Wolfenbüttel

Hochwertige ETW direkt im Zentrum von Wolfenbüttel

VP azonosító: 25113003

VÉTELÁR: 159.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 69,4 m² • **SZOBÁK:** 2

VP azonosító: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Áttekintés

VP azonosító	25113003
Hasznos lakótér	ca. 69,4 m²
EMELET	1
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1940

Vételár	159.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2000
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 5 m²
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelez?

VP azonosító: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Az ingatlan

VP azonosító: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Az ingatlan

VP azonosító: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Az ingatlan

VP azonosító: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Az ingatlan

VP azonosító: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Az ingatlan

VP azonosító: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Az els? benyomás

Diese im Jahr 2000 entstandene Wohnung in einem ehemaligen Druckerei- und Zeitungsverlag im Verbund mit 10 weiteren Wohneinheiten liegt im Herzen des Wolfenbütteler Stadtzentrums. Große Fensterflächen verleihen der Wohnung Licht und Großzügigkeit. Ein Parkettfußboden im Wohnzimmer auf zwei Ebenen strahlt angenehme Wohnlichkeit aus. Das weiß geflieste Badezimmer ist großzügig bemessen und bietet sowohl eine Badewanne als auch eine geräumige Dusche. Eine Gegensprechanlage mit Videoübertragung gewährt Eintritt in den großzügigen Hausflur, der modern gestaltet ist. Das Haus steht nach Angaben der Hausverwaltung unter Denkmalschutz, somit ist ein Energieausweis nicht erforderlich.

VP azonosító: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Részletes felszereltség

Zweizimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss mit Küche und Duschbad.
Klingelanlage mit Videoübertragung und elektr. Türöffner.
Parkettfußboden auf dem zweiteiligen Wohnzimmerboden mit 3-Stufentreppe.
Dreiseitige, große Fensterflächen im Wohnzimmer, auch mit Oberlichtöffnung.
Kleiner Abstellraum in der Wohnung
Badezimmer mit weißen Fließen, Badewanne und geräumiger Dusche, Handtuchtrockner.
Abschließbare Kellerfläche fest zugeordnet.

VP azonosító: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Minden a helyszínr?l

Die Wohnung liegt im direkten Zentrum der Wolfenbütteler Innenstadt. Die Fußgängerzone mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Einrichtungen mit Theater oder Herzog-August Bibliothek lassen sich bequem auch schnell zu Fuß erreichen. Für die medizinische Versorgung wie diverse Arztpraxen und Apotheken sind ganz in der Nähe mehrfach Möglichkeiten vorhanden. Der Knotenpunkt des ÖPNV Wolfenbüttel liegt nur um die Ecke. Naherholung oder Angebote für sportliche Aktivitäten können mit einem gemütlichen Spaziergang erreicht werden. Zur Autobahn sind es nur wenige Minuten, die mit der A 36 den Harz und Braunschweig verbindet und damit fester Bestandteil einer vorzüglichen Verkehrsanbindung ist. Die kürzeste Entfernung nach Braunschweig liegt bei ca. 11-14 km, also auch mit dem Fahrrad oder E-bike gut zu schaffen.

VP azonosító: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32 Wolfenbüttel
E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com