbindung zum Flughafen wichtig ist, hat diese Wohnung viel zu bieten. Darüberhinaus empfiehlt sich diese Wohnung jenen Senioren, die die Vorzüge einer altersgerechten Wohnung in zentraler, dennoch ruhiger Lage, (strassenabgewandte Ausrichtung von Wohnung/Balkon zum Garten) schätzen. Exemplarische S-Bahn/Zug-Verbindungen vom Bahnhof Thalwil: Zürich HB (Mainstation): 13 min Zürich Flughafen (Airport): 30 min Zug (ZG): 16 min Pfäffikon (SZ): 20 min

VP azonosító: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Lake Zurich Bal part
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com