

Ebendörfel

# Werkstattgebäude mit Lagerhalle bei Bautzen

VP azonosító: 24326020



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 850 EUR**

VP azonosító: 24326020 - 02692 Ebendörfel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## Áttekintés

VP azonosító	24326020	Bérelti díj	850 EUR
ÉPÍTÉS ÉVE	1922	Teljes terület	ca. 373 m <sup>2</sup>
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
		Hasznos terület	ca. 373 m <sup>2</sup>
		Kereskedelmi terület	ca. 373.2 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.07.3034	Teljes energiaigény	180.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1922

VP azonosító: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## Az ingatlan



VP azonosító: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## Az ingatlan



VP azonosító: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## Az ingatlan



VP azonosító: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## Az ingatlan





VP azonosító: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## Az ingatlan



VP azonosító: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## Az els? benyomás

Zur Vermietung steht ein Werkstatgebäude mit einer großen Lagerhalle und Büroräumen, welche sich in der Nähe von Bautzen, in Ebendörfel befindet. Das Gebäude wurde im Jahr 1922 errichtet und 1997 umfassend saniert. Die großzügige Nutzfläche von ca. 373,20 m<sup>2</sup> verteilt sich auf das Erdgeschoss und das Dachgeschoss. Ein geräumiger Spitzboden bietet zusätzliche Lagermöglichkeiten. Die Ausstattung umfasst unter anderem eine Fußbodenheizung, WLAN und Glasfaseranschluss. Die monatliche Kaltmiete beträgt 850,00 €.

VP azonosító: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## Részletes felszereltség

- zu vermieten
- Kernsanierung 1997
- Ölheizung BJ 1996
- Nutzfläche ca. 373,20 m<sup>2</sup>
- Fußbodenheizung
- WLAN + Glasfaser
- Spitzboden
- große Werkstatt + Lagerhalle
- Kaltmiete 850,00 €/Monat

**VP azonosító: 24326020 - 02692 Ebendörfel**

## Minden a helyszínr?!

Das Gebäude befindet sich in Ebendörfel und gehört zur Gemeinde Großpostwitz. Großpostwitz ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Bautzen in Sachsen. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre idyllische Lage inmitten des Oberlausitzer Berglandes aus und bietet somit zahlreiche Vorzüge für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Ein großer Vorteil von Großpostwitz ist die Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten, die sich in unmittelbarer Nähe befinden. Die umliegende Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Wanderungen ein. Hier kann man die Ruhe und Schönheit der Natur genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Auch für Wassersportler gibt es in der Umgebung einige Teiche, die zum Angeln, Schwimmen oder Bootfahren einladen. Darüber hinaus bietet Großpostwitz eine gute Verkehrsanbindung. Die Gemeinde liegt unweit der Bundesstraße B 96 und ist somit gut zu erreichen. Auch die Autobahn A4 ist nur wenige Kilometer entfernt, was eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Dresden oder Bautzen gewährleistet. Zudem gibt es regelmäßige Busverbindungen, die die umliegenden Orte miteinander verbinden. Ein weiterer Pluspunkt von Großpostwitz ist die Nähe zur tschechischen Grenze. Innerhalb kurzer Zeit ist man bereits in Tschechien und kann dort beispielsweise das schöne Städtchen Decin besuchen. Auch ein Ausflug in das nahegelegene Elbsandsteingebirge ist von hier aus gut möglich. In Großpostwitz selbst gibt es zudem eine gute Infrastruktur. Es gibt Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Schulen und Kindergärten. Alles in allem bietet Großpostwitz eine hohe Lebensqualität inmitten einer wunderschönen Naturkulisse. Die gute Verkehrsanbindung und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten machen die Gemeinde zu einem attraktiven Wohnort für Jung und Alt.

VP azonosító: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.7.3034. Endenergiebedarf beträgt 180.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1922. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24326020 - 02692 Ebendörfel

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9 Bautzen  
E-Mail: bautzen@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)