

Hoyerswerda

Stadtrefugium mit Nebengebäude - vielseitig nutzbar für Wohnen und Arbeiten

VP azonosító: 23326008



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 210.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 117 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 2.466 m²

VP azonosító: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Áttekintés

VP azonosító	23326008
Hasznos lakótér	ca. 117 m ²
Tet? formája	Csonka kontyter?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1972
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Garázs

Vételár	210.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	1994
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 293 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Végső energiafogyasztás	274.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	14.11.2032	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Energiaforrás	Olaj		

VP azonosító: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Az ingatlan



VP azonosító: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Az ingatlan



VP azonosító: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Az ingatlan



VP azonosító: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Az ingatlan



VP azonosító: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Az ingatlan



VP azonosító: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Az ingatlan



VP azonosító: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Az ingatlan



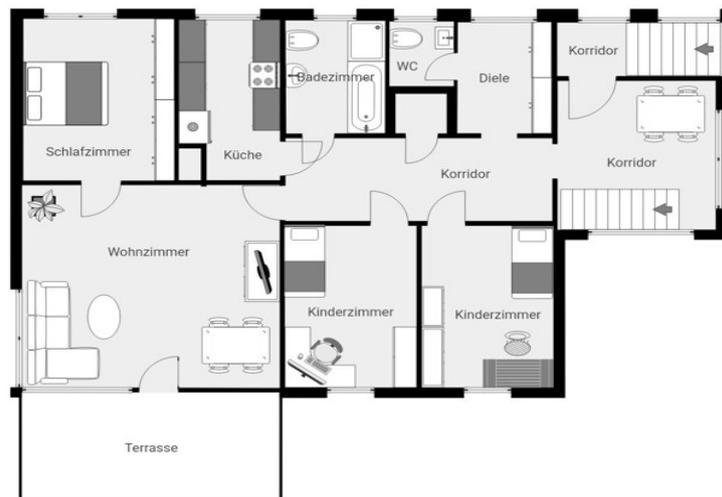
VP azonosító: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

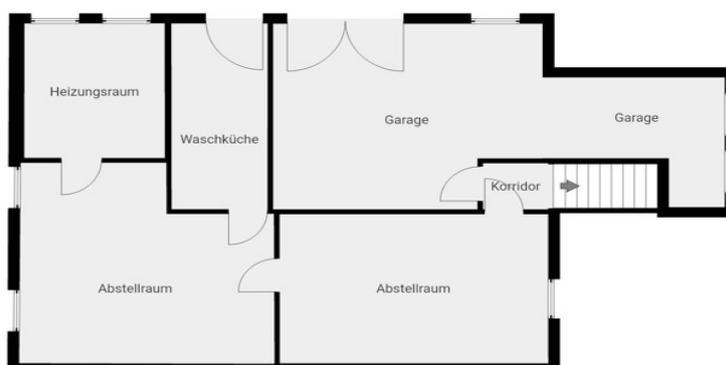
Az ingatlan



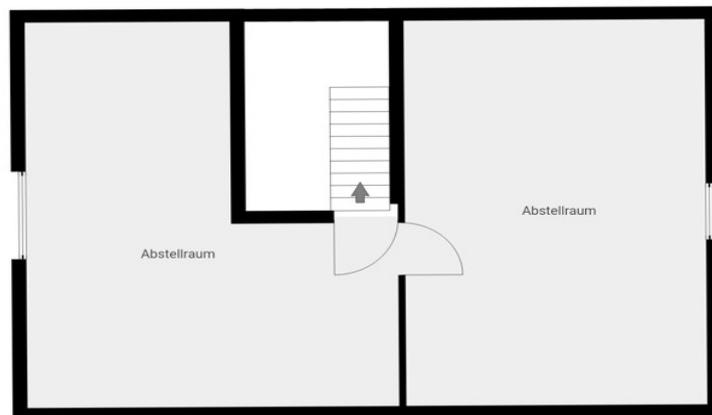
VP azonosító: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.466 m², das zahlreiche Möglichkeiten zur Entfaltung bietet. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 117 m², die sich auf insgesamt 4 Zimmer verteilt. Hierbei stehen Ihnen 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer zur Verfügung. Das Objekt wurde im Jahr 1972 fertiggestellt und ist sanierungsbedürftig. Im Jahr 1994 wurden bereits Fenster und Heizung erneuert. Die Ausstattungsqualität des Hauses ist als einfach zu bezeichnen. Die Errichtung erfolgte in solider Bauweise und ist aufgrund des Renovierungsbedarfs eine perfekte Basis, um die eigenen Ideen und Vorstellungen umzusetzen. Zentral beheizt wird das Haus über eine Öl-Heizung. Beachtenswert ist darüber hinaus das auf dem Grundstück befindliche ehemalige Lagergebäude, welches nach entsprechendem Ausbau auch als weiteres Wohnhaus genutzt werden kann. Das Grundstück bietet reichlich Platz für gestalterische Freiheiten. Durch seine Größe können Sie hier eine kleine Oase der Ruhe und Entspannung schaffen. Hierbei sind Ihnen keinerlei Grenzen gesetzt – ob ein großer Garten, ein Pool oder ein Spielplatz für die Kinder – hier können Sie Ihren Ideen und Träumen freien Lauf lassen. Mehrere Außenparkplätze vor dem Haus, zwei großzügige Garagen sowie die ruhige Lage runden diese einmalige Immobilie ab.

VP azonosító: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Részletes felszereltség

- Haupthaus mit ca. 117 m² Wohnfläche auf einer Ebene, zusätzlich voll unterkellert
- gesamt ca. 293 m² Nutzfläche
- sanierungsbedürftig
- ca. 2.466 m² Grundstück in der Stadt mit ländlicher Prägung
- Nebengebäude nach Ausbau ebenfalls als Wohnhaus nutzbar
- 2 Garagen
- einfache Ausstattung
- Parkett im EG des Haupthauses
- Gewächshaus
- Wintergarten

VP azonosító: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Minden a helyszínr?!

Die Lage des Hauses ist als ruhig und ländlich gelegen zu beschreiben. Umgeben von herrlicher Natur können Sie hier Ihre Freizeitaktivitäten in vollen Zügen genießen. Auch Nahversorgung, Schulen und Kindergärten sind schnell und unkompliziert zu erreichen. Eine perfekte Lage also, um Ihre Familie aufwachsen zu lassen und ein Leben in der Nähe der Natur zu genießen. Das Objekt befindet sich in der Stadt Hoyerswerda. Die Lage zeichnet sich durch ihre zentrale und dennoch ruhige Lage aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie diverse Freizeitangebote. Auch Schulen und Kindergärten sind leicht erreichbar.

Verkehrsanbindung: Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Die nächste Bushaltestelle "Dresdener Straße" ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Bahnhof Hoyerswerda ist etwa 2 Kilometer entfernt und kann entweder mit dem Bus oder mit dem Auto in ca. 5-10 Minuten erreicht werden. Der Bahnhof bietet eine direkte Anbindung an die Städte Dresden und Berlin. Mit dem Auto ist das Objekt über die Autobahnen A13 und A4 gut erreichbar.

VP azonosító: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.11.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 274.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die
Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 23326008 - 02977 Hoyerswerda

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com